



Attraktive Gewerbeeinheit im Spitalhof 1 in Pliezhausen



Die Gemeinde Pliezhausen mit ihrem Hauptort und ihren Ortsteilen Rübgarten, Gniebel und Dörnach liegt landschaftlich reizvoll am Sonnenhang und auf der Hochfläche zwischen Neckar und Naturpark Schönbuch mit herrlichem Panoramablick auf die Schwäbische Alb.

Die äußerst verkehrsgünstige Lage an der vierspurigen B 27, die Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart mit internationalem Flughafen und Messe, zur wirtschaftsstarken Kreisstadt Reutlingen, zur Universitätsstadt Tübingen, zur Outlets City Metzingen sowie eine hochwertige gemeindliche Infrastruktur und lebendige Dorfgemeinschaften schaffen ein attraktives Umfeld für Wohnen und Arbeiten.

Im Pliezhäuser Ortskern gibt es zahlreiche Läden, Praxen und weitere Dienstleistungsangebote.

Standort und Lage:

Das sehr ansprechende, denkmalgeschützte Fachwerkgebäude „Spitalhof 1“ befindet sich in zentraler Lage in Pliezhausen an der Ortseingangsstraße, wenige Schritte vom Ortskern entfernt. Das Wohngebäude „Spitalhof 1“ ist eines der ältesten Häuser der Gemeinde Pliezhausen mit mittelalterlichem Steinsockel und einem Fachwerkgiebel aus dem 17. Jahrhundert. Am Sonnenhang über dem Neckar gelegen geht der Blick übers Land zum herrlichen Panorama der Schwäbischen Alb.

Die nahe gelegenen Einrichtungen wie Kindergärten, Grund-, Gemeinschaftsschule, die guten Einkaufsmöglichkeiten sowie eine lebendige Dorfgemeinschaft sind gegebene Voraussetzungen für eine sympathische Atmosphäre.

Beschreibung:

In unserem optisch reizvollen Wohngebäude „Spitalhof 1“ sind die hellen Mieträumlichkeiten im Erdgeschoss gelegen, welche sich sehr gut für die gewerbliche Nutzung als Büro oder Praxis eignen.

Das Fachwerkgebäude wurde ständig renoviert und ist auf aktuellem technischen Stand gehalten. So wurde im Jahre 2002 die Fassade komplett gerichtet und zuletzt im Jahr 2004 das Dach erneuert.

Zu vermieten sind Gewerberäume im Erdgeschoss des Gebäudes Spitalhof 1 in Pliezhausen

EG: Gewerbeeinheit mit 4-Zimmer, Küche, Flur, Abstellraum, Badezimmer, WC mit ca. 92 m² Fläche.
Außerdem steht noch eine Terrasse mit ca. 9 m² Nutzfläche zur Verfügung.

Bei dem Gebäude befinden sich Stellplätze und eine kleine Garage, die ebenfalls zur Vermietung angeboten werden.

UG: 1 Kelleranteil

Die Räume im Erdgeschoss können voraussichtlich ab 01. Januar 2018 von der Gemeinde Pliezhausen gemietet werden.

Monatlicher Mietzins für die Räume im Erdgeschoss:

Kaltmiete: 650,00 Euro monatlich

Garage und Stellplätze je nach Vereinbarung

Nebenkostenvorauszahlung – 30,00 Euro monatlich
für Gebäudeversicherung, Grundsteuer, Allgemeinstrom, etc.

Heizung – Strom (Nachtspeicheröfen) ca. 100 Euro monatlich

Bodenbelag: Laminat

Kaution: 3 Monatsmieten

Eine Vermittlungsgebühr fällt selbstverständlich nicht an.

Sehr gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartner ist Frau Heiner bei der Gemeindeverwaltung Pliezhausen,
Tel.-Nr. 07127/977-137 oder E-Mail unter sabine.heiner@pliezhausen.de