

Gemeinde Pliezhausen



Bebauungsplan

„Kindertagesbetreuungseinrichtungen Baumsatz“, Pliezhausen

(Bebauungsplan der Innenentwicklung - §13a BauGB)

Zeichnerischer Teil des Bebauungsplans vom 19.01.2018

Ausgefertigt:
Pliezhausen, den

Christof Dold
Bürgermeister

Maßstab 1:500



Legende

Darstellung gemäß
Planzeichenverordnung vom 21.11.2017



Gebäudebestand lt. Liegenschaftskataster
- Gebäudenutzung
- Hausnummer



Fläche für Gemeinbedarf



Öffentliche Grünfläche
mit Planzgebot



Abgrenzung des Geltungsbereichs



Baugrenze



Flurstücksgrenzen entsprechend dem Liegenschaftskataster
- Grenzpunkt unvermarktet (ohne örtliches Grenzzeichen)
- Grenzpunkt vermarktet (mit gültigem Grenzzeichen)
Flurstücknummer



Abgrenzungen im Straßenraum - Bestand
(Bordsteine, Rabatten, Einfassungen...)
Baum - Bestand

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Gemeinbedarfsfläche
"Einrichtungen für Kindertagesbetreuung"

●	-
0,6	-
-	0

OK FD max. 425,50 m ü.NN
TH ü. Str.=7,50m
FH ü. Str.=12,00m