

Gemeinde Pliezhausen



Bebauungsplan

### „Kindertagesbetreuungseinrichtungen Baumsatz“, Pliezhausen

(Bebauungsplan der Innenentwicklung - §13a BauGB)

Zeichnerischer Teil des Bebauungsplans vom 19.01.2018

Ausgefertigt:  
Pliezhausen, den

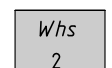
Christof Dold  
Bürgermeister

Maßstab 1:500



### Legende

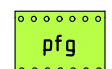
Darstellung gemäß  
Planzeichenverordnung vom 21.11.2017



Gebäudebestand lt. Liegenschaftskataster  
- Gebäudenutzung  
- Hausnummer



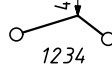
Fläche für Gemeinbedarf



Öffentliche Grünfläche  
mit Planzgebot



Abgrenzung des Geltungsbereichs



Baugrenze



Flurstücksgrenzen entsprechend dem Liegenschaftskataster  
- Grenzpunkt unvermarktet (ohne örtliches Grenzzeichen)  
- Grenzpunkt vermarktet (mit gültigem Grenzzeichen)  
Flurstücknummer



Abgrenzungen im Straßenraum - Bestand  
(Bordsteine, Rabatten, Einfassungen...)  
Baum - Bestand

### Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

### Gemeinbedarfsfläche "Einrichtungen für Kindertagesbetreuung"

●	-
0,6	-
-	0

OK FD max. 425,50 m ü.NN  
TH ü. Str.=7,50m  
FH ü. Str.=12,00m