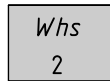
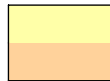


Legende

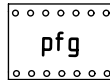
Darstellung gemäß
Planzeichenverordnung vom 06.07.2018



Gebäudebestand lt. Liegenschaftskataster
- Gebäudenutzung
- Hausnummer



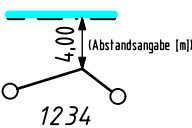
öffentliche Verkehrsflächen,
Straßen und Wege



Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen.



Abgrenzung des Geltungsbereichs,
Bebauungsplan-Planänderung



Baugrenze

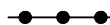
Flurstücksgrenzen entsprechend dem Liegenschaftskataster
- Grenzpunkt unvermarktet (ohne örtliches Grenzzeichen)
- Grenzpunkt vermarktet (mit gültigem Grenzzeichen)
Flurstücknummer



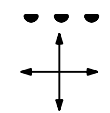
Abgrenzungen im Straßenraum - Bestand
(Bordsteine, Rabatten, Einfassungen ..)



Umgrenzung der Flächen,
die von der Bebauung freizuhalten sind

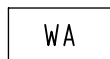


Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptfirstrichtung



Allgemeines Wohngebiet

0,4
TH max. 4,00m

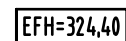
Grundflächenzahl
zulässige Traufhöhe

SD 32°-40°

Satteldach mit zulässiger Dachneigung

a

abweichende Bauweise



festgelegte Erdgeschossfußbodenhöhe

×323,80
EFH=323,84

vorhandene Höhen
vorhandene Erdgeschossfußbodenhöhe

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung