

Auslag

Auslag zur
AS-Nr. 93/2019

Gemeinde Pliezhausen

über die Gemeinde

Pliezhausen

Eingangsvermerk der Gemeinde

08. AUG. 2019

BT 65/2019

Eingang Bauverwaltung

an die Baurechtsbehörde
des LRA Reutlingen

Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde

Aktenzeichen

zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Antrag auf

☒ Baugenehmigung (§ 49 LBO)

☐ Bauvorbescheid (§ 57 LBO)

über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendigen Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder weisen sie erhebliche Mängel auf, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO).

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma *, Anschrift, Telefon **, Fax **, e-mail**

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Pliezhausen - Rübgarten Hauptstr. 25

3. Bauvorhaben

☐ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung ☒ Umbau Gebäudeklasse *** ☐ 3

Genaue Bezeichnung des Vorhabens / der mit dem Bauvorbescheid zu klärenden Einzelfragen

4-Familienhaus in 6-Familienhaus
(bis 1960 Schulhaus)

4. Entwurfsverfasser/in

Name, Vorname, Anschrift, Telefon **, Fax **, e-mail**

* bitte Ansprechpartner anführen

** Angabe freiwillig

*** gemäß § 2 Abs. 4 LBO

Baubeschreibung

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon², E-Mail³

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Pliezhausen - Rübgarten Hauptstr. 25

3. Bauvorhaben

☐ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung ☒ Umbau

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

4 - Familienhaus in 6 - Familienhaus
(bis 1960 Schulhaus)

Bauwert³

300 000,- €

davon Rohbaukosten

Brutto-Rauminhalt
nach DIN 277 Teil 1

1740,252 m³

Kosten für 1 m³

~ 172,- €

4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Stellplätze*		notwendige Garagen*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.				
2.				
3.				
4.				

* Hinweis:

Nach § 37 Abs. 1 Satz 2 LBO ist bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen die Zahl der notwendigen Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV zu ermitteln. Die Stellplatzzahlen und deren Minderung je nach Standortqualität der baulichen Anlage ergeben sich aus der Verwaltungsvorschrift Stellplätze vom 16.04.1996 (GABI. S. 289), zuletzt geändert durch VwV vom 4.8.2003 /GABI. S. 590)

Nebenanlagen:

¹ bitte Ansprechpartner anführen

² Angabe freiwillig

³ Berechnungen nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

Außenanlagen:

Einfriedigungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
	Größe: m ²	

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit
----------------------------------	----------------------------------

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart
Bestand

Gebäudeklasse
nach § 2 Abs. 4 LBO☐ GKL 1 ☐ GKL 2 ☐ GKL 3 ☒ GKL 4 ☐ GKL 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoff- eigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u. 8 LBOAVO)	Holzkonstruktion (Bestand)	F 30	F 30
Außenwände (§ 5 LBOAVO)	Fachwerk Fh-verkleidet	F 30	F 30
Trennwände (§ 6 LBOAVO)	Fachwerk verkl.	F 30	F 30
Wände notwendiger Treppenräume (§11 LBOAVO)	Fachwerk verkle.	F 30	F 30
Dach (§ 9 LBOAVO)	Ziegel Bestand		
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)	Hartholz		

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung –

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

☒ Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung ☐ größer als 50 kW ☒ kleiner als 50 kW
Brennstoff	Offener Kamin ☐ ja _____ Stück ☒ nein

☐ Sonstige Feuerungsanlage

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

Heizöl

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

3 Stück	Lagerbehälter für ☒ Heizöl ☐ Flüssiggas
---------	--

3 m ³	Fassungsvermögen insgesamt
------------------	----------------------------

Lagerort ☐ unterirdisch ☐ oberirdisch ☐ im Freien ☐ im Gebäude

Schutzvorkehrungen

☐ Auffangwanne/Auffangraum mit

3 m ³	Fassungsvermögen ☒ doppelwandiger Behälter
------------------	--

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden☐ eingebaut ☒ nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

10. Löschwasser – Rückhalteanlagen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser – Rückhalteanlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Aufgaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser – Rückhalteanlagen.

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigungen bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

Entwurfsverfasser/in	Datum, Unterschrift
	01.08.2019





Legende:
Abbruch
Bestand
Neubau

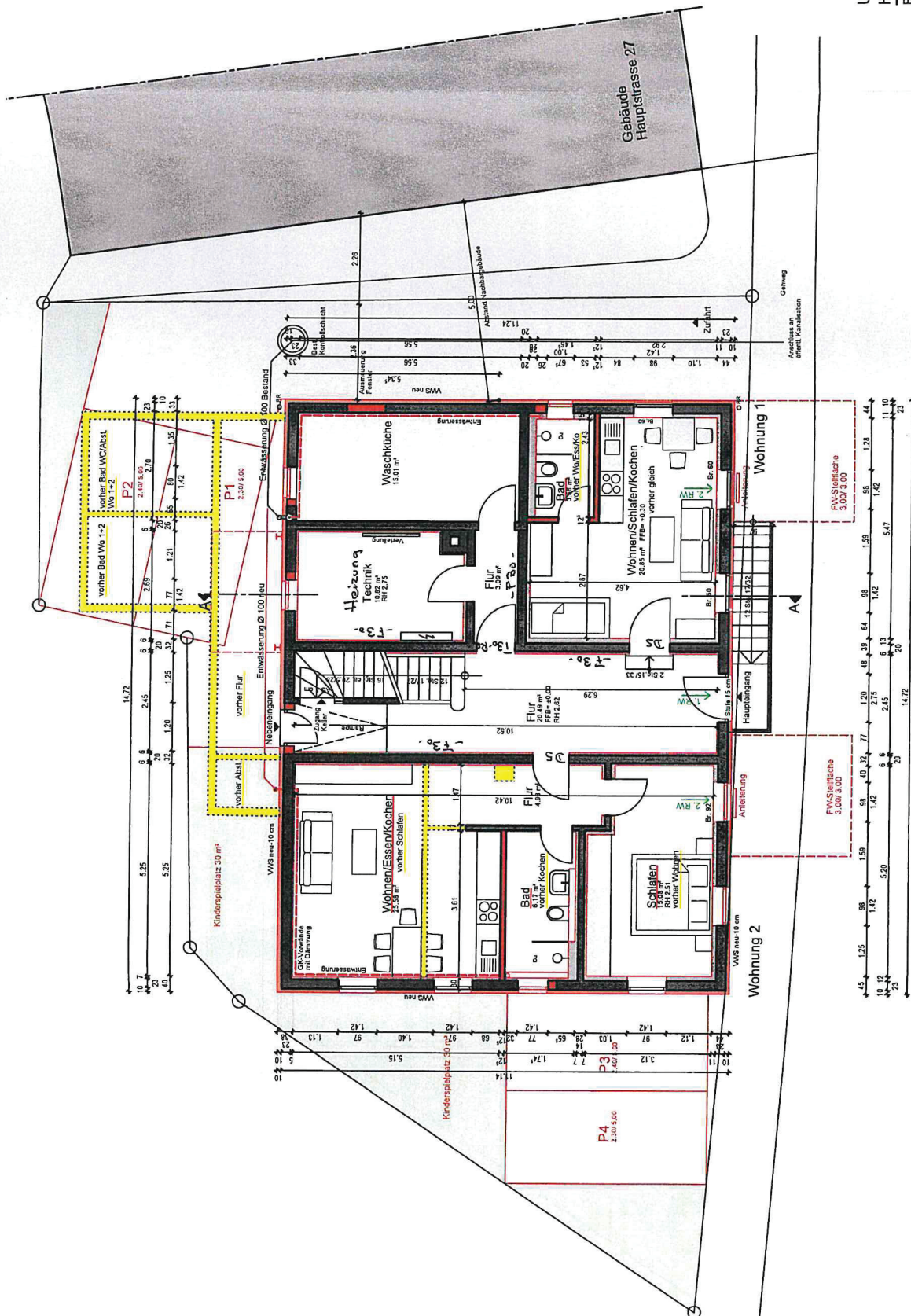
Umbau 4- Fam.-Haus in 6- Fam.-Haus
Hauptstr. 25, 72124 Pliezhausen-Rübg.
Bauvorlage

Erdgeschoss Bl. 003

Gefertigt Architekt: 01.08.2019

Gefertigt Bauherr: 01.08.2019

Architekt





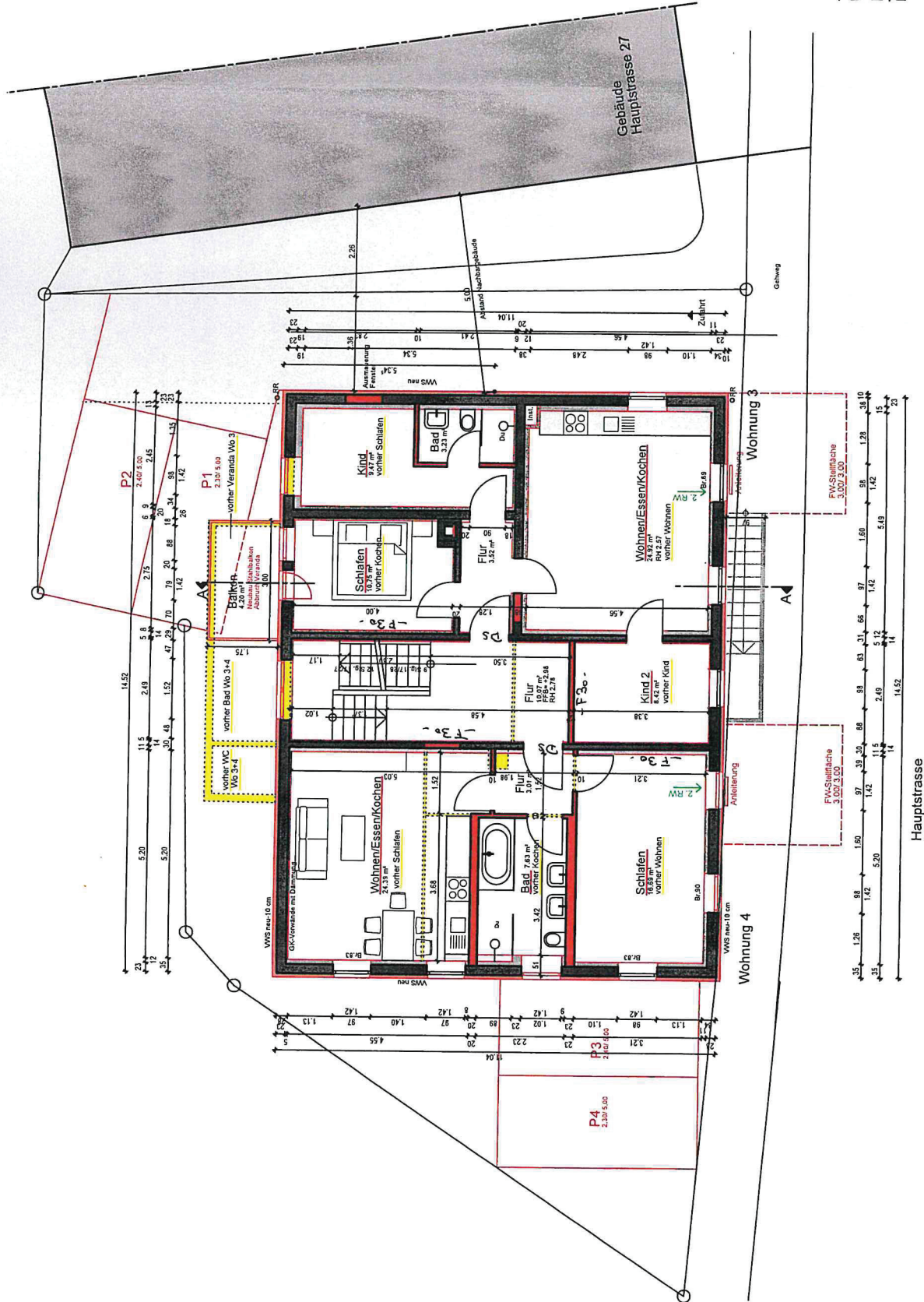
Legende:
Abbruch
Bestand
Neubau

Umbau 4- Fam.-Haus in 6- Fam.-Haus
Hauptstr. 25, 72124 Pliezhausen-Rübg.
Bauvorlage

1. Obergeschoss Bl. 004

Gefertigt Architekt: 01.08.2019

Gefertigt Bauherr: 01.08.2019
Architekt





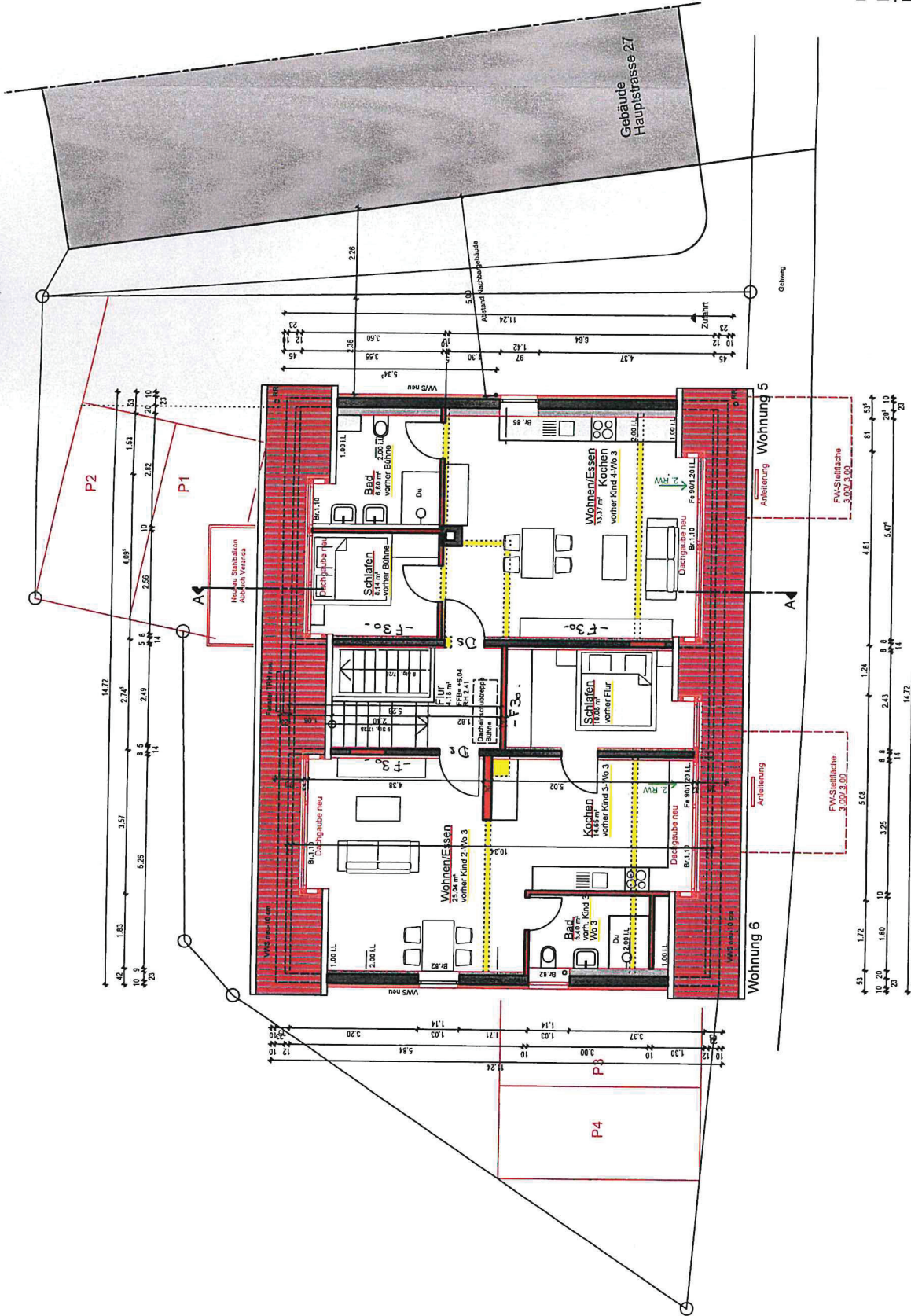
Legende:
Abbruch
Bestand
Neubau

Umbau 4-Fam.-Haus in 6-Fam.-Haus
Hauptstr. 25, 72124 Pliezhausen-Rübg.
Bauvorlage

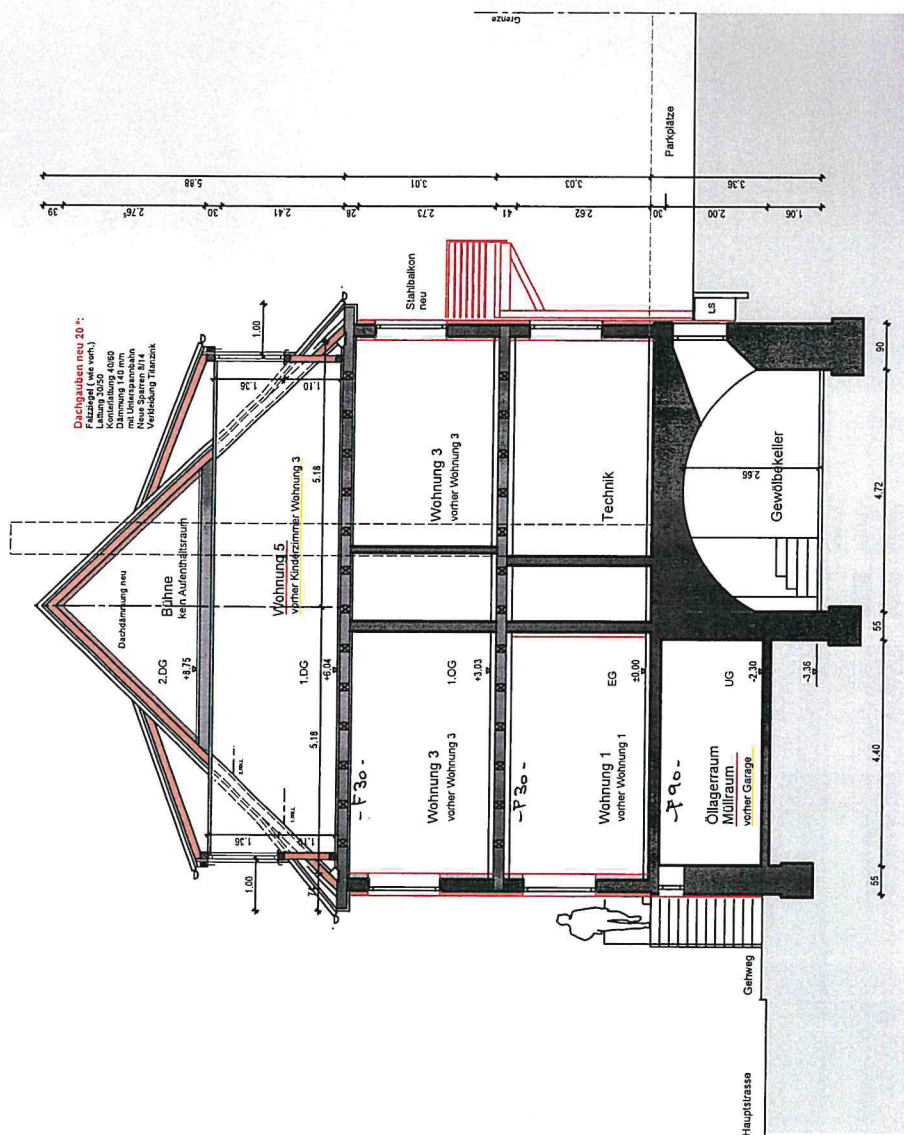
Dachgeschoss
Bl. 005

Gefertigt Architekt: 01.08.2019

Gefertigt Bauherr: 01.08.2019
Architekt



Hauptstrasse



SCHNITT A-A

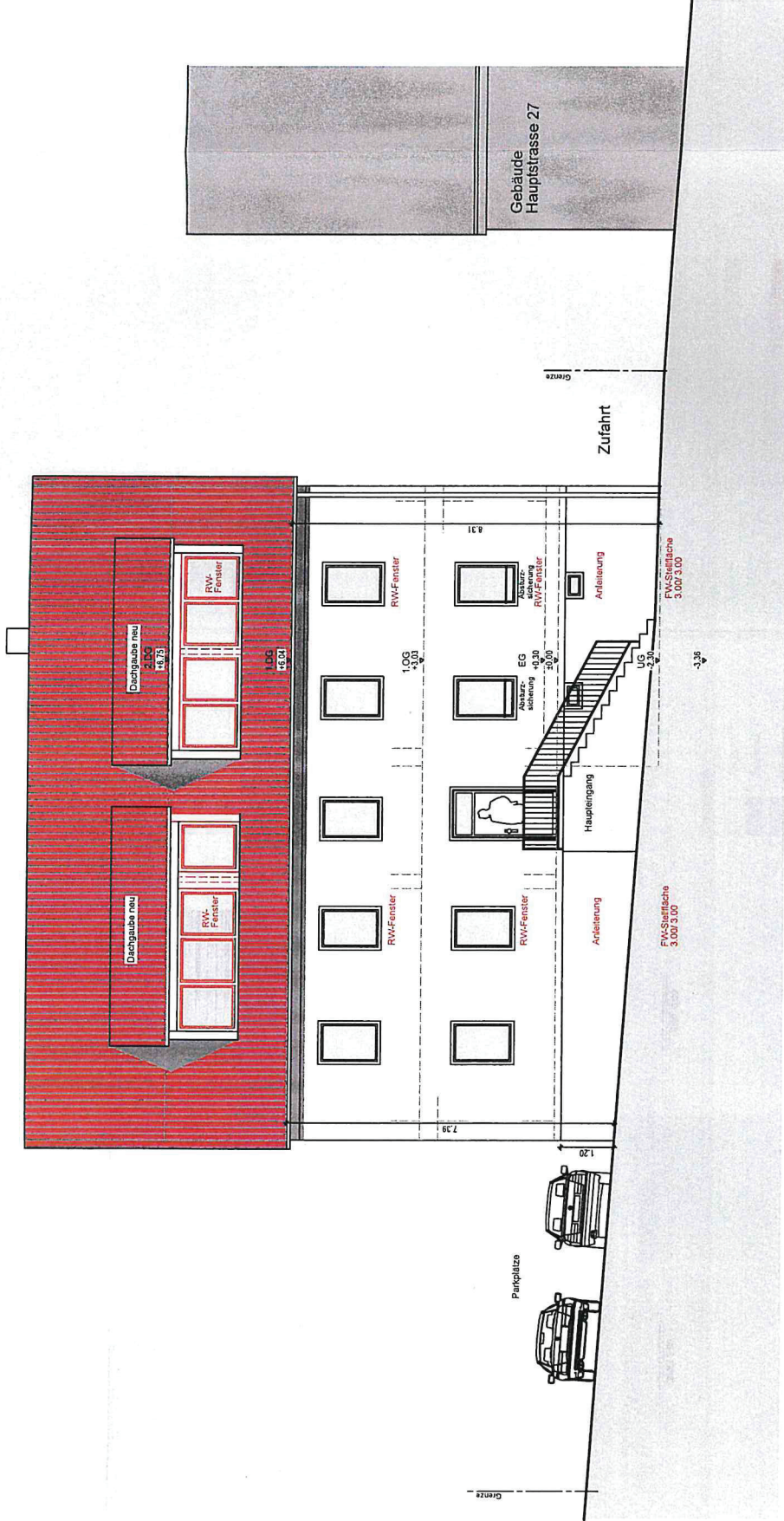
**Umbau 4- Fam.-Haus in 6- Fam.-Haus
Hauptstr. 25, 72124 Pliezhausen-Rübg.
Bauvorlage**

Schnitt A-A

Gefertigt Architekt: 01.08.2019

Gefertigt Bauherr: 01.08.2019
Architekt

ANSICHT SÜD



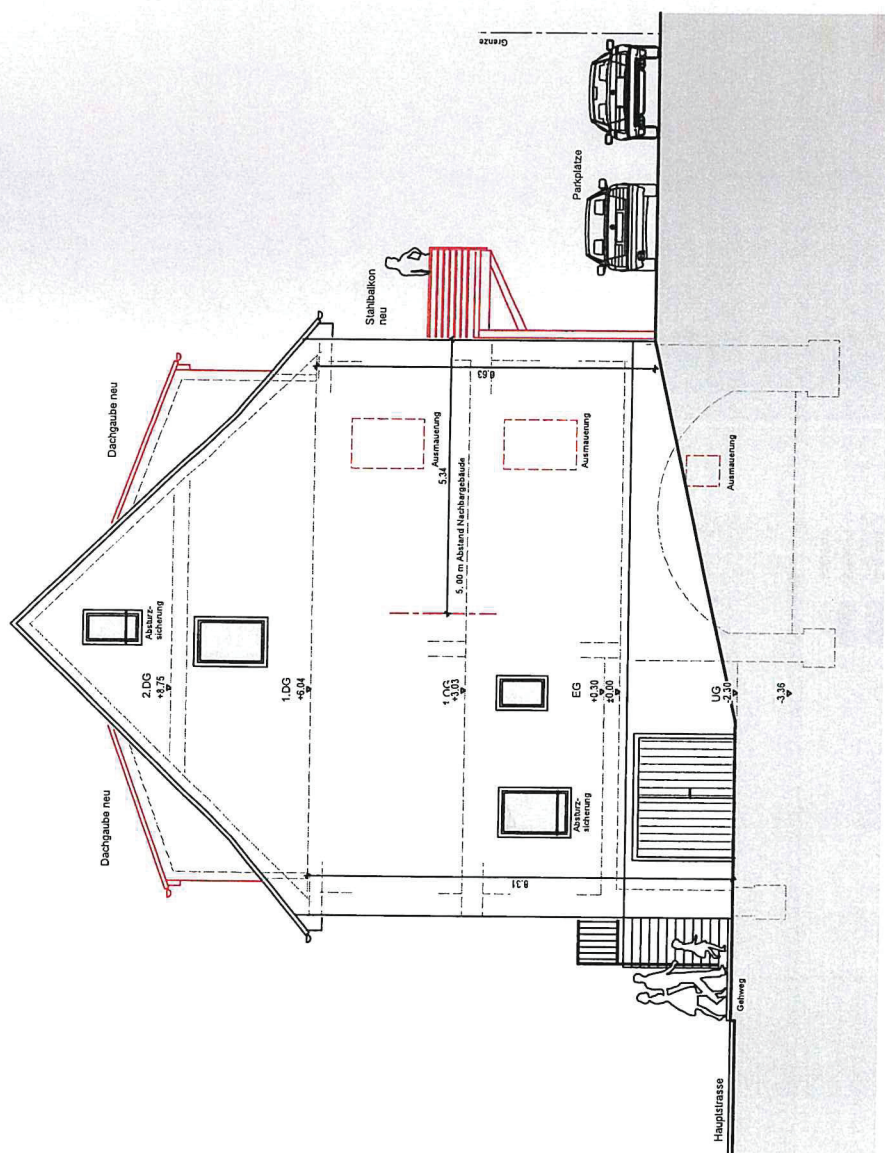
Umbau 4- Fam.-Haus in 6- Fam.-Haus
Hauptstr. 25, 72124 Pliezhausen-Rübg.
Bauvorlage

Ansicht Süd BI. 007

Gefertigt Architekt: 01.08.2019

Gefertigt Bauherr: 01.08.2019

Architekt



Legende:
 Abbruch
 Bestand
 Neubau

ANSICHT OST

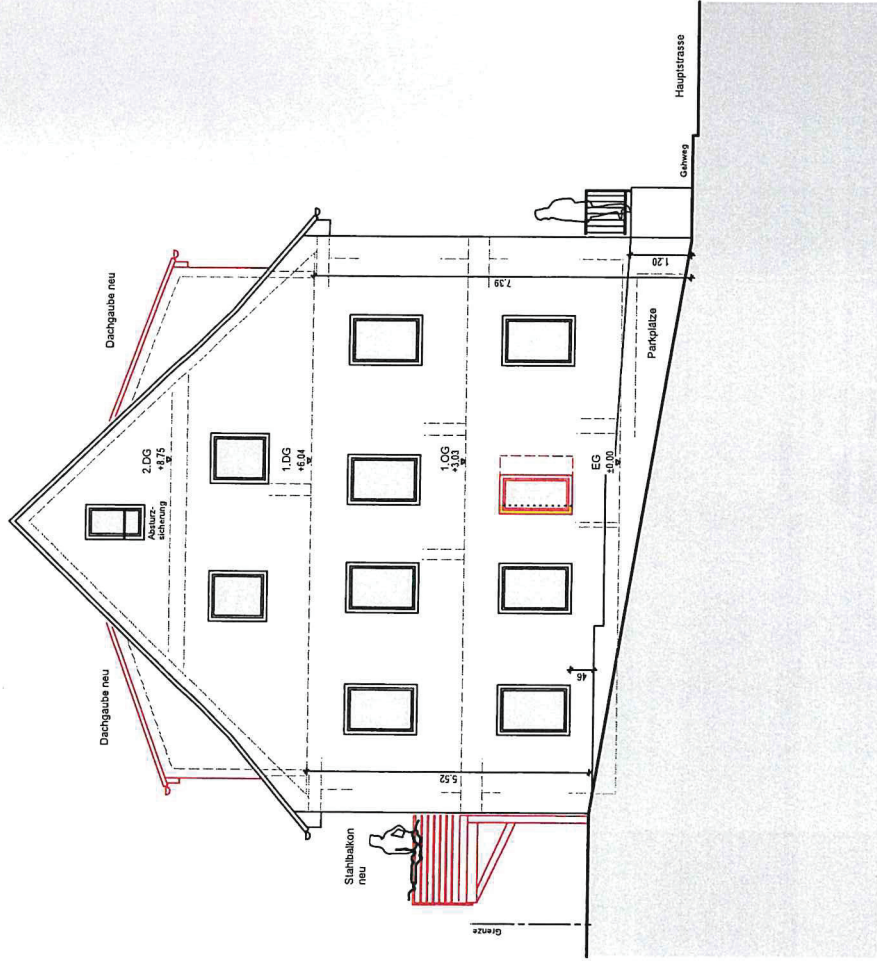
Umbau 4- Fam.-Haus in 6- Fam.-Haus
 Hauptstr. 25, 72124 Pliezhausen-Rübg.
 Bauvorlage

Ansicht Ost / Bl. 008

Gefertigt Architekt: 01.08.2019

Gefertigt Bauherr: 01.08.2019

Architekt



ANSICHT WEST

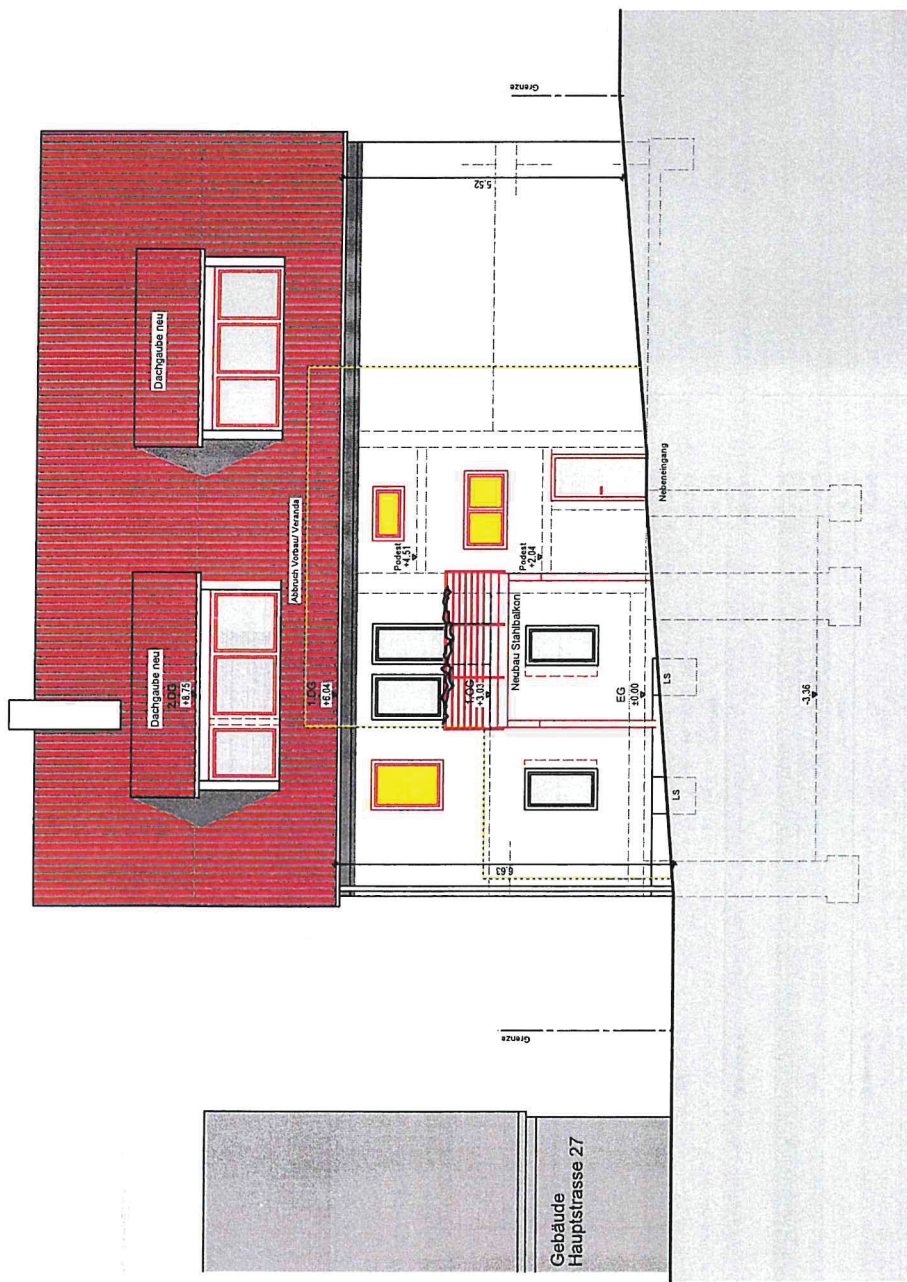
Legende:
 Abbruch
 Bestand
 Neubau

Umbau 4- Fam.-Haus in 6- Fam.-Haus
 Hauptstr. 25, 72124 Pliezhausen-Rübg.
 Bauvorlage

Ansicht West BI. 009

Gefertigt Architekt: 01.08.2019

Gefertigt Bauherr: 01.08.2019
 Architekt



Legende:
 Abbruch
 Bestand
 Neubau

ANSICHT NORD

Umbau 4- Fam.-Haus in 6- Fam.-Haus
 Hauptstr. 25, 72124 Pliezhausen-Rübg.
 Bauvorlage
 Ansicht Nord Bl. 010
 Gefertigt Architekt: 01.08.2019
 Gefertigt Bauherr: 01.08.2019
 Architekt