09.08.2019
AZ 632.6
Carolin Gerster

Bauvorhaben Uhlbergweg 23, Pliezhausen

I. Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 31 i.V.m. § 36 BauGB zur Überschreitung des Baufensters mit der Terrassenüberdachung bis maximal 7,50 m² wird erteilt.

II. Begründung

Die Bauherren beantragen eine Befreiung zur Überschreitung des Baufensters mit der Terrassenüberdachung am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Uhlbergweg 23 in Pliezhausen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Baumsatz III“ und weicht in folgenden Punkten von dessen Festsetzungen ab:

Die Terrassenüberdachung auf der Südseite überschreitet das Baufenster um ca. 1,80 m Tiefe und 4,00 m Länge. Im Einvernehmen mit der Gemeinde können Überschreitungen der überbaubaren Grundstücksfläche mit untergeordneten Bauteilen ausnahmsweise bis 2,00 m Tiefe und 3,00 m Länge (neben der gesetzlichen Möglichkeit zur Zulassung bis 1,50 m Tiefe und 5,00 m Länge) zugelassen werden. Städtebauliche und nachbarliche Belange stehen einer Überschreitung bis maximal 7,50 m² nicht entgegen, sodass hierfür das Einvernehmen erteilt werden kann.

gez.
Carolin Gerster