



# Zeichenerklärung

**Erklärung der Nutzungsschablone**

GEE	0,6	* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,6 zulässig.
-	o	
DN: 0° - 15°	TH 7,0 m FH 10,0 m	SD = Satteldach DN = Dachneigung
		TH = Traufhöhe FH = Firsthöhe

Gebietsart	Grundflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)**  
**GEE** Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO i.V.m. § 6 (1) BauNVO, siehe Textteil  
 Grenze der Fläche für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5

**Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche**  
 offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO)  
 Bauregeln (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)**  
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

**Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO**  
 DN = zulässige Dachneigung  
 siehe Örtliche Bauvorschriften  
 EFH = 421,6 EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

**Höhe baulicher Anlagen**  
 TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut  
 FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut  
 EFH festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN, (Rohfußboden)

**Baum-/Gehölzstandorte**  
 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)  
 gepflanzter Baum, Angabe des ca.-Standorts  
 Baumarten siehe Textteil  
 Pflanzgebiet PFG 1  
 Festsetzungen siehe Textteil

**Festsetzungen gem. BauGB**  
 Straßbegrenzungslinie  
 Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11  
 Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich) § 9 (1) 11  
 Verkehrsfläche "Parken" (öffentlich) § 9 (1) 15

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7  
 Verkehrsfläche "Verkehrsgrün" (öffentlich) § 9 (1) 11  
 Grünfläche "Versickerung" (öffentlich) § 9 (1) 15  
 Grünfläche (privat) § 9 (1) 15  
 Zu belastende Fläche mit Leitungsrecht, § 9 (1) 21  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)

**Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB**  
 Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer  
 Grenze angrenzende Bebauungspläne

**Informelle Darstellungen**  
 geplante Grundstücksgrenze  
 mögliche Bebauung

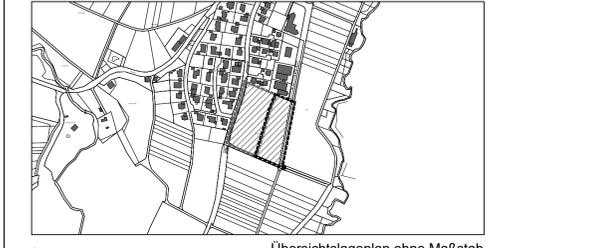
Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

**Gefertigt:** Pfullingen, den 07.10.2019

Citiplan GmbH  
 Stadtplanung und Projektentwicklung  
 Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen  
 Telefon +49 7121 926692  
 info@citiplan.de - www.citiplan.de



## GEMEINDE PLIEZHAUSEN ORTSTEIL RÜBGARTEN LANDKREIS REUTLINGEN



### Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Michelreis IV" (eingeschränktes Gewerbegebiet)

**Verfahrensangaben**

<b>Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB</b>	22.01.2019
Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung	am 25.01.2019
- Bekanntmachung	am 25.01.2019
Beschluss des Gemeinderates über die frühz. Beteiligung	am 25.01.2019
- Bekanntmachung	am 25.01.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 04.02.2019 bis 05.03.2019
- Beteiligung der Bürger	vom 04.02.2019 bis 05.03.2019
Beschluss des Gemeinderates über die Abwägung der Stellungnahmen	am 23.07.2019
<b>Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB</b>	23.07.2019
Beschluss des Gemeinderates vom	am 02.08.2019
- Bekanntmachung	am 02.08.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 12.08.2019 bis 20.09.2019
- Beteiligung der Bürger	vom 12.08.2019 bis 20.09.2019
<b>Satzungsbeschluss § 10 BauGB</b>	
Beschluss des Gemeinderates	
<b>Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB</b>	

Ausgefertigt: Pliezhausen, den \_\_\_\_\_ Dold Bürgermeister

M 1: 500

