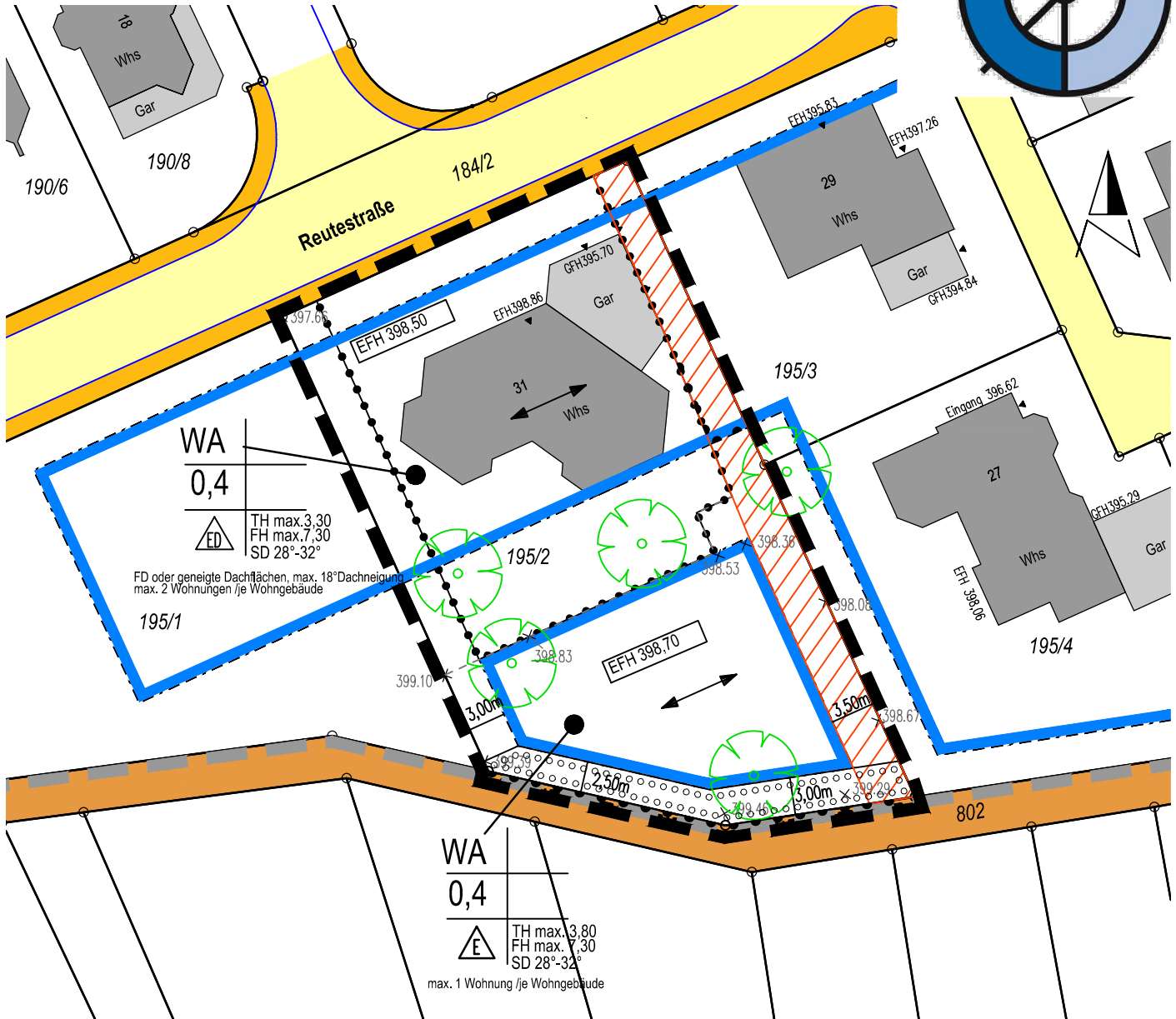
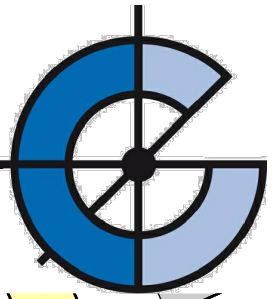


# Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften

LANDKREIS Reutlingen  
 GEMEINDE Pliezhausen  
 GEMARKUNG Dörnach

"Bongert/Brühl", Dörnach, im Bereich des Grundstücks  
 Flst. Nr. 195/2 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB  
 M 1:500



## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Maß der baulichen Nutzung

WA	Nutzungsschablone
0,4	Art der baul. Nutzung: - Allgemeines Wohngebiet
E	Grundflächenzahl
	offene Bauweise: - E nur Einzelhäuser zulässig - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	zulässige max. Trauf- und Firsthöhe
	Dachform mit zulässiger Dachneigung
	Anzahl Wohneinheiten

max. 1 Wohnung / Wohngebäude

EFH=398,70 festgelegte Erdgeschossfußbodenhöhe

### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze
	Hauptfirstrichtung

### 3. Verkehrsflächen

	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
--	----------------------------------

### 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Baum - Bestand
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### 5. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Verbotfläche für Offene Stellplätze, Garagen, Carport und Nebengebäude

### 6. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	vorgeschlagene Flurstücksgrenze
	Kataster nachrichtlich übernommen