

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Nr. 73/2020

Gemeinderat

OR Rübgarten

öffentlich

20.10.2020

AZ 131.34
Frederik Raach

Neubau Feuerwehrgerätehaus Rübgarten

I. Beschlussvorschlag

Der Ausschreibung der Bauleistungen für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Rübgarten wird zugestimmt.

II. Begründung

1. Situation

Auf die Beratungen und Beschlussfassungen im Gemeinderat zuletzt am 14.05.2020 (Drucksache Nr. 32/2020) wird verwiesen.

2. Baukosten

Die aktualisierte Kostenberechnung (Stand 07.10.2020, Anlage 1), welche auf der Grundlage der Ausführungsplanung basiert weicht um 36.000€/brutto Mehrkosten von der bisherigen Kostenberechnung (Stand 06.05.2020, Anlage 2) ab.

Erläuterung zu den Mehrkosten/Vergleich zur Kostenberechnung vom 06.05.2020:

KG 200 Erschließung

Die Kosten haben sich um die Hausanschlusskosten für die Wasserversorgung erhöht.

KG 300 Baukonstruktion

Die Bodenbeschaffenheit in Kombination mit den statischen Anforderungen des Gebäudes erfordern zusätzliche Gründungsmaßnahmen in Form von duktilen Gusspfählen. Die Kostenschätzung hierfür beträgt 120.000€/brutto. Jedoch konnten über die anderen Gewerke entsprechend dem derzeitigen Planungsstand, Kosten in einer Größenordnung von ca. 70.000,00€/brutto eingespart werden.

KG 400 Technische Anlagen

Gemäß dem derzeitigen Planungsstand und erfolgter Vorbemusterung konnten Kosten in Höhe von ca. 20.000,00€/brutto eingespart werden.

KG 500 Außenanlagen

Die Kosten der Freianlagen sind unverändert, - es werden sich jedoch durch die Eigenleistungen der Feuerwehrabteilung Rübgarten Einsparungen ergeben.

KG 600 Ausstattung

Die Ausstattungskosten haben sich durch erweiterte Mengen um ca. 8.000,00€/brutto erhöht.

KG 700 Baunebenkosten

Die Baunebenkosten sind unverändert.

Es wurde vom Architekturbüro Baisch+Fritz noch ein Rundungsfaktor von 8.530,00€/brutto für Unvorhergesehenes eingesetzt und somit ergeben sich für das Feuerwehrhaus Rübgarten Gesamtkosten in Höhe von 1.790.000,00€/brutto incl. der berücksichtigten Mehrkosten in Höhe von 120.000,00€/brutto (zusätzliche Gründungsmaßnahmen).

Bezogen auf unsere Kostenberechnung vom 06.05.2020 (Anlage 2) erhöhen sich somit die Gesamtkosten um ca. 36.000,00€/brutto.

Aufgrund der aktuell bekannten Ausschreibungsergebnisse vom Feuerwehrhaus Wurmlingen, welches ebenfalls vom Architekturbüro Baisch+Fritz umgesetzt wird, ist das Architekturbüro zuversichtlich, dass auf Grund von Wettbewerbsergebnissen und Eigenleistungen die Gesamtkosten weiterhin reduziert werden können.

3. Finanzierung

Die beantragte Fachförderung von Seiten des Landes wurde bewilligt und die Erlöse aus den Verkäufen der Wohnungsgrundstücke im Neubaugebiet Michelreis können aller Voraussicht noch planmäßig realisiert werden. Der Haushaltsplan 2020 enthält die erforderliche Verpflichtungsermächtigung.

gez.

Frederik Raach

Anlagen:

Anlage 1: Aktualisierte Kostenberechnung vom 07.10.2020

Anlage 2: Kostenberechnung vom 06.05.2020