

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276
Neubau Feuerwehrrätehaus in Rübgarten
 Planungsstand: 06.05.2020

KG	Benennung Elemente bzw. Gewerke	Anz.	Einh x	EP	GP
100	Grundstück Grundstück	1700 m ²	x	- €	- €
KG 100 Grundstück netto					- €
200	Herrichten und Erschließen Erschließung ab Grundstücksgrenze	1 psch	x	4.830,00 €	4.830,00 €
KG 200 Herrichten und Erschließen netto					4.830,00 €
300	Baukonstruktion				
020	Erdarbeiten				
	Oberboden abschieben, abfahren	357 m ³	x	26,50 €	9.460,50 €
	Aushub mit Planum abschieben und Material abfahren	700 m ³	x	37,00 €	25.900,00 €
	Kanalgräben Grundleitungen Entwässerung, inkl. Verfüllen	150 m	x	95,00 €	14.250,00 €
	Geotextil in Gräben gem. Bodengutachten	175 m	x	6,50 €	1.137,50 €
	Aushub / Verfüllen Hauseinführungsschacht	1 psch	x	1.580,00 €	1.580,00 €
	Aushub / Verfüllen Kontrollschacht und 2 Spülschächte	50 m ³	x	45,00 €	2.250,00 €
	Aushub/ Verfüllen Kopflöcher	45 m ³	x	42,00 €	1.890,00 €
	Lastplattendruckversuche	3 St	x	250,00 €	750,00 €
	Stundenlohnarbeiten	20 h	x	50,00 €	1.000,00 €
					58.218,00 €
001	Rohbauarbeiten				
	Baustelleneinrichtung	10% von		163.698,00 €	16.369,80 €
	Köcherfundamente Balkon 1,00 x 1,00 x 1,00m	8 St	x	250,00 €	2.000,00 €
	Perimeterdämmung seitlich d=10 cm, bis 1,00 unter OK Gel	98 m ²	x	36,50 €	3.577,00 €
	Abdichtung an Streifenfundamenten und Sockel	98 m ²	x	29,00 €	2.842,00 €
	Noppenbahn	98 m ²	x	12,00 €	1.176,00 €
	Geogitter	488 m ²	x	6,00 €	2.928,00 €
	Tragschicht unter BP, KFT 35cm	385 m ²	x	22,00 €	8.470,00 €
	Perimeterdämmung unter BP d=10cm	385 m ²	x	22,00 €	8.470,00 €
	PE-Folie und Sauberkeitsschicht	385 m ²	x	9,00 €	3.465,00 €
	Bodenplatte d= 30cm	385 m ²	x	45,00 €	17.325,00 €
	Spülschächte, Kontrollschacht	3 St	m	1.850,00 €	5.550,00 €
	Herstellen Hauseinführungsschacht, inkl Dichtpackungen	1 St	x	2.995,00 €	2.995,00 €
	Medienleitungen einsanden	25 m	x	31,50 €	787,50 €
	Entwässerung (RW+SW) inkl. Einsanden Leitungen	150 m	x	36,75 €	5.512,50 €
	Kanalspülung, Druckprüfung..	1 psch	x	1.500,00 €	1.500,00 €

KG	Benennung Elemente bzw. Gewerke	Anz.	Einh x	EP	GP
	Kantenschutz Toreinfahrten	12 m	x	52,50 €	630,00 €
	Stahlbetonwände d= 25cm	200 m ²	x	150,00 €	30.000,00 €
	Stahlbetonsockel d= 20cm, h= 45cm	71 m	x	100,00 €	7.100,00 €
	Stahlbetonsockel für Stützen	4 St	x	85,00 €	340,00 €
	Geschossdecken d= 25cm	190 m ²	x	78,00 €	14.820,00 €
	Fertigteiltreppe	1 psch	x	2.500,00 €	2.500,00 €
	Bewehrungsstahl BST 500 S +M	25 t	x	1.500,00 €	37.500,00 €
	Abstas	0,5 t	x	3.600,00 €	1.800,00 €
	Aussparungen und Tür-/ Fensteröffnungen	1 psch	x	1.250,00 €	1.250,00 €
	Stundenlohn	20 h	x	58,00 €	1.160,00 €
					<u>180.067,80 €</u>
010	Gerüstbauarbeiten				
	Fassadengerüst als Flächengerüst	700 m ²	x	10,00 €	7.000,00 €
	Dachfanggerüst	80 m	x	14,00 €	1.120,00 €
	Zulage Gitterträger an Toren	30 m	x	25,00 €	750,00 €
	Treppenaufgang	1 psch	x	600,00 €	600,00 €
	Stundenlohnarbeiten	20 h	x	45,00 €	900,00 €
					<u>10.370,00 €</u>
170	Stahlbauarbeiten				
	Stahlkonstruktion feuerverzinkt, inkl Empore	17,6 t	x	2.950,00 €	51.920,00 €
	Belag Empore (Siebdruckplatte Multiplex)	48,5 m ²	x	94,50 €	4.583,25 €
	Verbände	0,5 t	x	7.500,00 €	3.750,00 €
	Winkelglattbleche	1 psch	x	1.200,00 €	1.200,00 €
	Fangnetze	385 m ²	x	2,50 €	962,50 €
	Verbindungsmitel Stahlbau	0,2 t	x	3.500,00 €	700,00 €
	Betondübel	150 St	x	25,00 €	3.750,00 €
	Treppe Empore	1 psch	x	2.750,00 €	2.750,00 €
	Herausnehmbares Geländer Empore	16,5 m	x	325,00 €	5.362,50 €
	Einbauteile	1 psch	x	1.700,00 €	1.700,00 €
	Werkstattzeichnungen	1 psch	x	4.000,00 €	4.000,00 €
	Stundenlohnarbeiten	20 h	x	50,00 €	1.000,00 €
					<u>81.678,25 €</u>
230	Putz- und Stuckarbeiten				
	Gipsputz Innenwände, inkl Laibungen	140 m ²	x	27,80 €	3.892,00 €
	Kalkzementputz Innenwände inkl. Laibungen...	15 m ²	x	27,80 €	417,00 €
	Stundenlohnarbeiten	20 h	x	50,00 €	1.000,00 €
					<u>5.309,00 €</u>
240	Fliesen- und Plattenarbeiten				
	Flüssigabdichtung Wand/ Boden	50 m ²	x	49,00 €	2.450,00 €
	Bodenfliesen inkl. Sockel	192 m ²	x	75,00 €	14.400,00 €
	Treppenbelag Fliesen	1 psch	x	850,00 €	850,00 €
	Wandfliesen	80 m ²	x	52,00 €	4.160,00 €
	Rüttelklinker Fahrzeughalle inkl. Sockel	215 m ²	x	45,00 €	9.675,00 €
	Anarbeiten Rinnen	1 psch	x	500,00 €	500,00 €
	Stundenlohnarbeiten	15 h	x	50,00 €	750,00 €
					<u>32.785,00 €</u>
250	Estricharbeiten				
	Abdichtung gegen Erdreich V60S4	383 m ²	x	25,00 €	9.575,00 €
	Zementestrich, PE-Folie, Dämmung, Trittschalldämmung	303 m ²	x	45,00 €	13.635,00 €
	Stundenlohnarbeiten	10 h	x	50,00 €	500,00 €
					<u>23.710,00 €</u>

KG	Benennung Elemente bzw. Gewerke	Anz.	Einh x	EP	GP
270	Tischlerarbeiten				
	Fenstersims (innen)	30 m	x	62,00 €	1.860,00 €
	Innentür Stahlzarge + Holztürblatt ca. 0,76/ 1,01 x 2,135 m	14 St	x	755,00 €	10.570,00 €
	Innentür 1,01 x 2,35 m, Höhe 2,20 i. L.	1 St	x	850,00 €	850,00 €
	Türstopper	10 St	x	30,00 €	300,00 €
	Stundenlohnarbeiten	20 h	x	50,00 €	1.000,00 €
					<u>14.580,00 €</u>
274	Kunststofffenster				
	Fensterelement ca. 1,80 x 1,20m (Nord)	2 St	x	865,00 €	1.730,00 €
	Fensterelement ca.2,00 x 1,35m (Funk)	1 St	x	1.090,00 €	1.090,00 €
	Fensterelement ca. 1,95 x 1,00m (Werkstatt und Empore)	3 St	x	785,00 €	2.355,00 €
	Fensterelement ca. 1,30 x 0,70m (Umkleiden u. Getränke)	4 St	x	560,00 €	2.240,00 €
	Fensterelement ca. 0,60 x 1,40m (WC Herren)	1 St	x	520,00 €	520,00 €
	Fensterelement ca. 2,15 x 1,00m (Büro)	1 St	x	865,00 €	865,00 €
	Fensterelement ca. 1,80 x 1,40m (Schulungsraum)	1 St	x	1.015,00 €	1.015,00 €
	Fensterelement ca 4,50 x 1,40m (Schulungsraum)	1 St	x	2.535,00 €	2.535,00 €
	Fenstertür 1,01 x 2,135m (Flur und Schulungsraum)	2 St	x	876,50 €	1.753,00 €
	Absturzsicherung Fenstertür	1 St	x	530,00 €	530,00 €
	Rollladen (Schulungsraum und Funk)	15 m²	x	236,00 €	3.540,00 €
	Eingangstür Alu-Glas 1,26 x 2,35	1 St	x	2.625,00 €	2.625,00 €
	Zulage Eingangstüre für Zutrittskontrolle	1 psch	x	1.575,00 €	1.575,00 €
	Fenstersims (außen)	28 m	x	105,00 €	2.940,00 €
	Stundenlohnarbeiten	20 h	x	50,00 €	1.000,00 €
					<u>26.313,00 €</u>
290	Beschlagsarbeiten				
	Schlüssel	50 St	x	100,00 €	5.000,00 €
	Profilzylinder	12 St	x	100,00 €	1.200,00 €
					<u>6.200,00 €</u>
310	Schlosserarbeiten				
	Stahltür 1,01/2,35 (2,20 i. L) (T30RS)	2 St	x	1.600,00 €	3.200,00 €
	Stahltür 1,01/2,135 m 1-fl. (T30)	2 St	x	1.175,00 €	2.350,00 €
	Stahltür 1,26/ 2,135 1 Flgl. (T30)	1 St	x	1.460,00 €	1.460,00 €
	Konstruktion Balkon, inkl Treppe, feuerverzinkt	1 St	x	20.000,00 €	20.000,00 €
	Stirnseite Treppe innen, Absturzsicherung	1 m	x	480,00 €	480,00 €
	Edelstahlhandlauf an Treppe	6,5 m	x	138,00 €	897,00 €
	Blechabdeckung Sockel Fahrzeughalle	16 m	x	78,00 €	1.248,00 €
	Briefkasten	1 psch	x	500,00 €	500,00 €
	Sonstiges, Gitterroste, Abdeckungen etc.	1 psch	x	2.500,00 €	2.500,00 €
	Stundenlohnarbeiten	20 h	x	50,00 €	1.000,00 €
					<u>33.635,00 €</u>
311	Metallfassadenarbeiten				
	Sandwichfassade PUR d=14 cm , inkl Stoßabdeckungen, L	404 m²	x	126,50 €	51.106,00 €
	Fensterbänder, Paneel andere Farbe	28 m²	x	170,00 €	4.760,00 €
	Sandwichpaneelle Dacheindeckung, PURd=16 cm	425 m²	x	82,00 €	34.850,00 €
	Holzverkleidung Balkon	75 m²	x	125,00 €	9.375,00 €
	Sockelblech inkl. Dämmung	25 m²	x	216,00 €	5.400,00 €
	Attikaabdeckung Balkon	21 m	x	72,00 €	1.512,00 €
	Fallrohre inkl. Formteile und Standrohr	1 psch	x	1.600,00 €	1.600,00 €
	Stundenlohnarbeiten	20 h	x	50,00 €	1.000,00 €
					<u>109.603,00 €</u>

KG	Benennung Elemente bzw. Gewerke	Anz.	Einh x	EP	GP
315	Toranlagen				
	Sektionaltore i. Li. 3,60/4,25 m	3 St	x	4.740,00 €	14.220,00 €
	Verkleidung zwischen Toren ca. 1,00 x 4,25 m	2 St	x	1.500,00 €	3.000,00 €
	Zulage Tür Sektionaltore	1 St	x	750,00 €	750,00 €
	Stundenlohnarbeiten	10 h	x	75,00 €	750,00 €
					<u>18.720,00 €</u>
330	Gebäudereinigungsarbeiten				
	Reinigungsarbeiten	1 psch	x	3.500,00 €	3.500,00 €
					<u>3.500,00 €</u>
340	Maler- und Lackierarbeiten				
	Deckenanstrich StB-Decke	98 m ²	x	5,50 €	539,00 €
	Deckenanstrich GK-Decke	197 m ²	x	10,50 €	2.068,50 €
	Wandanstrich StB-Wand	300 m ²	x	5,50 €	1.650,00 €
	Wandanstrich GK-Wand (Vlies+ Anstrich)	500 m ²	x	17,50 €	8.750,00 €
	Anstrich Boden	22 m ²	x	12,50 €	275,00 €
	Stahlüren streichen	4 St	x	135,00 €	540,00 €
	Sonstiges (Dauerelast. Fugen...)	1 psch	x	2.500,00 €	2.500,00 €
	Stundenlohnarbeiten	20 h	x	50,00 €	1.000,00 €
					<u>17.322,50 €</u>
360	Bodenbelagsarbeiten				
	Bodenbelag PVC	110 m ²	x	45,00 €	4.950,00 €
	Holzsockel	110 m	x	13,00 €	1.430,00 €
	Fußabstreifer	1 St	x	1.500,00 €	1.500,00 €
	Sonstiges (Dauerel. Fugen, Abschlussschienen...)	1 psch	x	500,00 €	500,00 €
	Stundenlohnarbeiten	20 h	x	50,00 €	1.000,00 €
					<u>9.380,00 €</u>
390	Trockenbauarbeiten				
	Trockenbauwände d= 12,5cm	175 m ²	x	75,00 €	13.125,00 €
	Vorsatzschalen an Sandwichfassade F30	230 m ²	x	42,00 €	9.660,00 €
	Abgehängte Decke GK glatt	200 m ²	x	60,00 €	12.000,00 €
	Zulage für Akustik-Lochung in Decke (Büro + Schulung)	80 m ²	x	45,00 €	3.600,00 €
	Sonstiges	1 psch	x	2.500,00 €	2.500,00 €
	Dämmung Wand zwischen Halle und Sozial	90 m ²	x	55,50 €	4.995,00 €
	Stundenlohnarbeiten	20 h	x	50,00 €	1.000,00 €
					<u>46.880,00 €</u>
413	WC-/Dusch-Trennwände				
	WC-Trennwand, OG 1,60 - 2,10 m, 1 Tür	1 St	x	945,00 €	945,00 €
	Schamwände	2 St	x	100,00 €	200,00 €
	Duschtrennwände	1 psch	x	3.500,00 €	3.500,00 €
	Stundenlohnarbeiten	10 h	x	50,00 €	500,00 €
					<u>5.145,00 €</u>

KG 300 Baukonstruktion netto

683.416,55 €

KG	Benennung Elemente bzw. Gewerke	Anz.	Einh x	EP	GP
400	Haustechnik				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Abwasser- und Wasseranlagen	1	psch x	84.922,00 €	<u>30.000,00 €</u> 30.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen Wärmeerzeugung, -verteilnetze und Raumheizflächen	1	psch x	90.689,00 €	<u>55.000,00 €</u> 55.000,00 €
430	Lufttechnische Anlagen Lufttechnische Anlagen	1	psch x	56.762,00 €	<u>10.000,00 €</u> 10.000,00 €
440	Starkstromanlagen (inkl. Hausanschluss ab Grundstücksgrenze) (Kostenschätzung Zeeb+Frisch 12.12.2018)				
	Hauptzuleitung, Erdung	1	psch x	2.500,00 €	2.500,00 €
	Zähler- und Hauptverteilung	1	psch x	7.000,00 €	7.000,00 €
	Unterverteilung	1	psch x	6.500,00 €	6.500,00 €
	Verbindungsleitungen	1	psch x	2.000,00 €	2.000,00 €
	Installationen	1	psch x	35.500,00 €	35.500,00 €
	Beleuchtungskörper (LED)	1	psch x	25.000,00 €	25.000,00 €
	Türsprech- und Klingelanlage	1	psch x	2.500,00 €	2.500,00 €
	EDV- Verkabelung	1	psch x	7.500,00 €	7.500,00 €
	Kabelrinnen, Kabelkanäle	1	psch x	7.500,00 €	7.500,00 €
	Verkabelung/ Steuerung Sonnenschutz	1	psch x	5.500,00 €	5.500,00 €
	Verkabelung Heizung, Lüftung, Sanitär	1	psch x	4.000,00 €	4.000,00 €
	Baustrom, Tagelohnarbeiten	1	psch x	3.500,00 €	3.500,00 €
	Brandabschottungen	1	psch x	1.500,00 €	1.500,00 €
	Außenbeleuchtung	1	psch x	6.000,00 €	6.000,00 €
	Fundamenterdung, Blitzschutz	1	psch x	7.500,00 €	<u>7.500,00 €</u>
					124.000,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen Schlauchwaschanlage / Stiefelwaschanlage	1	psch x	74.225,00 €	<u>74.225,00 €</u> 74.225,00 €
480	Gebäudeautomation Automationssysteme, Schaltschränke, Management- und Bedieneinrichtungen, MSR-Verkabelung	1	psch x	21.564,00 €	<u>21.564,00 €</u> 21.564,00 €
KG 400 Haustechnik netto					314.789,00 €
500	Außenanlagen Grundstücksfläche ohne Gebäude	1286	m ² x	130,00 €	<u>167.180,00 €</u> 167.180,00 €
KG 500 Außenanlagen netto					167.180,00 €

KG	Benennung Elemente bzw. Gewerke	Anz.	Einh x	EP	GP
600	Ausstattung und Einrichtung ohne Feuerwehrspezifische Ausstattung!				
	Umkleideschränke doppelt (40+40cm)	51	St x	325,00 €	16.575,00 €
	Lieferung und Montage Umkleideschränke	1	psch x	800,00 €	800,00 €
	Küche mit Theke Schulungsraum	1	psch x	10.000,00 €	10.000,00 €
	Tische Schulung	16	St x	370,00 €	5.920,00 €
	Stühle Schulung	42	St x	105,00 €	4.410,00 €
	Garderobenschrank	1	psch x	2.620,00 €	2.620,00 €
	Büros (Funk, Verwaltung)				
	Schreibtische	4	St x	350,00 €	1.400,00 €
	Rollcontainer	4	St x	170,00 €	680,00 €
	Schreibtischstühle	4	St x	300,00 €	1.200,00 €
	Aktenschränke, Regale	10	St x	220,00 €	2.200,00 €
	Putzschrank	1	St x	500,00 €	500,00 €
	Logo	3	m² x	250,00 €	750,00 €
	Beschilderung	16	St x	30,00 €	480,00 €
					<u>47.535,00 €</u>

KG 600 Ausstattung und Einrichtung netto

47.535,00 €

700 Baunebenkosten 22% aus KG 300, 400, 500

801	Architekt	1	psch x		- €
805	SiGeKo	1	psch x		- €
810	Bauphysik, inkl. EneV Nachweis,	1	psch x		- €
820	Tragwerksplanung, Honorarangebot	1	psch x		- €
830	Vermessungsarbeiten	1	psch x		- €
840	Fachingenieur Elektrotechnik,	1	psch x		- €
841	Fachingenieur HLS	1	psch x		- €
850	Fachingenieur Geologie	1	psch x		- €
901	Baugenehmigung	1	psch x		- €
902	Prüfstatik	1	psch x		- €
921	Fachingenieur für vorbeugenden Brandschutz	1	psch x		- €
					<u>256.384,82 €</u>

KG 700 Baunebenkosten netto

256.384,82 €

Zusammenstellung

100	Grundstück				- €
200	Herrichten und Erschließen				4.830,00 €
300	Baukonstruktion				683.416,55 €
400	Haustechnik				314.789,00 €
500	Außenanlagen				167.180,00 €
600	Ausstattung und Einrichtung				47.535,00 €
700	Baunebenkosten				256.384,82 €
	Gesamtsumme KG 100 - 700 netto				1.474.135,37 €
	MwSt. 19 %				280.085,72 €
	Gesamtsumme KG 100 - 700 brutto				1.754.221,09 €

Aufgestellt am 13.05.2020

K. Baisch Freier Architekt BDA