

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Nr. 88/2020

Gemeinderat

öffentlich

08.12.2020
AZ 762
Frederik Raach

Bürger- und Vereinshaus Schillerplatz, Pliezhausen - Vergabe

I. Beschlussvorschlag

Nachfolgende Gewerke werden an den günstigsten Bieter vergeben:

| | |
|---|-------------|
| Malerarbeiten Fa. Reichenecker, Bad Urach | 50.968,54 € |
| Fliesenarbeiten Fa. Schmid, Reutlingen | 19.629,07 € |
| Schreinerarbeiten Los 1 Türen Fa. Brändle, Pliezhausen | 35.548,20 € |
| Schreinerarbeiten Los 2 Einbaumöbel Fa. Brändle, Pliezhausen | 55.839,50 € |
| Estricharbeiten Fa. Riemp, Nürtingen | 14.077,73 € |
| Bodenbelagsarbeiten Fa. Müller, Metzingen | 29.401,35 € |

II. Begründung

1. Situation

Auf die Beratungen und Beschlussfassungen im Gemeinderat zuletzt am 30.03.2019 (Drucksache Nr. 43/2019) wird verwiesen.

2. Vergabe

Die zur Vergabe kommenden Gewerke wurden vom beauftragten Architekturbüro Klarmann beschränkt ausgeschrieben:

Die rechnerisch geprüften Angebote sind in der Anlage zusammengefasst und mit dem Vergabevorschlag der Drucksache beigefügt. Es wird vorgeschlagen, die Gewerke an den jeweiligen günstigsten Bieter zu vergeben.

3. Baukosten

Die zu vergebenden und Gewerke liegen zusammen mit rund 205.464,39 €, mit 11.115,61 € unter den in der Kostenberechnung hierfür ermittelten Kosten von 216.580,00 €.

Mit dieser Vergabe sind zum jetzigen Zeitpunkt ca. 96 % des Budgets aus der Kostenberechnung für die reinen Baukosten vergeben.

Die Kostenberechnung, einschließlich der Baunebenkosten, beläuft sich derzeit auf rund 1.509.721,64 €. Die Differenz über 123.728,64 € zu der Kostenberechnung des Architekturbüro Klarmann 1.385.993,00 € (Stand November 2019) setzt sich wie folgt zusammen:

- Dachsanierung (inkl. Gerüst u. Kaminsanierung) 57.889,63 €
- Unvorhersehbare Rückbauarbeiten
durch bspw. belastete Bodenbeläge 25.554,11 €
- Zusammenführung Ausschreibungsergebnisse 27.893,22 €
- Zusätzliche Arbeiten in Form von Nachträgen 12.391,68 €
- Differenzbetrag 123.728,64 €

Mit der derzeitige Kostenberechnung (Stand November 2020) bezogen auf den HH-Ansatz von 1.415.000 € für das Projekt, ist somit mit Mehrkosten in Höhe von 94.721,64 € bzw. 6 % zu rechnen.

4. Finanzierung

Im Haushaltsplan 2020 ist für die Maßnahme eine Gesamtfinanzierung von 1.300.000 € aufgezeigt.

gez.
Frederik Raach