

Gemeinde Pliezhausen  
Landkreis Reutlingen

Nr. 88/2020

Gemeinderat

öffentlich

08.12.2020  
AZ 762  
Frederik Raach

## **Bürger- und Vereinshaus Schillerplatz, Pliezhausen - Vergabe**

### **I. Beschlussvorschlag**

Nachfolgende Gewerke werden an den günstigsten Bieter vergeben:

Malerarbeiten Fa. Reichenecker, Bad Urach	50.968,54 €
Fliesenarbeiten Fa. Schmid, Reutlingen	19.629,07 €
Schreinerarbeiten Los 1 Türen Fa. Brändle, Pliezhausen	35.548,20 €
Schreinerarbeiten Los 2 Einbaumöbel Fa. Brändle, Pliezhausen	55.839,50 €
Estricharbeiten Fa. Riemp, Nürtingen	14.077,73 €
Bodenbelagsarbeiten Fa. Müller, Metzingen	29.401,35 €

### **II. Begründung**

#### 1. Situation

Auf die Beratungen und Beschlussfassungen im Gemeinderat zuletzt am 30.03.2019 (Drucksache Nr. 43/2019) wird verwiesen.

## 2. Vergabe

Die zur Vergabe kommenden Gewerke wurden vom beauftragten Architekturbüro Klarmann beschränkt ausgeschrieben:

Die rechnerisch geprüften Angebote sind in der Anlage zusammengefasst und mit dem Vergabevorschlag der Drucksache beigefügt. Es wird vorgeschlagen, die Gewerke an den jeweiligen günstigsten Bieter zu vergeben.

## 3. Baukosten

Die zu vergebenden und Gewerke liegen zusammen mit rund 205.464,39 €, mit 11.115,61 € unter den in der Kostenberechnung hierfür ermittelten Kosten von 216.580,00 €.

Mit dieser Vergabe sind zum jetzigen Zeitpunkt ca. 96 % des Budgets aus der Kostenberechnung für die reinen Baukosten vergeben.

Die Kostenberechnung, einschließlich der Baunebenkosten, beläuft sich derzeit auf rund 1.509.721,64 €. Die Differenz über 123.728,64 € zu der Kostenberechnung des Architekturbüro Klarmann 1.385.993,00 € (Stand November 2019) setzt sich wie folgt zusammen:

- Dachsanierung (inkl. Gerüst u. Kaminsanierung) 57.889,63 €
- Unvorhersehbare Rückbauarbeiten  
durch bspw. belastete Bodenbeläge 25.554,11 €
- Zusammenführung Ausschreibungsergebnisse 27.893,22 €
- Zusätzliche Arbeiten in Form von Nachträgen 12.391,68 €
- Differenzbetrag 123.728,64 €

Mit der derzeitige Kostenberechnung (Stand November 2020) bezogen auf den HH-Ansatz von 1.415.000 € für das Projekt, ist somit mit Mehrkosten in Höhe von 94.721,64 € bzw. 6 % zu rechnen.

## 4. Finanzierung

Im Haushaltsplan 2020 ist für die Maßnahme eine Gesamtfinanzierung von 1.300.000 € aufgezeigt.

gez.  
Frederik Raach