

BV Sozialgebäude Bauhof Pliezhausen **KOSTENBERECHNUNG**

nach Gewerken

BV Sozialgebäude Bauhof Pliezhausen

	Kostenberechnung	Bemerkungen
KG 100 Grundstück		
110 Grundstückswert	vorhanden	
120 Grundstücksnebenkosten	vorhanden	
130 Freimachen	vorhanden	
KG 100 Erschließung:	vorhanden	
KG 200 Erschließung		
210 Herrichten	vorhanden	
211 Sicherungsmaßnahmen	vorhanden	
212 Abbruchmaßnahmen	vorhanden	
213 Altlastenbeseitigung	vorhanden	
214 Herrichten Geländeoberfl.	vorhanden	
213 Herrichten Sonstiges	vorhanden	
220 Öffentliche Erschließung	vorhanden	
230 Nichtöffentliche Erschließung	vorhanden	
240 Ausgleichsabgaben	vorhanden	
250 Übergangsmaßnahmen	vorhanden	
KG 200 Erschließung:	5.000,00 €	Prüfen: Medien in Neubau legen vom Bestand (Strom/ Wasser/ Telekom/...)
KG 300 Bauwerk		
Rohbau Rückbau	10.000,00 €	Herrichte des Baugrundstückes/ Abbruch Garage / Rückbau Mauerreste/Rohrgraben herstellen und Wieder verfüllen
Rohbauarbeiten	40.000,00 €	Rohplanie des Baufeldes/ Fundentaushub / Mauerbeton und Fundamentbeton/ Fundamentschalungen und Bewehrungsstahl , Baustelleneinrichtung
Stahlkonstruktion	4.000,00 €	Verkleidung und UK bei Carport
Zimmermann	145.000,00 €	Komplettes Gebäude als Holzbau: Decken aus Brettstapelelementen auf Holzbauwänden gelegt, Aussenwände als Holzständerwände mit Holzverschalung oder verputzt , innen OSB, Innenwände als Holzständerwände mit GK beplankt, Dach als Pultdach mit Zwischensparrendämmung und Aufsparrendämmung
Gerüstbauarbeiten	4.000,00 €	Fassaden - und Dachfangerüst , Umbau/ Vorhaltung,...
Flaschnerarbeiten	6.000,00 €	Rinnen/ Bleche/ Verwahrungen
Fenster	15.000,00 €	Kunststofffenster

	Kostenberechnung	Bemerkungen
Trockenbau	15.000,00 €	Metallständerwände / Rigipsverschalungen / Wandverkleidungen,...
Sonnenschutzarbeiten	8.000,00 €	Jalousien / Rollläden
Estricharbeiten	7.000,00 €	Neuer Estrich incl. Unterbau 160qm x 40 €
Schlosserarbeiten	3.000,00 €	Sonstige Konstruktionen / Sonderkonstruktionen,...
Bodenbelagsarbeiten	9.000,00 €	Neue Böden komplett auf FBH / Estrich, ca. 160 qm x 50, zzgl. Nebenarbeiten / ..
Fliesenarbeiten	5.000,00 €	Pauschal
Schreinerarbeiten	6.000,00 €	Türen , Simsen, Sonstige Konstruktionen
Malerarbeiten	8.000,00 €	Pauschal, einfache funktionale Oberflächenbehandlung
Sonstige Maßnahmen		5% Puffer/ Unvorhergesehenes,...
KG 300 Bauwerk Gesamtkosten:	285.000,00 €	
KG400 Technische Anlagen		
Elektro	20.000,00 €	Konventionelle Installation
Lüftung		Optional ca. 15 T €
Heizung	12.000,00 €	Neuer Kessel im Bestandsgebäude 35 000, Übergabestation und
Sanitär	18.000,00 €	Sanitäreinrichtungen funktional, WW zentral
KG 400 Technische Anlagen Gesamtkosten:	50.000,00 €	
KG300/400 Gesamtkosten	335.000,00 €	0,00 €
KG 500 Außenanlagen		
Außenanlagen	10.000,00 €	Basisbudget Eingangsbereich + Anpassungen im Gartenbereich

	Kostenberechnung	Bemerkungen
KG 500 Außenanlagen Gesamtkosten:	10.000,00 €	
KG 600 Ausstattung		
Küchen/ Spinde/	15.000,00 €	
KG 600 Ausstattung Gesamtkosten:	15.000,00 €	
KG 700 Baunebenkosten		
Architekt		
Fachplaner Vermesser		
Fachplaner Statik		Nebenkosten gesamt 15% aus KG 300/ 400
Fachplaner HLS/ Bauphysik		
Fachplaner Elektro		
Fachplaner SiGeKo		
Fachplaner Brandschutz		
Sonstiges (Gutachten/ Genehmigung, Nebenkosten etc.)		
KG 700 Baunebenkosten Gesamtkosten:	54.000,00 €	
Gesamt netto	419.000,00 €	
+ 19% MwSt	79.610,00 €	0
Gesamt brutto	498.610,00 €	0,00 €