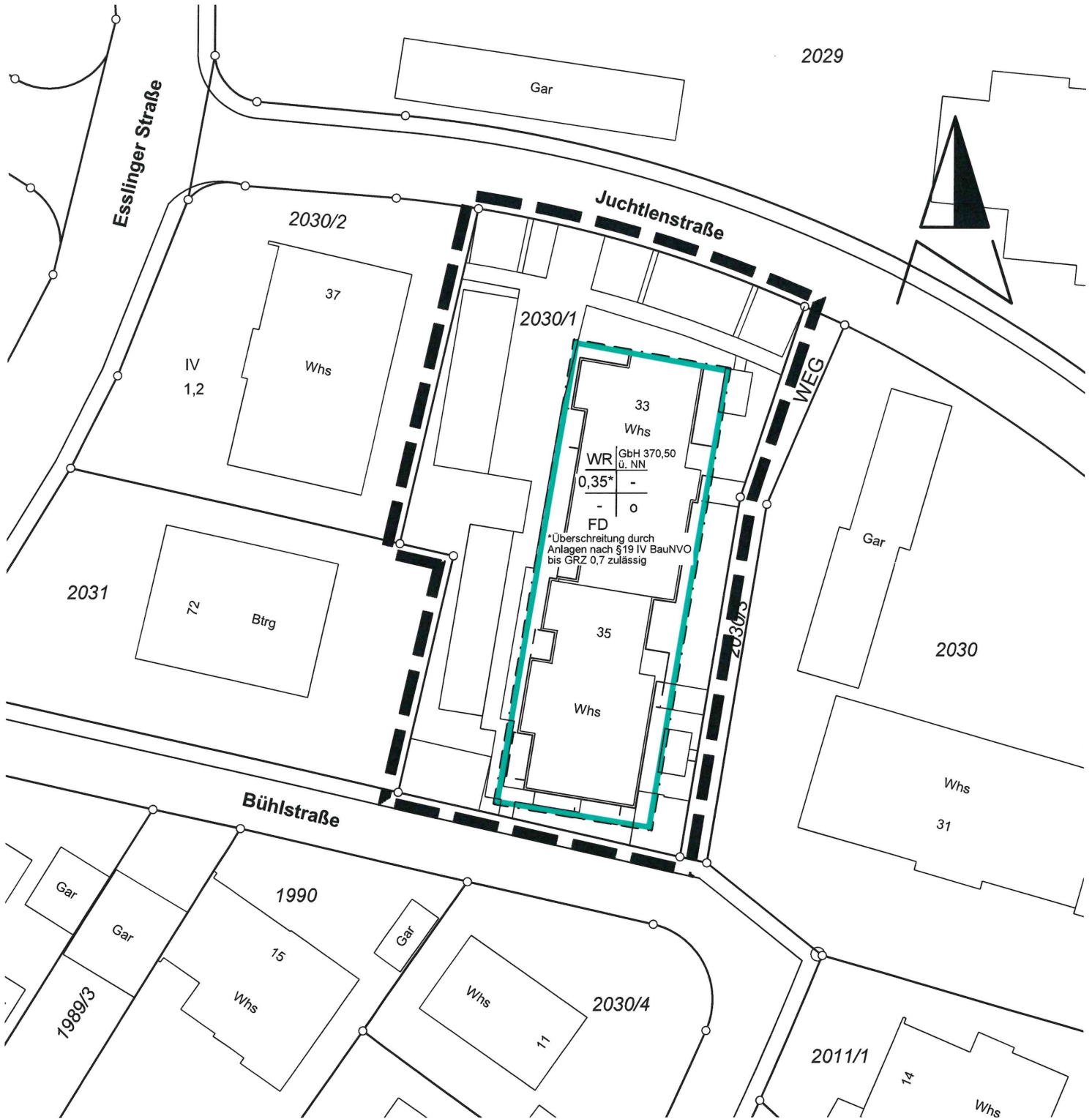




**Änderung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
„Im Juchtlén“, Pliezhausen, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 2030/1,
Gemarkung Pliezhausen, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**



2029

WR	GbH 370,50 ü. NN
0,35*	-
-	o
FD	

*Überschreitung durch Anlagen nach §19 IV BauNVO bis GRZ 0,7 zulässig

Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes vom 10.02.2021

09.02.2021

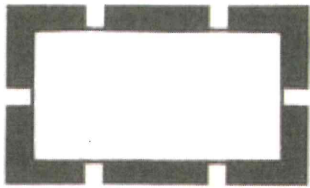
Ausgefertigt:
Pliezhausen, den

Christof Dold
Bürgermeister

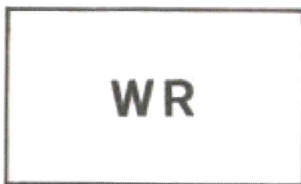
Maßstab

Ingenieurbüro für
Vermessungstechnik
Dieter Gugel
Eichachstrasse 3
72131 Ofterdingen
Tel. 07473 - 1570
Fax 07473 - 1580
dieter.gugel@vermessung-gugel.de

Zeichenerklärung zum zeichnerischen Teil nach § 2 Abs. 4 PlanZV



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans und der Örtlichen
Bauvorschriften - § 9 Abs. 7 BauGB



Reines Wohngebiet (WR) - § 3 BauNVO

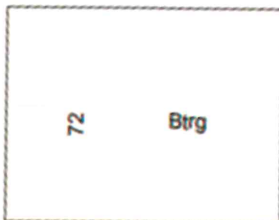


Baugrenze - § 23 Abs. 3 BauNVO

WR	GbH 370,50 ü. NN
0,35*	-
-	0
FD	

*Überschreitung durch
Anlagen nach §19 IV BauNVO
bis GRZ 0,7 zulässig

Nutzungsschablone



Gebäudebestand Liegenschaftskataster
(nachrichtlich)



Straßenverkehrsflächen (nachrichtlich)