

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Maß der baulichen Nutzung

Gemeinbedarf	Bauhof	Nutzungsschablone
0,7	GH 10,0	Art der Festsetzung
a	DN 0-20°	GRZ max. als Dezimalzahl
		maximale Gebäudehöhe
		abweichende Bauweise
		Dachneigung

24. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Hier: Bauhofgelände

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Mulde zur Regenrückhaltung

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

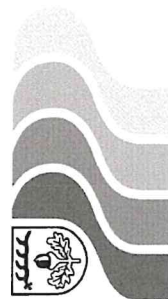
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

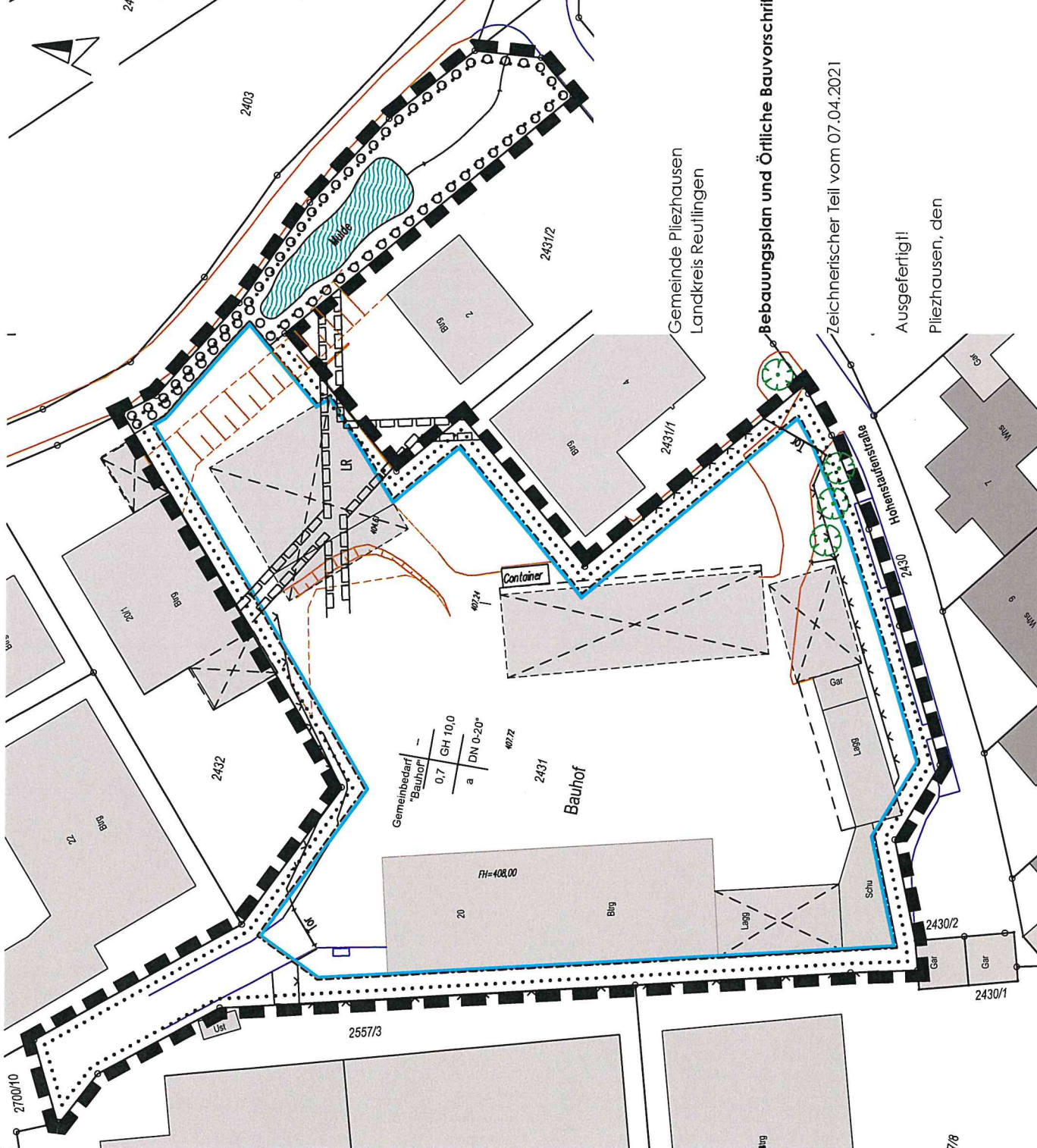
Nachrichtlich: Kataster

Nachrichtlich: Bäume Bestand

Nachrichtlich: Gelände Bestand



Anlage 1 zur
DS - Nr. 49/2021



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften, "Bauhofgelände", Pliezhausen

Zeichnerischer Teil vom 07.04.2021

Ausgefertigt!
Pliezhausen, den

AUFTRAGSNR. M21056-7 BILDNAME 210407_M21056_BPL.dwg

DRUCKDATEI 210407_M21056_BPL-E.pdf

GEFERTIGT Metzingen, den 07.04.2021

BEARBEITER Leonie Gerst

GERST INGENIEURE
METZINGEN GMBH
Gutenbergstraße 44
D-72535 Metzingen

GERST
INGENIEURE

Christof Dold
Bürgermeister