

Gemeinde Pliezhausen  
Landkreis Reutlingen

Nr. 63/2021

Bauausschuss

Ortschaftsrat  
Dörnach

öffentlich

04.05.2021  
AZ 632.6  
Carolin Gerster

## **Bauvorhaben Katharinenstraße 15/1, Dörnach**

### **I. Beschlussvorschlag**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 31 i.V.m. § 36 BauGB zur Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche mit der Terrassenüberdachung bis maximal 7,50 m<sup>2</sup> wird erteilt.

### **II. Begründung**

Die Bauherren beantragen eine Befreiung zur Überschreitung des Baufensters mit der geplanten Terrassenüberdachung am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Katharinenstraße 15/1 in Dörnach. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hasenäcker“ und weicht in folgendem Punkt von dessen Festsetzungen ab:

Die Terrassenüberdachung auf der Südseite des Gebäudes überschreitet das Baufenster um ca. 1,00 m Tiefe und 6,00 m Länge.

Neben der gesetzlichen Möglichkeit gemäß § 23 Absatz 3 Baunutzungsverordnung zur Zulassung einer Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche mit untergeordneten Bauteilen bis 1,50 m Tiefe und 5,00 m Länge wurden in der Vergangenheit in Absprache mit dem Landratsamt im Plangebiet bereits Befreiungen zur Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Terrassenüberdachungen bis maximal 7,50 m<sup>2</sup> erteilt. Vor diesem Hintergrund kann auch im vorliegenden Fall das Einvernehmen nach § 31 i.V.m. § 36 BauGB zu der oben genannten Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche erteilt werden.

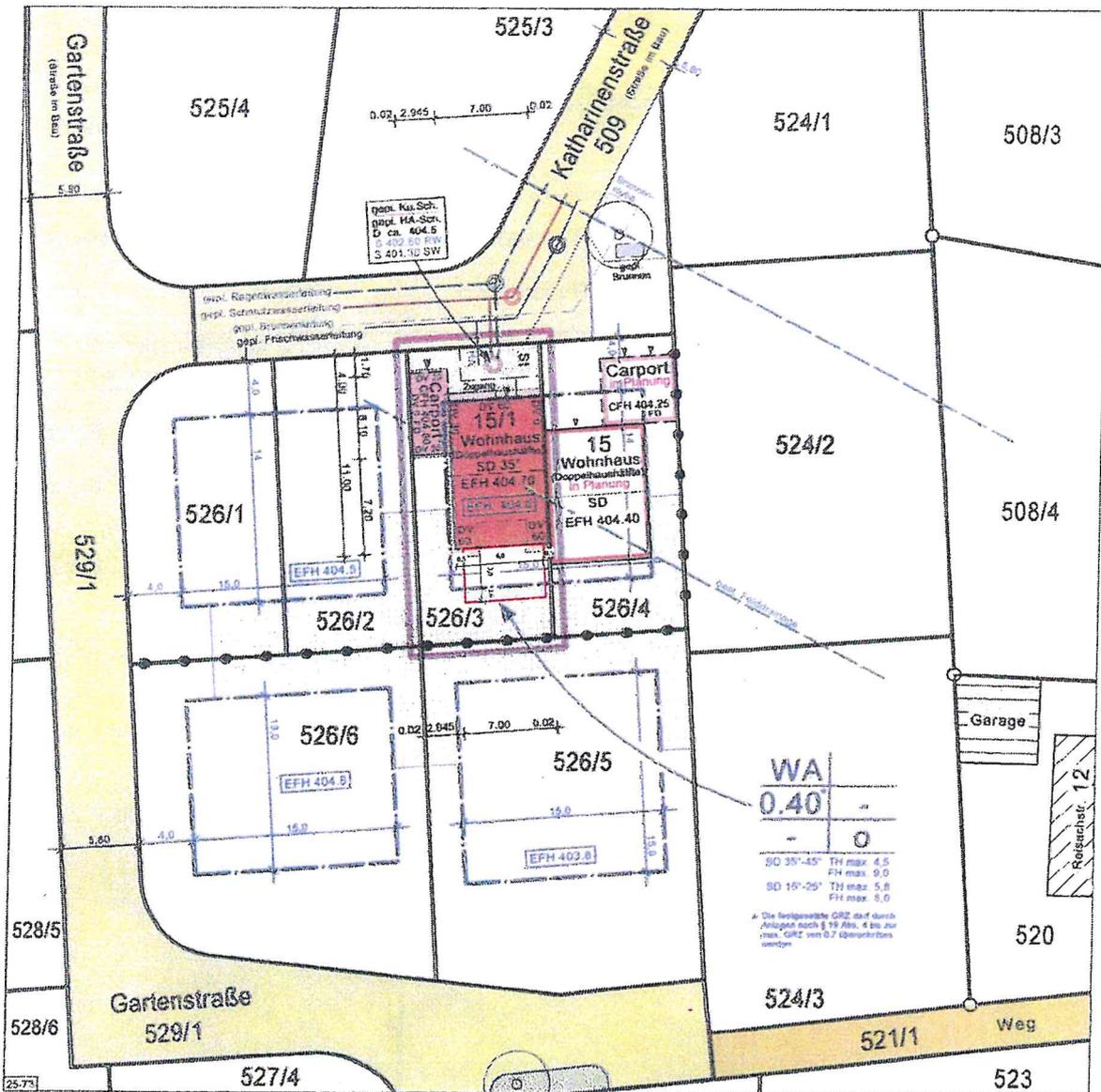
gez.  
Carolin Gerster

PLIEZHAUSEN-DÖRNACH  
LANDKREIS REUTLINGEN

# LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil gemäß §4 LBOVVO / Auszug aus dem Liegenschaftskataster

MASSTAB



**Bemerkung:**

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hasenacker“, rechtskräftig am 22.07.2011.

Die Abstandsflächen liegen auf dem

# Anlage 2 zur DfS. Ur. 63/2021

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Landratsamt Reutlingen  
Vermessungsbehörde  
Schulstraße 15  
72784 Reutlingen

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte s/w

Stand vom: 08.04.2021

Flurstück: 526/3  
Flur: Dörnach  
Gemarkung: Dörnach

Gemeinde: Reutlingen  
Kreis: Reutlingen  
Regierungsbezirk: Tübingen

Pliezhäuser  
Reutlingen  
Tübingen

