

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Nr. 66/2021

Bauausschuss

Ortschaftsrat
Gniebel

öffentlich

07.05.2021
AZ 632.6
Carolin Gerster

Bauvorhaben Grabenstraße 7, Gniebel

I. Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 31 i.V.m. § 36 BauGB wird erteilt.

II. Begründung

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung einer Terrasse auf Stelzen inklusive Überdachung auf dem Grundstück Grabenstraße 7 in Gniebel. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Grünhagstraße“ und weicht in folgendem Punkt von dessen Festsetzungen ab:

Die geplante Terrasse mit Überdachung überschreitet geringfügig die überbaubare Grundstücksfläche. Dabei liegt sie mit einer Tiefe von bis zu ca. 1,00 m und einer Länge von bis zu ca. 3,90 m außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.

Da es sich bei der geplanten Terrasse mit Überdachung um ein untergeordnetes Bauteil handelt, besteht hier gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO die gesetzliche Möglichkeit, Bauteile außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche bis zu einer Tiefe von 1,50 m und einer Länge von 5,00 m zuzulassen, sodass das Einvernehmen hierfür erteilt werden kann.

gez.
Carolin Gerster

