

16.06.2021
AZ 762
Frederik Raach

Bürger- und Vereinshaus Schillerplatz, Pliezhausen - Vergabe

I. Beschlussvorschlag

Nachfolgende Nachträge werden an die Fa. Janssen Gewerk Außenanlagen vergeben:

Nachtrag 3, Mehrmassen Außenanlagen Altes Schulhaus Schillerplatz
Fa. Janssen, Reutlingen 45.664,17 €

Nachtrag 4, Zusätzliche Arbeiten Altes Schulhaus Schillerplatz
Fa. Janssen, Reutlingen 17.134,66 €

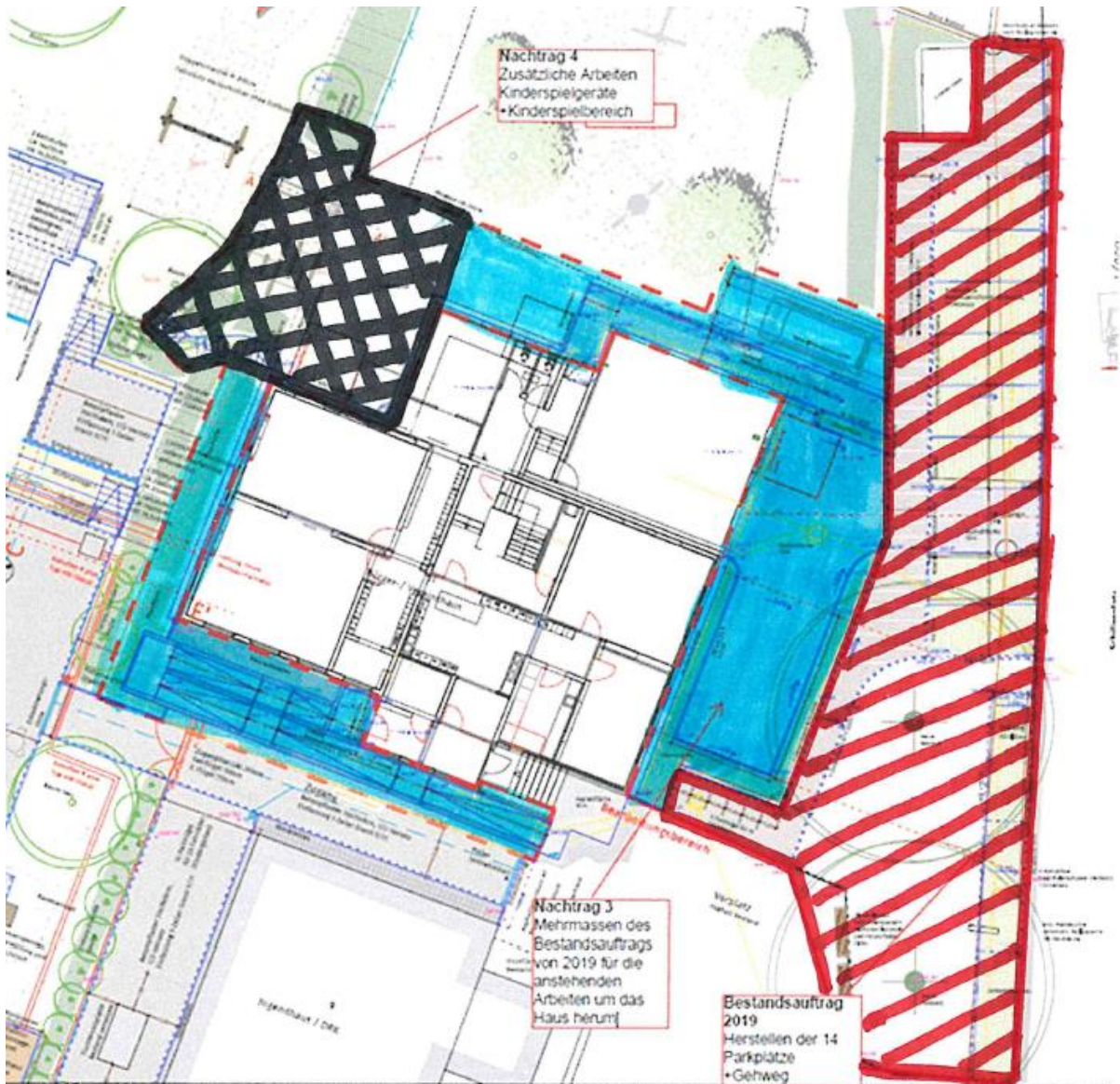
II. Begründung

1. Situation

Auf die Beratungen und Beschlussfassungen im Gemeinderat zuletzt am 08.12.2020 (Drucksache Nr. 88/2020) wird verwiesen.

Ein Großteil des Gewerks Außenanlagen wurde bereits im Jahr 2019 mit den Außenanlagen des Kinderhaus Schillerplatz 7 an die Fa. Janssen vergeben und wird laut bestehenden Vertrag und einer Preissteigerung von 10% laut §2 Abs. 5 VOB/B bzgl. der zeitlichen Ausführungsspanne, ausgeführt. Um die Wirtschaftlichkeit zu wahren wird angeraten die noch zu vergebenen Arbeiten im Außenbereich des alten Schulhauses, ebenfalls in Form von Nachträgen an die Fa. Janssen zu vergeben. Hierdurch können Kosten wie z.B. doppelte Baustelleneinrichtung eingespart und der Zugriff auf Bestandspreise aus dem Jahr 2019 sowie einen reibungslosen Bauablauf durch keine Leistungsschnittpunkte, gewährleistet werden.

Die Nachträge bzw. Aufträge setzen sich wie folgt zusammen:



2. Vergabe

Die zur Vergabe kommenden Nachträge wurden bei der Fa. Janssen über die Preise des Bestandsauftrags aus dem Jahr 2019 angefragt.

Die rechnerisch geprüften Nachtragsangebote sind in der Anlage zusammengefasst und der Drucksache beigelegt. Es wird vorgeschlagen, die Arbeiten an die Fa. Janssen zu vergeben, um die daraus resultierenden wirtschaftlichen Vorteile nutzen zu können.

3. Baukosten

Die zu vergebenden Nachträge liegen zusammen mit rund 62.798,83 €, mit 17.578,83 € über den in der Kostenberechnung hierfür ermittelten Kosten von 45.220,00 €. Wie den Nachtragssummen zu entnehmen ist, sind die Mehrkosten den zusätzlichen Arbeiten bzw. dem Kinderspielbereich (Rutsche, Kletterhang) sowie der Herstellung der Verbindungstreppe zuzuordnen. Mit dieser Vergabe sind zum jetzigen Zeitpunkt ca. 100 % des Budgets aus der Kostenberechnung für die reinen Baukosten vergeben.

Die Kostenberechnung, einschließlich der Baunebenkosten, beläuft sich derzeit auf rund 1.703.833,72 €. Die Differenz über 113.833,72 € zu dem aktuellen HH-Ansatz von 1.590.000,00 €. setzt sich wie folgt zusammen:

Neuer HH-Ansatz 1.590.000 € (Stand Dezember 2020)

- Mehrkosten Ausschreibungsergebnis Schlosser	21.208,18 €
- Mehrkosten Ausschreibungsergebnis Küchen	3.083,76 €
- Zusätzliche Arbeiten in Form von Nachträgen:	
Fliesenleger / Natursteine Treppe Haupteingang	7.510,47 €
Elektriker / EDV-Anbindung / Telefonanlage	7.542,88 €
Erweiterung Schließanlage	5.224,37 €
Baureinigung	5.783,40 €
Außenanlagen Kinderspielbereich	17.134,66 €
Baunebenkosten Außenanlagen Nachträge	12.136,00 €
- <u>Mehrkosten Erstausrüstung</u>	<u>34.210,00 €</u>
Differenzbetrag	113.833,72 €

Mit der derzeitige Kostenberechnung (Stand Juni 2021) bezogen auf den HH-Ansatz von 1.590.000 € für das Projekt, ist somit mit Mehrkosten in Höhe von 113.833,72 € bzw. 7 % zu rechnen.

4. Finanzierung

Im Haushaltsplan 2021 ist für die Maßnahme eine Gesamtfinanzierung von 1.590.000 € aufgezeigt.

gez.
Frederik Raach