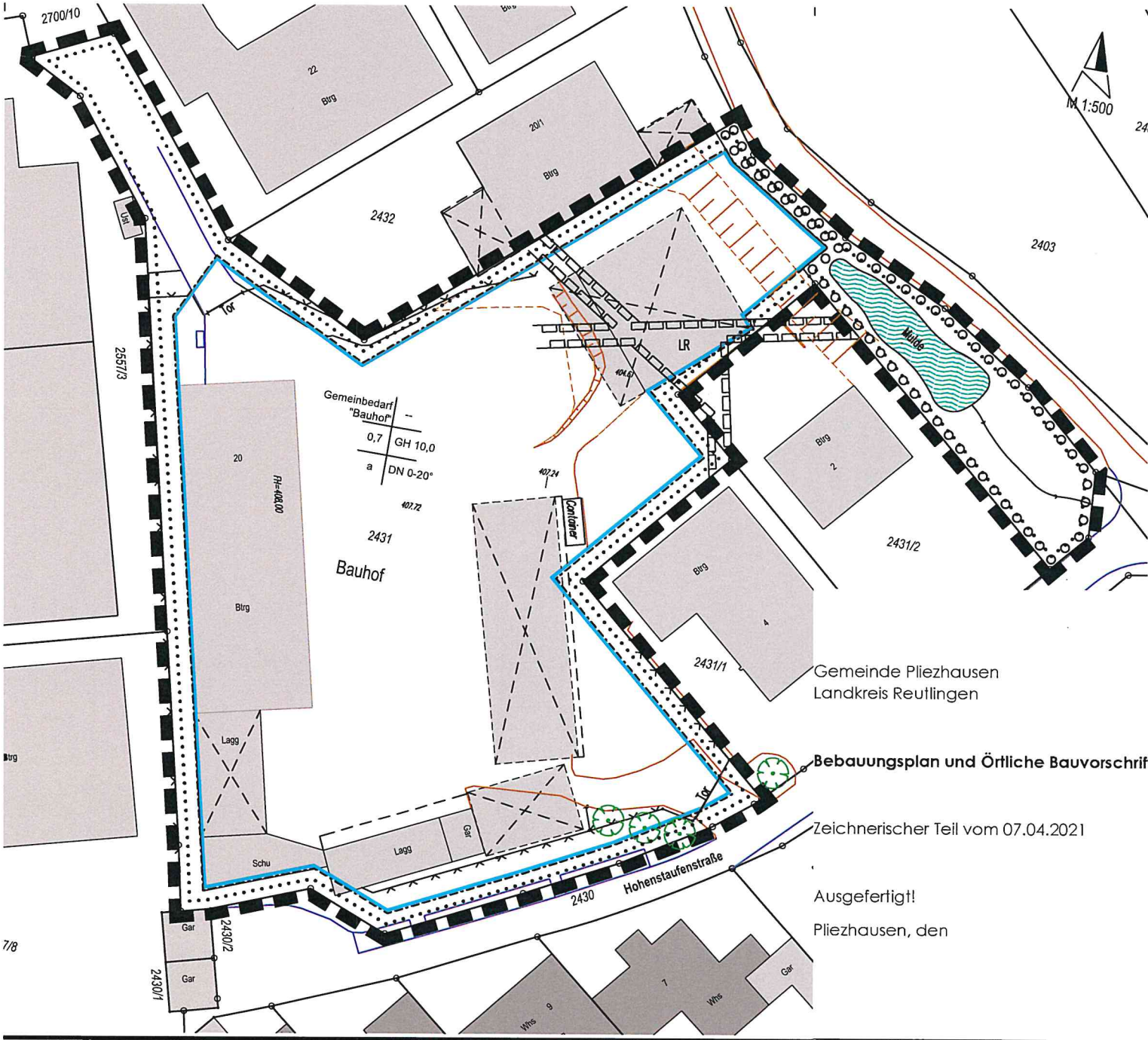

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Maß der baulichen Nutzung

Gemeinbedarf "Bauhof"	--	Nutzungsschablone Art der Festsetzung
0,7	GH 10,0	GRZ max. als Dezimalzahl maximale Gebäudehöhe
a	DN 0-20°	abweichende Bauweise Dachneigung

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf
Hier: Bauhofgelände

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Mulde zur Regenrückhaltung

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Nachrichtlich: Kataster

Nachrichtlich: Bäume Bestand

Nachrichtlich: Gelände Bestand

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Bauhofgelände", Pliezhausen

Zeichnerischer Teil vom 07.04.2021

Ausgefertigt!

Pliezhausen, den

Christof Dold
Bürgermeister

GERST INGENIEURE
GERST INGENIEURE METZINGEN GMBH
Gutenbergstraße 44
D-72555 Metzingen

AUFTRAGSNR.	M21056-7	BILDNAME	210407_M21056_BPL.dwg
DRUCKDATEI	210407_M21056_BPL-E.pdf		
GEFERTIGT	Metzingen, den 07.04.2021		
BEARBEITER	Leonie Gerst		

Anlage 1 zur
OS-Nr. 107/2021