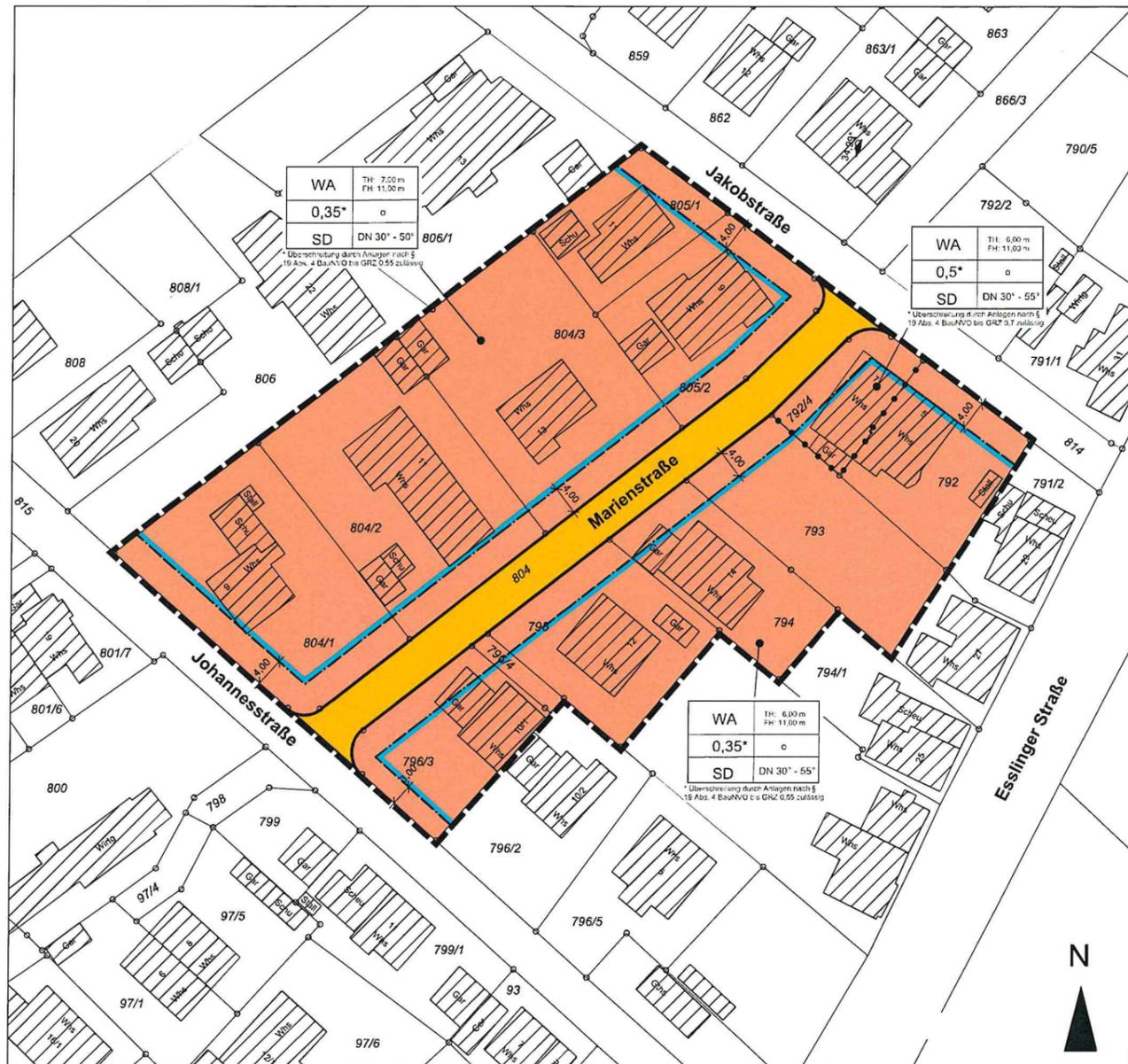


Anlage 1 zur B-Nr.
125/20d-1



Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

WA 1	TH: 7,00 m FH: 11,00 m	Baugebiet	Gebäudehöhe
0,4	o	GRZ	Bauweise
SD	DN 30° - 50°	Dachform	Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Höhe baulicher Anlagen

TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut

FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

Sonstiges Zeichen § 1 (4) BauNVO

Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung

Festsetzungen gem. BauGB

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) Nr.11 BauGB

Straßenverkehrsfläche § 9 (1) Nr.11 und Abs. 6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Nachrichtliche Übernahme gem § 9 (6) BauGB

Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Dachvorschrift : SD = Satteldach

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:

Pfllingen, den xx.xx.2021
I. A. Nadine Grünwald

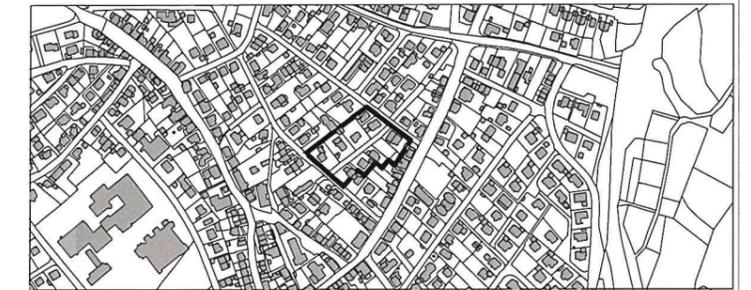
citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfllingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

citiplan

GEMEINDE Pliezhausen

ORTSTEIL Pliezhausen

LANDKREIS Reutlingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Marienstraße"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13 a BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____
- Bekanntmachung

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB i.V.m. § 15 a BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____ bis _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Beteiligung der Bürger vom _____ bis _____
- Bekanntmachung am _____

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: _____ Dok. Bürgermeister
Pliezhausen, den _____

VORABZUG 02.09.2021