

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Nr. 8/2022

Gemeinderat

Ortschaftsrat
Rübgarten

öffentlich

15.01.2022
AZ 621.41
Stefan Adam

**Änderung des Ortsbauplans „Beckenwasen“, Rübgarten, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 432 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- Aufstellungsbeschluss
- Entwurfsfeststellung**

I. Beschlussvorschlag

1. Der Ortsbauplan „Beckenwasen“, Rübgarten, wird im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 432 gemäß § 2 Abs. 1, § 1 Abs. 8 BauGB entsprechend den Darstellungen in der Begründung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB geändert. Zudem werden gemäß § 74 Abs. 7 LBO örtliche Bauvorschriften aufgestellt.
2. Die Entwürfe, bestehend aus dem Entwurf des zeichnerischen Teils vom 15.01.2022 (Anlage 1), dem Entwurf der Satzung vom 15.01.2022 (Anlage 2) sowie dem Entwurf des Textteils und der Örtlichen Bauvorschriften vom 15.01.2022 (Anlage 3), werden festgestellt. Ebenfalls festgestellt wird der Entwurf der Begründung vom 15.01.2022 (Anlage 4).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren zu betreiben.

II. Begründung

Auf die Drucksache Nr. 74/2020 wird verwiesen. Die hierin genannten Bedingungen für die Schaffung einer weiteren Baumöglichkeit auf dem Grundstück Flst. Nr. 432, Gemarkung Rübgarten, sind erfüllt. Somit kann nun nach Erarbeitung der Entwürfe das Änderungsverfahren eingeleitet werden.

Nach Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung erfolgt zunächst die Durchführung der öffentlichen Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

gez. Stefan Adam

Anlagen:

- Anlage 1: Entwurf des zeichnerischen Teils vom 15.01.2022
Anlage 2: Entwurf der Satzung vom 15.01.2022
Anlage 3: Entwurf des Textteils und der Örtlichen Bauvorschriften vom 15.01.2022
Anlage 4: Entwurf der Begründung vom 15.01.2022