

15.01.2022  
AZ 621.41  
Stefan Adam

**Überplanung der Grundstücke Flst. Nrn. 1420 und 1420/4, Gemarkung Pliezhausen  
(Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Flst. Nrn. 1420 und 1420/4, Gemarkung  
Pliezhausen)  
- Aufstellungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

**I. Beschlussvorschlag**

1. Für die Grundstücke Flst. Nrn. 1420 und 1420/4, Gemarkung Pliezhausen, werden gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 74 Abs. 7 LBO und § 13a BauGB entsprechend den Darstellungen in der Begründung ein Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften aufgestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zu betreiben und nach Fertigstellung der Entwürfe die Verfahrensschritte nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**II. Begründung**

Auf die Drucksache Nr. 81/2021 wird verwiesen. Zur Realisierung der hier vorgesehenen weiteren Baumöglichkeit soll nun das Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden. Zudem soll der für den Umbau und die Erweiterung des bestehenden Gebäudes Friedrichstraße 11 nötige Bauantrag zeitnah eingereicht werden. Insofern ist die Schaffung des zugesagten Baurechts notwendig. Die formulierten Voraussetzungen hierfür liegen vor. Im Unterschied zur Vorlage Nr. 81/2021 soll indes nicht mehr nur der seither für dieses Areal gültige Bebauungsplan „Hinter Gärten II“ geändert, sondern aus Gründen der Rechtssicherheit und Rechtsklarheit ein eigenständiger Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften geschaffen werden. Zudem ist das laufende Änderungsverfahren „Hinter Gärten II“ bislang noch nicht abgeschlossen. Da die Entwurfserarbeitung noch nicht ganz abgeschlossen ist, soll nun zunächst der Aufstellungsbeschluss gefasst und die Verwaltung mit der anschließenden Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung beauftragt werden, um nicht mehr Zeit zu verlieren. Inhaltlich bleibt es für die Entwürfe bei den Ausführungen in der Drucksache Nr. 81/2021.

gez. Stefan Adam

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan vom 15.01.2022 mit Geltungsbereich