

*Auflage 1 zur
DS-Nr. 8/2022*

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone	WA	Gebäudehöhe
Art der Festsetzung: WA		s. Textteil
Gebäudehöhe: s. Textteil		
GRZ: 0,3	0,3*	-
Bauweise: o	-	o
Dachform mit zulässiger Dachneigung		
Anzahl Wohneinheiten		

SD 30-50*, max. 2 WE/Wohngebäude.

*Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,6 zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

5. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Kataster nachrichtlich übernommen



Kataster nachrichtlich übernommen

Gemeinde Pleizhausen

Landkreis Reutlingen

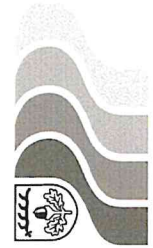


Änderung des Ortsbauplans „Beckenwasen“, Rübgarten, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 432

Zeichnerischer Teil vom 15.06.2022

Ausgefertigt!
Pleizhausen, den

Christof Dold
Bürgermeister



AUFTRAGSNR. G21464-8
DRUCKDATEI 210928_G21464_BPL-E.pdf
GEFERTIGT Mühlaacker, den 28.09.2021
BEARBEITER Leonie Gerst

GERST INGENIEURE GMBH
Hauptstraße 47 West
D-73417 Mühlacker

GERST
INGENIEURE

MASSSTAB 1:500