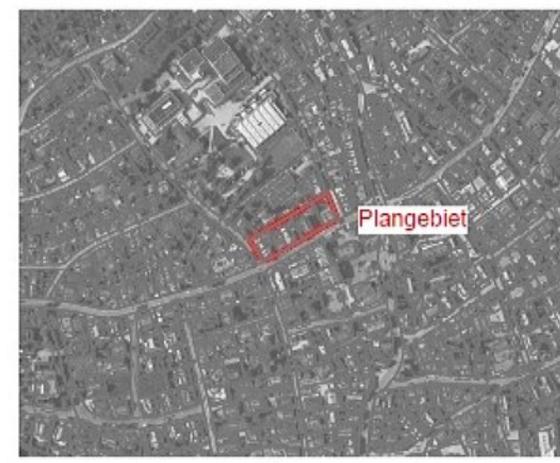


ÜBERSICHT LAGE PLANGEBIET



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
- MU** URBANES GEBIET (§ 6a BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
- 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- (1,4) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 (4) BauNVO)
- NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Höhenbegrenzung |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| - | Bauweise |
- Dachform / Dachneigung
 Sonstige Festsetzungen
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
- BEREICH OHNE EIN-/ AUSFAHRT
- BEGRENZUNGSINIEN**
- GELTUNGSBEREICH
- BAUGRENZE
- BAUGRENZE WIRD AUFGEHOBEN
- BAULINIE
 HIER: BAULINIE AB DEM ERSTEN OBERGESCHOSS
 GLEICHZEITIG GÜLTIG ALS BAUGRENZE FÜR ERD- UND UEBER-ERD-BAUWERKE
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 (1) Nr. 10 BauGB z.B.
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN / KENNZEICHNUNGEN**
- z.B. 1339/3 GRUNDSTÜCKSGRENZEN / FLURSTÜCKSNUMMERN BESTAND Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG