

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Nr. 16/2022

Gemeinderat

öffentlich

10.02.2022
AZ 771.31
Frederik Raach

Neubau Sozialgebäude Bauhof - Vergabe

I. Beschlussvorschlag

Nachfolgende Gewerke werden an den günstigsten Bieter vergeben:

Rohbauarbeiten Fa. Wetzler, Bempflingen	104.069,38 €
Holzbauarbeiten Fa. Köhler, Metzingen	132.960,47 €
Fensterbauarbeiten Fa. Georg Ammer, Metzingen	18.405,73 €
Trockenbauarbeiten Fa. Post, Tübingen	38.818,16 €
Dachdeck/-abdichtungsarbeiten Fa. Köhler, Metzingen	34.044,54 €
Gerüst- und Außputzarbeiten Fa. Leisinger, Pliezhausen	24.052,64 €

II. Begründung

1. Situation

Auf die Beratungen und Beschlussfassungen im Gemeinderat zuletzt am 09.02.2021 (Drucksache Nr. 53/2020) wird verwiesen.

2. Vergabe

Die zur Vergabe kommenden Gewerke wurden vom beauftragten Architekturbüro KRR beschränkt ausgeschrieben:

Die rechnerisch geprüften Angebote sind in der Anlage zusammengefasst und mit dem Vergabevorschlag der Drucksache beigefügt. Es wird vorgeschlagen, die Gewerke an den jeweiligen günstigsten Bieter zu vergeben.

3. Baukosten

Die zu vergebenden Gewerke liegen zusammen mit rund 352.350,94 €, mit 33.882,61 € über den in der Kostenabfrage hierfür ermittelten Kosten von 318.758,33 €.

Mit dieser Vergabe sind zum jetzigen Zeitpunkt ca. 70 % des Budgets aus der Kostenberechnung für die reinen Baukosten vergeben.

Die Kostenberechnung, einschließlich der Baunebenkosten, beläuft sich derzeit auf rund 578.192,86 €. Die Differenz zur Kostenabfrage im November 2021 der zur Vergabe kommenden Gewerke, setzt sich aus gestiegenen Materialpreise und Massenreserven zusammen. Durch die Eigenleistung des Bauhofs im Gewerk Rohbau, durch Kanal- und Tiefbauarbeiten, entsteht ein Einsparpotential in Höhe von 17.231,20 €.

4. Finanzierung

Im Haushaltsplan 2022 ist für die Maßnahme eine Gesamtfinanzierung von 550.000 € aufgezeigt.

gez.
Frederik Raach