

Gemeinde Pliezhausen  
Landkreis Reutlingen

Nr. 16/2022

Gemeinderat

öffentlich

10.02.2022  
AZ 771.31  
Frederik Raach

## **Neubau Sozialgebäude Bauhof - Vergabe**

### **I. Beschlussvorschlag**

Nachfolgende Gewerke werden an den günstigsten Bieter vergeben:

Rohbauarbeiten Fa. Wetzler, Bempflingen	104.069,38 €
Holzbauarbeiten Fa. Köhler, Metzingen	132.960,47 €
Fensterbauarbeiten Fa. Georg Ammer, Metzingen	18.405,73 €
Trockenbauarbeiten Fa. Post, Tübingen	38.818,16 €
Dachdeck/-abdichtungsarbeiten Fa. Köhler, Metzingen	34.044,54 €
Gerüst- und Außputzarbeiten Fa. Leisinger, Pliezhausen	24.052,64 €

### **II. Begründung**

#### 1. Situation

Auf die Beratungen und Beschlussfassungen im Gemeinderat zuletzt am 09.02.2021 (Drucksache Nr. 53/2020) wird verwiesen.

## 2. Vergabe

Die zur Vergabe kommenden Gewerke wurden vom beauftragten Architekturbüro KRR beschränkt ausgeschrieben:

Die rechnerisch geprüften Angebote sind in der Anlage zusammengefasst und mit dem Vergabevorschlag der Drucksache beigefügt. Es wird vorgeschlagen, die Gewerke an den jeweiligen günstigsten Bieter zu vergeben.

## 3. Baukosten

Die zu vergebenden Gewerke liegen zusammen mit rund 352.350,94 €, mit 33.882,61 € über den in der Kostenabfrage hierfür ermittelten Kosten von 318.758,33 €.

Mit dieser Vergabe sind zum jetzigen Zeitpunkt ca. 70 % des Budgets aus der Kostenberechnung für die reinen Baukosten vergeben.

Die Kostenberechnung, einschließlich der Baunebenkosten, beläuft sich derzeit auf rund 578.192,86 €. Die Differenz zur Kostenabfrage im November 2021 der zur Vergabe kommenden Gewerke, setzt sich aus gestiegenen Materialpreise und Massenreserven zusammen. Durch die Eigenleistung des Bauhofs im Gewerk Rohbau, durch Kanal- und Tiefbauarbeiten, entsteht ein Einsparpotential in Höhe von 17.231,20 €.

## 4. Finanzierung

Im Haushaltsplan 2022 ist für die Maßnahme eine Gesamtfinanzierung von 550.000 € aufgezeigt.

gez.  
Frederik Raach