

Anlage 1 zur Drucksache Nr. 21/2022

Gemeinde Pliezhausen
Bürgermeisteramt
Postfach 11 31
72120 Pliezhausen

Kreisbauamt

Bearbeitung:
Herr Sander
Durchwahl 480-2150
Telefax 480-1809
Zimmer Nr. 3.12
Schulstraße 26

E-Mail :
Bauamt@Kreis-Reutlingen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
04.02.2022, AZ 621.41 - ad (per E-Mail)

Unser Aktenzeichen
21/45-621.41-san

Datum
08.03.2022

Bebauungsplan und der Örtliche Bauvorschriften „Marienstraße“, Pliezhausen; Stellungnahme im Rahmen der erneuten Behördenbeteiligung

Das Landratsamt Reutlingen gibt als Träger öffentlicher Belange zum überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes „Marienstraße“ in Pliezhausen und der örtlichen Bauvorschriften für das Plangebiet auf Grundlage der mit E-Mail vom 04.02.2022 zur Verfügung gestellten Unterlagen, Stand 26.01.2022, folgende Stellungnahme ab:

Planungsrechtliche und städtebauliche Gesichtspunkte

Aus planungsrechtlicher und städtebaulicher Sicht werden *keine Bedenken* vorgebracht. Zu den Entwurfsunterlagen werden nachfolgende *Anregungen/Hinweise* gegeben.

Planungsrechtliche Festsetzung Nr. A.5.4.2.

Es wird angeregt zu prüfen, ob die Festsetzung zur Zulässigkeit von Nebenanlagen hinter der Bauflucht im vorliegenden Bestandsgebiet zweckdienlich ist. Betrachtet man das Grundstück Flst. Nr. 796/3, so ist die Errichtung einer Gerätehütte hinter der definierten Bauflucht hier quasi nicht möglich.

Hinweis zu den Rechtsgrundlagen

Die im Textteil und in der Präambel der Satzung angegebene Rechtsgrundlage *Landesbauordnung (LBO)* entspricht nicht dem aktuellen Stand der Gesetzgebung. Die LBO wurde zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4).

Belange des Natur- und Landschaftsschutzes

Die Anregungen aus der vorausgehenden Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde wurden berücksichtigt und als Hinweise in den Textteil aufgenommen.

Die Untere Naturschutzbehörde hat keine weiteren Anregungen oder Bedenken vorzubringen.

Stellungnahme des Umweltschutzamtes

Von Seiten des Umweltschutzamtes werden keine Bedenken, Anregungen und Hinweise geäußert.

Dr. Müller

Kopien an:

Amt 21/53

Amt 23/1

Amt 23/4

digital an umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de

digital an a.gekeler@kreis-reutlingen.de