

Gemeinde Pliezhausen
Bürgermeisteramt
Postfach 11 31
72120 Pliezhausen

Kreisbauamt

Bearbeitung:

Herr Sander
Durchwahl 480-2150
Telefax 480-1809
Zimmer Nr. 3.12
Schulstraße 26

E-Mail :

Bauamt@Kreis-Reutlingen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
01.02.2022, AZ 621.41 - ad (per E-Mail)

Unser Aktenzeichen
21/45-621.41-san

Datum
15.03.2022

2. Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Walddorfer Wasen III“, Ortsteil Gniebel, Gemeinde Pliezhausen; Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung zur Entwurfsauslegung

Das Landratsamt Reutlingen gibt als Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Walddorfer Wasen III“ in Pliezhausen-Gniebel auf Grundlage der mit E-Mail vom 01.02.2022 zur Verfügung gestellten Unterlagen, Stand 29.11.2021, folgende Stellungnahme ab:

Planungsrechtliche und städtebauliche Gesichtspunkte

Zu der geplanten Änderung des Bebauungsplanes „Walddorfer Wasen III“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB nimmt das Kreisbauamt wie folgt Stellung:

Hinweis zu den Rechtsgrundlagen

Die im Textteil und in der Präambel der Satzung angegebene Rechtsgrundlage *Landesbauordnung (LBO)* entspricht nicht dem aktuellen Stand der Gesetzgebung. Die LBO wurde zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4).

Weitere vom Landratsamt geprüfte Belange

Von Seiten der Unteren Naturschutzbehörde und des Umweltschutzamtes werden keine Bedenken, Anregungen und Hinweise geäußert.

Dr. Müller

Kopien an:

Amt 21/53 Amt 23/1 digital an umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de
Amt 23/4 digital an a.gekeler@kreis-reutlingen.de