

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Nr. 28/2022

Bauausschuss

Ortschaftsräte
Gniebel

öffentlich

15.03.2022
AZ 632.6
Christa Armbruster

Bauvorhaben Grabenstraße 7, Gniebel

I. Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 34 i.V.m. § 36 BauGB wird erteilt.

II. Begründung

Der Bauherr beabsichtigt den Anbau einer Terrasse auf Stelzen inklusive Überdachung an das Wohnhaus Grabenstraße 7 in Gniebel. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Grünhagstraße“ und weicht in folgendem Punkt von dessen Festsetzungen ab.

Die geplante Terrasse mit Überdachung überschreitet geringfügig die überbaubare Grundstücksfläche. Dabei liegt sie mit einer Tiefe von bis zu ca. 0,90 m und einer Länge von bis zu ca. 4,00 m außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.

Da es sich bei der geplanten Terrasse mit Überdachung um einen untergeordneten Bauteil handelt, besteht hier gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO die gesetzliche Möglichkeit, Bauteile außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche bis zu einer Tiefe von 1,50 m und einer Länge von 5,00 m zuzulassen, sodass das Einvernehmen hierfür erteilt werden kann.

gez.
Christa Armbruster