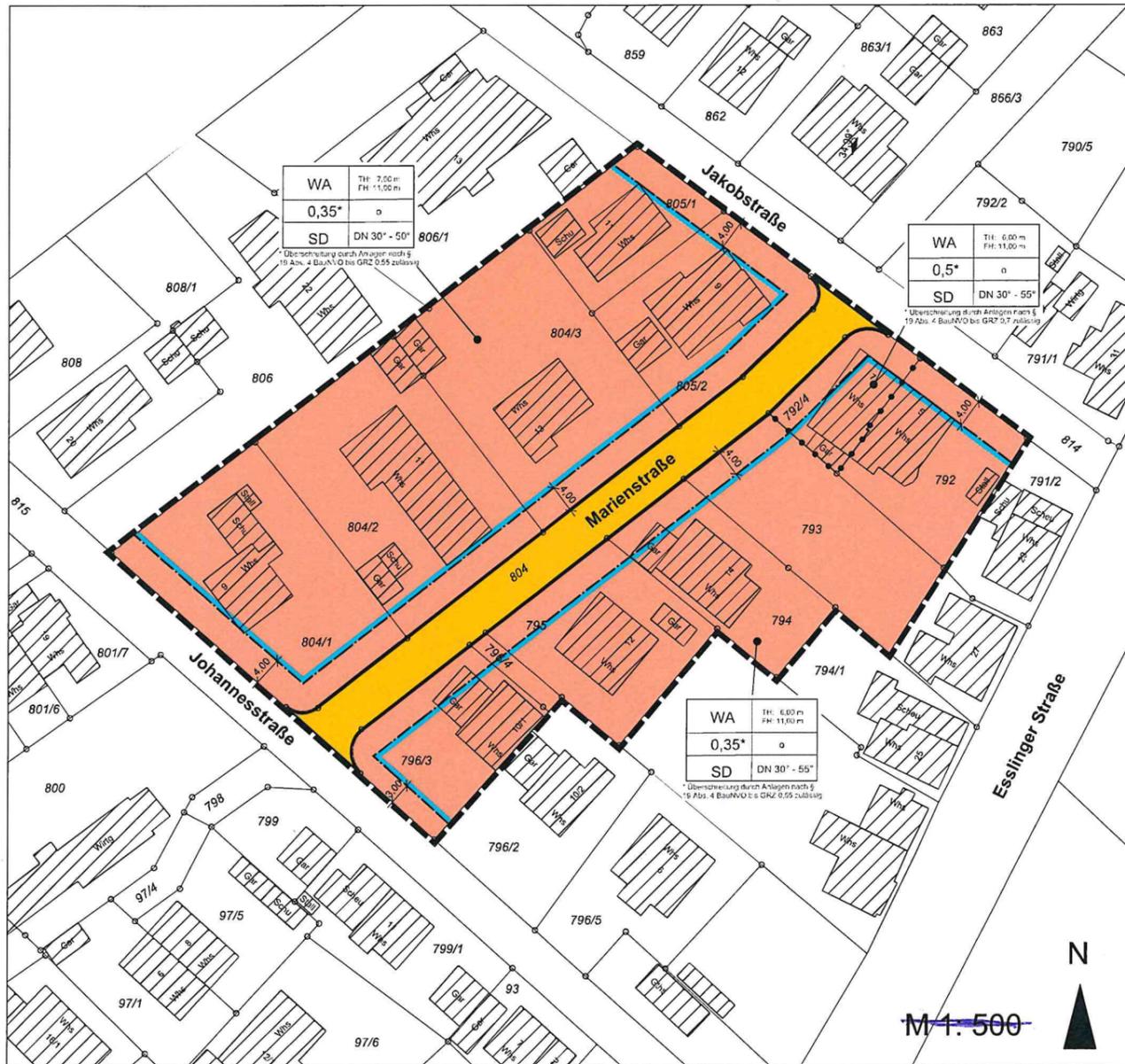


Auftrag 3 für
 OS-Nr. 36/2022



Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

WA 1	TH: 7,00 m FH: 11,00 m
0,4	o
SD	DN 30° - 50°

Baugebiet	Gebäudehöhe
GRZ	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Höhe baulicher Anlagen

TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut
 FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

Sonstiges Zeichen § 1 (4) BauNVO

Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung

Festsetzungen gem. BauGB

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche § 9 (1) Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Nachrichtliche Übernahme gem § 9 (6) BauGB

Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Dachvorschrift: SD = Satteldach

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

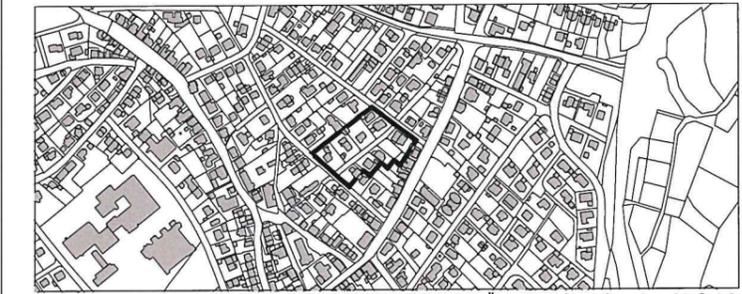
Gefertigt:

Pfullingen, den 14.04.2022

citiplan GmbH
 Stadtplanung und Projektentwicklung
 Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
 Telefon +49 7121 926692
 info@citiplan.de - www.citiplan.de



GEMEINDE Pliezhausen ORTSTEIL Pliezhausen LANDKREIS Reutlingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Marienstraße"

Verfahrensangaben			
Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13 a BauGB			
Beschluss des Gemeinderates vom		23.10.2018	
- Bekanntmachung		am	26.10.2018
Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB			
Beschluss des Gemeinderates vom		19.10.2021	
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom	02.11.2021	bis 08.12.2021
- Beteiligung der Bürger	vom	08.11.2021	bis 08.12.2021
- Bekanntmachung		am	29.10.2021
Behandlung der Stellungnahmen im Gemeinderat			25.01.2022
Erneuter Auslegungsbeschluss §§ 4a i.V.m. 3 und 4 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB			
Beschluss des Gemeinderates vom		25.01.2022	
- Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom	04.02.2022	bis 10.03.2022
- Erneute Beteiligung der Bürger	vom	07.02.2022	bis 10.03.2022
- Bekanntmachung		am	28.01.2022
Behandlung der Stellungnahmen im Gemeinderat			29.03.2022
- Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der betroffenen Bürger	vom	11.03.2022	bis 13.04.2022
Satzungsbeschluss § 10 BauGB			
Beschluss des Gemeinderates			
Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB			
Ausgefertigt:			
Pliezhausen, den			Dold, Bürgermeister