

Anlage 1 zur DS-Nr. 38/2021

Gemeinde Pliezhausen
Eing.: 14. April 2021

Regionalverband
Oberzentrum



Neckar-Alb
Reutlingen/Tübingen

Regionalverband Neckar-Alb · Löwensteinplatz 1 · 72116 Mössingen

Gemeinde Pliezhausen
Postfach 11 31
72120 Pliezhausen

Name:	Heike Bartenbach
Telefon:	+49(0)7473-9509-21
Telefax:	+49(0)7473-9509-25
E-Mail:	Heike.Bartenbach@rvna.de
Ihr Zeichen:	621.41 - ad
Unser Zeichen:	45.11-R.PI.0017a ku
Datum:	12.04.2021

**Erste Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Eingeschränktes Gewerbegebiet Baumsatz IIIA (Kulper II)“ in Pliezhausen
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der o. g. Bebauungsplanänderung sollen die Voraussetzungen geschaffen werden für die Ansiedlung eines Bäckereicafés mit Backwarenverkauf.

Der Standort dient der Versorgung des wachsenden und verdichteten Wohngebietes Baumsatz und des östlich angrenzenden Gewerbegebiets.

Der Regionalverband hat zum o. g. Vorhaben am 30.07.2020 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung Stellung genommen. Diese Stellungnahme gilt weiterhin.

Mit der Formulierung

„Nicht zulässig sind:

- Einzelhandelsbetriebe, außer im Zusammenhang und in Verbindung mit einem zulässigen Betriebstyp“

soll sichergestellt werden, dass mit keinen weiteren selbstständigen Einzelhandelsbetrieben keine unzulässige Einzelhandelsagglomeration entsteht.

Aus Sicht der Regionalplanung bestehen keine Bedenken.

Wir bitten um Beteiligung am weiteren Verfahren und Benachrichtigung über das Ergebnis.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Dirk Seidemann
Verbandsdirektor

Kopie an RP Tübingen, Herrn Hallmann

