

Auflage 1 zur DS-Nr. 39/2022

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

GEE	0,6	* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,9 zulässig.
-	o	
DN: 7 - 11'	TH: 7,0 m FH: 10,0 m	SD = Substanz D = Dachneigung TH = Traufhöhe FH = Firsthöhe

Gebietstyp	Grundflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

GEE Eingetragenes Gewerbegebiet § 8 BauNVO (V.m. § 6 (1) BauNVO, siehe Textteil)
 Grenze der Fläche für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO)
 ■ Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

DN DN = zusätzliche Dachneigung siehe Örtliche Bauvorschriften
 EFH = 421,6 EFH = Erdgeschossüberdenhöhe

Höhe baulicher Anlagen

TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachkante
 FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut
 EFH festgesetzte Erdgeschossüberdenhöhe in m über NN (Rohfußboden)

Baum-/Gehölzstandorte

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

● geplanter Baum, Angabe des ca.-Standorts Baumarten siehe Textteil
 Pflanzgebiet PFG 1
 Pflanzgebiet PFG 2
 Pflanzgebiet PFG 3
 Festsetzungen siehe Textteil

Festsetzungen gem. BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11
- Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich) § 9 (1) 11
- Verkehrsfläche "Parken" (öffentlich) § 9 (1) 15
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
- Verkehrsfläche "Verkehrsgrün" (öffentlich) § 9 (1) 11
- Grünfläche "Versickerung" (öffentlich) § 9 (1) 15
- Grünfläche (privat) § 9 (1) 15
- Zu belastende Fläche mit Leitungsrechtl. § 9 (1) 21
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
 Grenze angrenzende Bebauungspläne

Informelle Darstellungen

--- geplante Grundstücksgrenze
 □ mögliche Bebauung

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:

Pfllingen, den 07.04.2022

citiplan GmbH
 Stadtplanung und Projektentwicklung
 Wörthstraße 93, 72793 Pfllingen
 Telefon +49 7121 926692
 info@citiplan.de - www.citiplan.de



GEMEINDE PLIEZHAUSEN ORTSTEIL RÜBGARTEN LANDKREIS REUTLINGEN



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Michelreis IV, 1. Änderung"

(vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

Verfahrensangaben

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss §§ 2 (1), 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung und die Beteiligung

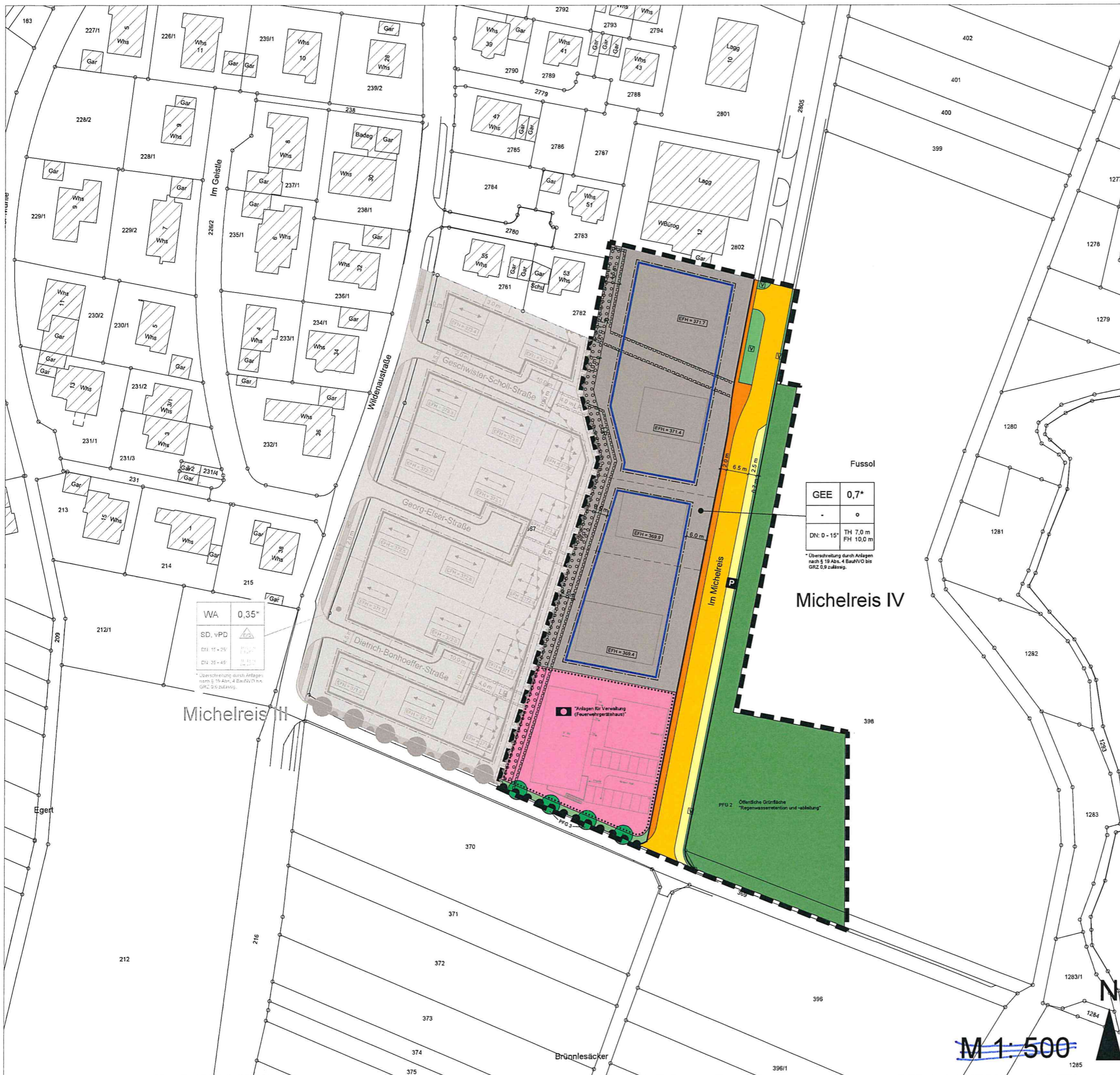
- Bekanntmachung am _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Beteiligung der Bürger vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates _____

Örtliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: _____ Dold Bürgermeister



GEE	0,7*
-	o
DN: 0 - 15'	TH 7,0 m FH 10,0 m

* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,9 zulässig.

WA	0,35*
SD, vPD	
DN: 15 - 25'	TH 11,0 m FH 13,0 m
DN: 25 - 45'	TH 13,0 m FH 15,0 m

* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,9 zulässig.

M 1:500