

Anlage 5 zur 05-Mitg/2012

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

GEE	0,6	* Überschreibung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,6 zulässig.
DN	0 - 15°	

Geleitetart	Grundstückszahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO (LV.m, § 6 (1) BauNVO, siehe Textteil)
 Grenze der Fläche für den Gemeindebedarf § 9 (1) 5

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB LV.m, § 22 (2) BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

DN DN = zulässige Dachneigung siehe Örtliche Bauvorschriften
 EFH = 421,8 EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

Höhe baulicher Anlagen

TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut
 FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut
 EFH festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN (Rohfußboden)

Baum-/Gehölzstandorte

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
 geplanter Baum, Angabe des ca.-Standorts
 Pflanzgebiet PFG 1
 Festsetzungen siehe Textteil

Festsetzungen gem. BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche "öffentlich" (§ 9 (1) 11)
- Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich) § 9 (1) 11
- Verkehrsfläche "Parken" (öffentlich) § 9 (1) 15
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
- Verkehrsfläche "Verkehrsgrün" (öffentlich) § 9 (1) 11
- Grünfläche "Versickerung" (öffentlich) § 9 (1) 15
- Grünfläche (privat) § 9 (1) 15
- Zu belastende Fläche mit Leitungsrecht, § 9 (1) 21
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
 Grenze angrenzende Bebauungspläne

Informelle Darstellungen

geplante Grundstücksgrenze
 mögliche Bebauung

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:

Pfllingen, den 07.10.2019

Citiplan GmbH
 Stadtplanung und Projektentwicklung
 Wörtnstraße 93, 72793 Pfllingen
 Telefon +49 7121 926852
 info@citiplan.de - www.citiplan.de



GEMEINDE PLIEZHAUSEN ORTSTEIL RÜBGARTEN LANDKREIS REUTLINGEN



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Michelreis IV" (eingeschränktes Gewerbegebiet)

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB		22.01.2019
Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung		am 25.01.2019
- Bekanntmachung		22.01.2019
Beschluss des Gemeinderates über die frühz. Beteiligung		am 25.01.2019
- Bekanntmachung		am 25.01.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 04.02.2019	bis 05.03.2019
- Beteiligung der Bürger	vom 04.02.2019	bis 05.03.2019
Beschluss des Gemeinderates über die Abwägung der Stellungnahmen		am 23.07.2019
Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB		23.07.2019
Beschluss des Gemeinderates vom		am 02.08.2019
- Bekanntmachung		am 02.08.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 12.08.2019	bis 20.09.2019
- Beteiligung der Bürger	vom 12.08.2019	bis 20.09.2019

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: Pliezhausen, den _____ Dold Bürgermeister



Fussol

GEE	0,7*
DN	0 - 15°

* Überschreibung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,9 zulässig.

WA 0,35*

SD, vPD	
DN 15-25	
EV 10-45	

* Überschreibung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,6 zulässig.

M 1:500

