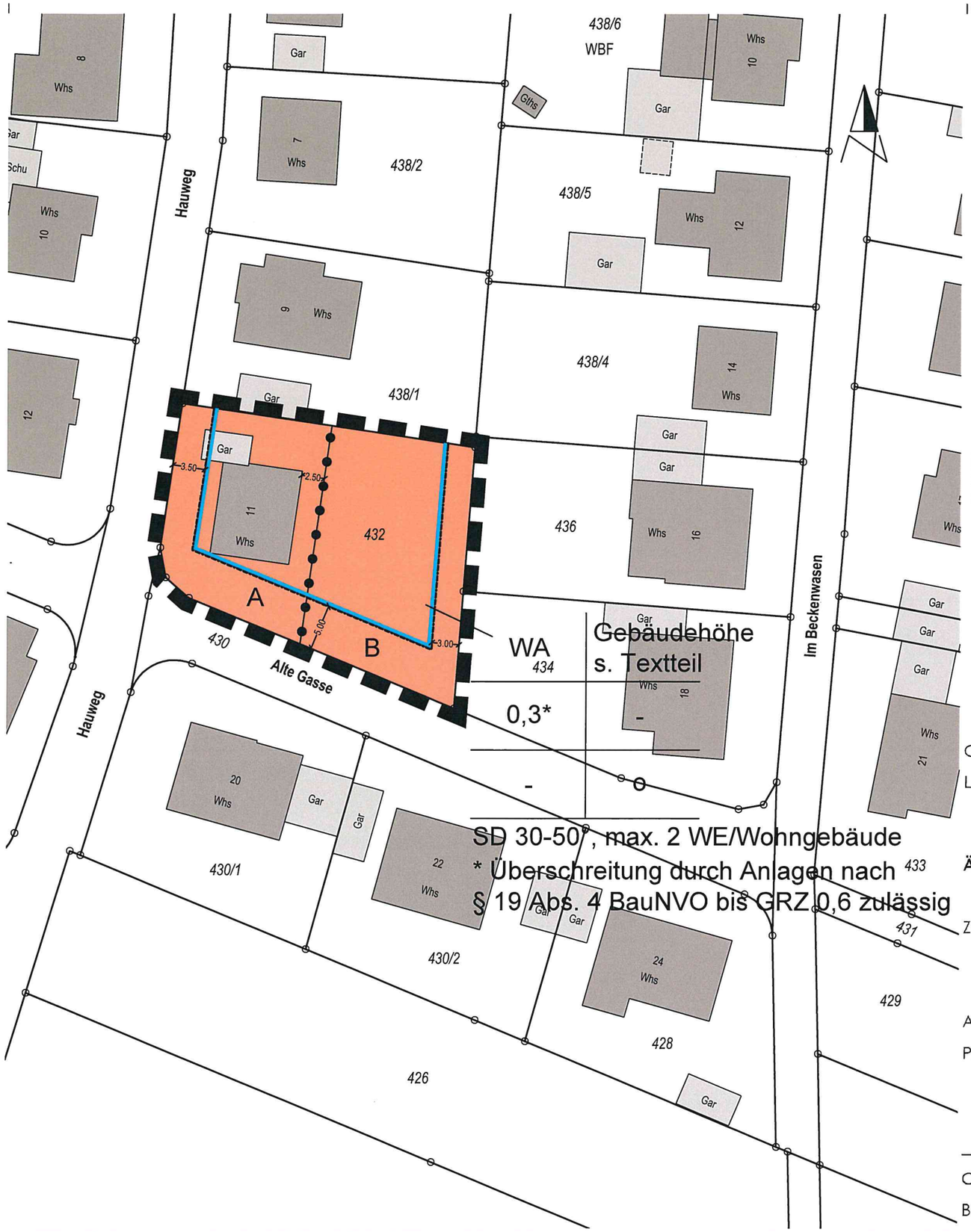
Anlage 2
zu DS-Nr. 40/2022




ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

| WA | Gebäudehöhe s. Textteil |
|---|---|
| 0,3* | - |
| - | o |

Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: WA
Gebäudehöhe: s. Textteil
GRZ: 0,3
Bauweise: o
Dachform mit zulässiger Dachneigung
Anzahl Wohneinheiten
SD 30-50°, max. 2 WE/Wohngebäude,
*Überschreitung durch Anlagen nach
§ 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,6 zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

5. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Kataster nachrichtlich übernommen

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

**Änderung des Ortsbauplans „Beckenwasen", Rübgarten, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 432**

Zeichnerischer Teil vom 08.04.2022

Ausgefertigt!
Pliezhausen, den

Christof Dold
Bürgermeister

GERST INGENIEURE

GERST INGENIEURE GMBH
Industriestraße 47 West
D-75417 Mühlacker

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AUFTRAGSNR.** | G21464-8 | **MASSSTAB** | 1:500 |
| **DRUCKDATEI** | 210928_G21464_BPL-E.pdf | | |
| **GEFERTIGT** | Mühlacker, den 28.09.2021 | | |
| **BEARBEITER** | Leonie Gerst | | |