Anlage 3
zur DS-Nr.
41/2022

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
   - Allgemeine Wohngebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
   - WA / 0,4 / SD 28-35° / o / TH max. 5,70 m / FH max. 7,60 m
   - Nutzungsschablone
   - Art der Festsetzung: WA
   - GRZ: 0,4
   - Dachform und -neigung: Satteldach
   - Bauweise: Offene Bauweise
   - Traufhöhe max.
   - Firsthöhe max.
   - EFH 405,7 — Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN. Höhe über NHN
   - ① — Fläche für Nebenanlagen ohne Wohnnutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   - Baugrenze
   - Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfirstrichtung
4. Sonstige Planzeichen
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
   - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
5. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
   - Nachrichtlich: Katastergrenzen
   - Nachrichtlich: Abzubrechendes Gebäude

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
„Brunnenstraße/Immenstraße/Talstraße", Gniebel

Zeichnerischer Teil vom 08.04.2022

Ausgefertigt!

Pliezhausen, den

Christof Dold
Bürgermeister

Planzeichen TF 1 ① entfallen

GERST INGENIEURE
GERST INGENIEURE GMBH
Industriestraße 47 West
D-75417 Mühlacker

AUFTRAGSNR.	G21536-0
MASSSTAB	1:500
DRUCKDATEI	220124_G21536_BPL-E.pdf
GEFERTIGT	Mühlacker, den 24.01.2022
BEARBEITER	Leonie Gerst