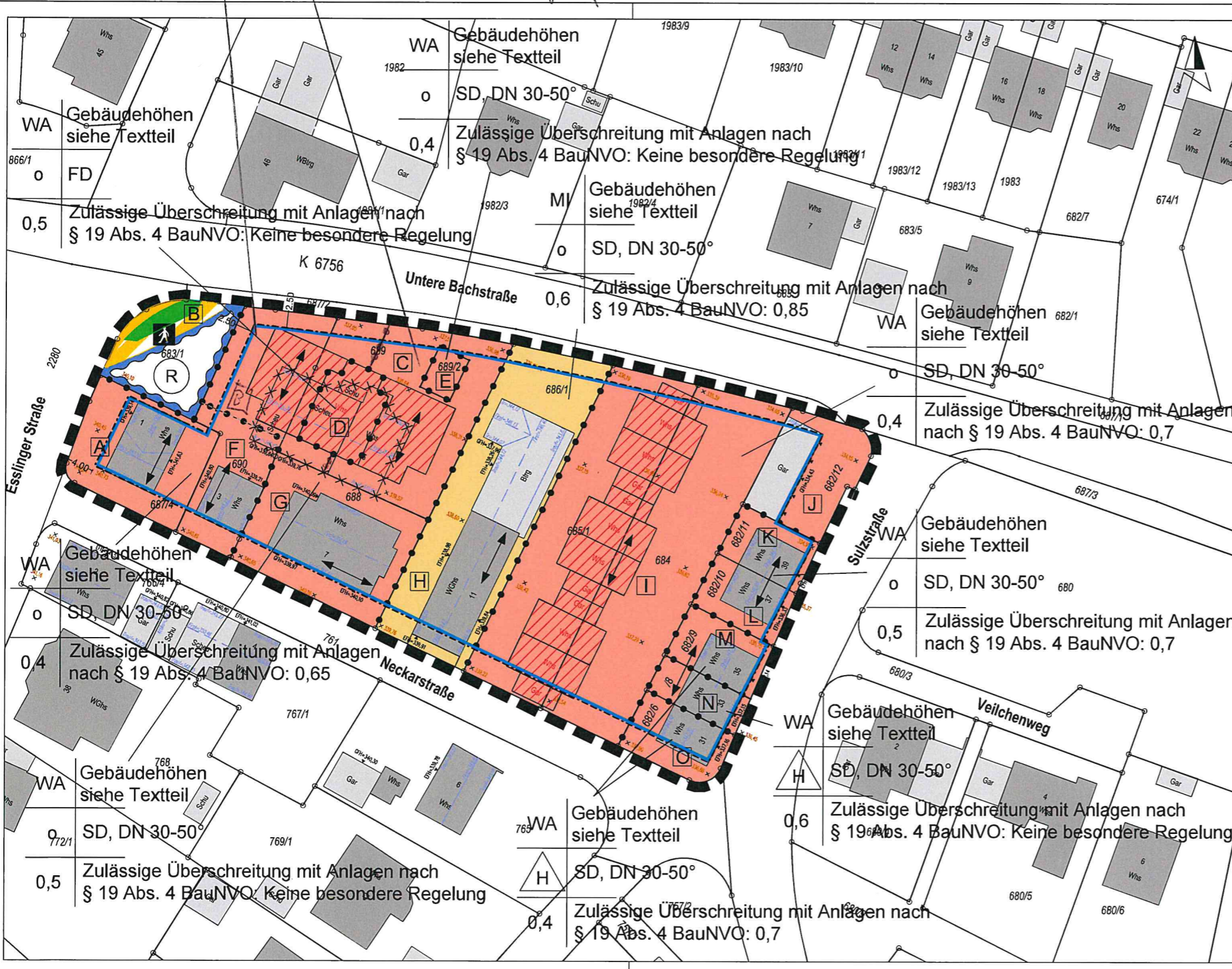


Aufgabe 1 zur
 SS-Nr. 52/2022

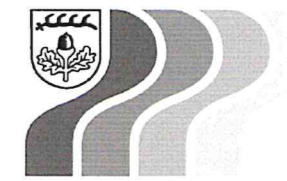
WA	Gebäudehöhen siehe Textteil
0	SD, DN 30-50°
0,5	Zulässige Überschreitung mit Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO: keine besondere Regelung



ZEICHNERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete
 - Mischgebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
 - Nutzungsschablone: Art der baulichen Nutzung, Gebäudehöhe, Bauweise, Dachform, Dachneigung, GRZ als Höchstwert, zulässige Überschreitung GRZ mit Anlagen nach § 19 (4) BauNVO
 - Regelung zur Gebäudehöhe s. Textteil
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Hauptfruchtigung
4. Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
5. Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche

6. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Rückhaltebecken
7. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Nachrichtlich: Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 - Nachrichtlich: Abzubrechendes Gebäude
 - Nachrichtlich: Kataster Bestand
 - Nachrichtlich: Geländehöhen Bestand
 - Nachrichtlich: Gebäude Planung



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
"Neckarstraße / Untere Bachstraße", Pliezhausen
 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

Zeichnerischer Teil vom 17.05.2022

Ausgefertigt! Pliezhausen, den

Christof Dold
 Bürgermeister

GERST INGENIEURE	GERST INGENIEURE GMBH Industriestraße 47 West D-75417 Mühlacker	AUFTRAGS-NR. M22034-6	MASSSTAB 1:500
		DRUCKDATEI 220517_M22034_BPL.pdf	
		GEFERTIGT Mühlacker, den 17.05.2022	
		BEARBEITER Leonie Gerst	