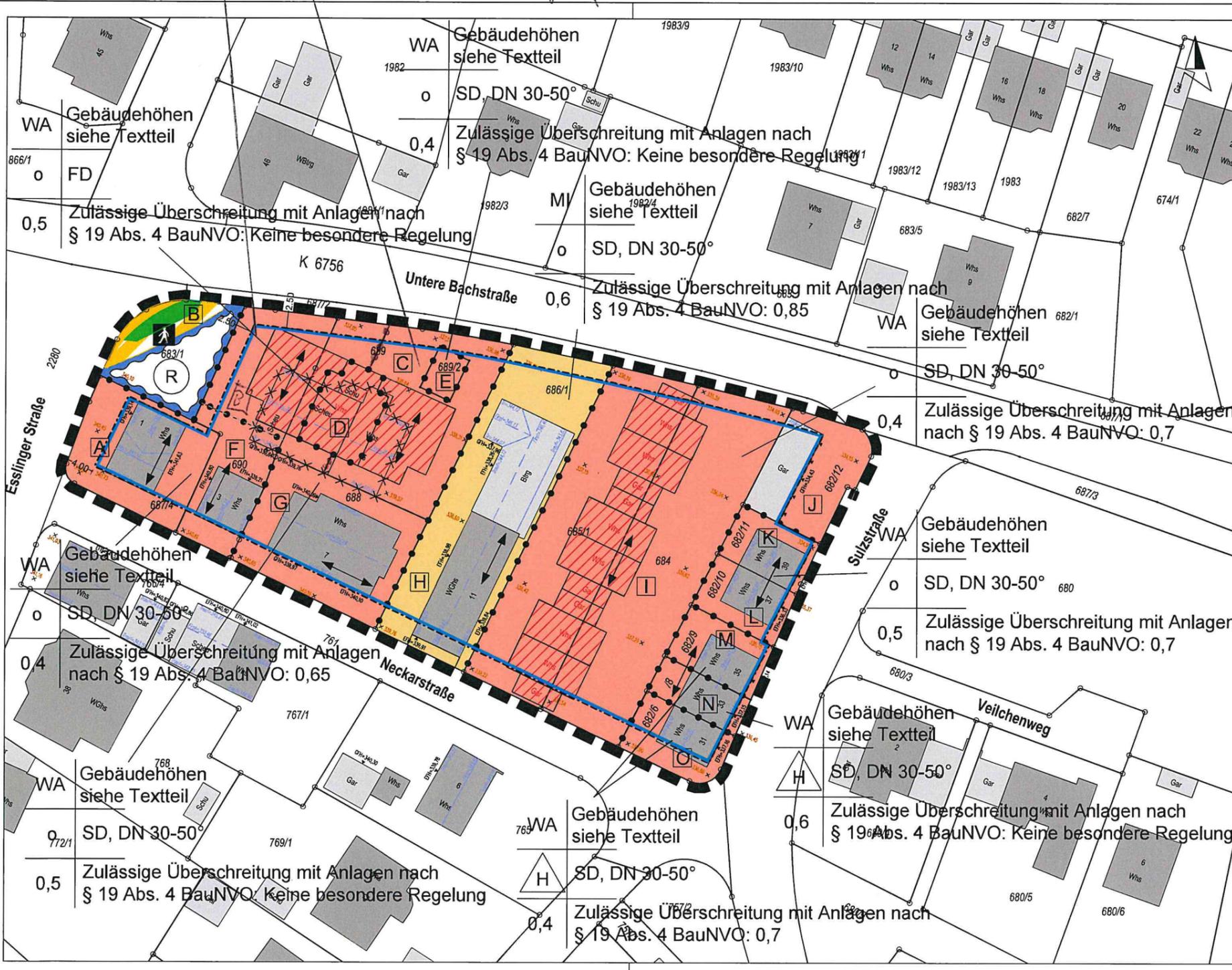


Aufgabe 1 zur  
 SS-Nr. 52/2022

WA	Gebäudehöhen siehe Textteil
0	SD, DN 30-50°
0,5	Zulässige Überschreitung mit Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO: keine besondere Regelung



**ZEICHNERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung
  - Allgemeine Wohngebiete
  - Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung
  - WA Gebäudehöhen siehe Textteil
  - o SD, DN 30-50°
  - 0,4 Zulässige Überschreitung mit Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO: 0,7
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Baugrenze
  - Hauptfruchtigung
- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
- Grünflächen
  - Öffentliche Grünfläche

Nutzungsschablone:  
 Art der baulichen Nutzung  
 Gebäudehöhe  
 Bauweise  
 Dachform, Dachneigung  
 GRZ als Höchstwert  
 zulässige Überschreitung GRZ mit Anlagen nach § 19 (4) BauNVO

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Rückhaltebecken
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
  - Nachrichtlich: Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
  - Nachrichtlich: Abzubrechendes Gebäude
  - Nachrichtlich: Kataster Bestand
  - Nachrichtlich: Geländehöhen Bestand
  - Nachrichtlich: Gebäude Planung



**Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften**  
**"Neckarstraße / Untere Bachstraße", Pliezhausen**  
 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

Zeichnerischer Teil vom 17.05.2022

Ausgefertigt! Pliezhausen, den

Christof Dold  
 Bürgermeister

<b>GERST</b> INGENIEURE	GERST INGENIEURE GMBH Industriestraße 47 West D-75417 Mühlacker	AUFTRAGS-NR. M22034-6	MASSSTAB 1:500
		DRUCKDATEI 220517_M22034_BPL.pdf	
		GEFERTIGT Mühlacker, den 17.05.2022	
		BEARBEITER Leonie Gerst	