

17.05.2022
AZ 771.31
Frederik Raach

Neubau Sozialgebäude Bauhof - Vergabe

I. Beschlussvorschlag

Nachfolgende Gewerke werden an den jeweiligen günstigsten Bieter vergeben:

Erneuerung des Heizkessels im Bestandsgebäude, Los 1 Fa. Hennig&Maier, Reutlingen	54.869,00 €
Sanitär-, Heizung- und Lüftungsarbeiten Neubau Sozialgebäude, Los 2 Fa. Hennig&Maier, Reutlingen	44.378,90 €

II. Begründung

1. Situation

Auf die Beratungen und Beschlussfassungen im Gemeinderat zuletzt am 09.02.2021 (Drucksache Nr. 53/2020) wird verwiesen.

2. Vergabe

Die zur Vergabe kommenden Gewerke wurden vom beauftragten Ingenieurbüro Rath&Fritz beschränkt ausgeschrieben:

Die rechnerisch geprüften Angebote sind in der Anlage zusammengefasst und mit dem Vergabevorschlag der Drucksache beigefügt. Es wird vorgeschlagen, die Gewerke an den jeweiligen günstigsten Bieter zu vergeben.

3. Baukosten

Los 1 Erneuerung des Heizkessels im Bestandgebäude

Das zu vergebende Gewerk Los 1 liegt zusammen mit rund 54.849,00 €, mit 12.097,90 € über den in der Kostenberechnung hierfür ermittelten Kosten von 42.771,10 €.

Die Differenz zur Kostenberechnung des zur Vergabe kommenden Gewerks Los 1, setzt sich aus gestiegenen Materialpreisen zusammen.

Los 2 Sanitär-, Heizung- und Lüftungsarbeiten Neubau Sozialgebäude

Das zu vergebende Gewerk Los 2 liegt zusammen mit rund 44.378,90 €, mit 2.747,12 € unter den in der Kostenberechnung hierfür ermittelten Kosten von 47.126,02 €.

Mit dieser Vergabe sind zum jetzigen Zeitpunkt ca. 82 % des Budgets aus der Kostenberechnung für die reinen Baukosten des Neubaus Sozialgebäude vergeben.

Die Kostenberechnung, einschließlich der Baunebenkosten, beläuft sich derzeit auf rund 596.282,64 €. Es ist derzeit mit Mehrkosten in Höhe von 8% zu rechnen.

4. Finanzierung

Los 1

Im Haushaltsplan 2022 ist für die Maßnahme eine Gesamtfinanzierung von 55.000 € aufgezeigt.

Los 2

Im Haushaltsplan 2022 ist für die Maßnahme eine Gesamtfinanzierung von 550.000 € aufgezeigt.

gez.
Frederik Raach