

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Nr. 63/2022

Gemeinderat

Ortschaftsräte
Rübgarten
Gniebel
Dörnach

öffentlich

02.06.2022
AZ 625.21
Susanne Blank

Bildung eines gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Reutlingen - Vorschlagsliste der Entsendung von Gutachtern/Gutachterinnen für die Gemeinde Pliezhausen

I. Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Pliezhausen schlägt die folgenden vier Personen zur Entsendung in den gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Reutlingen vor:

Frau Iris Weiler
Frau Lena Bayer
Herrn Julian Wieshoff
Herrn Thomas Schmitt.

II. Begründung

Auf die Drucksache Nr. 23/2022 wird Bezug genommen.

Wie in der Drucksache 23/2022 dargestellt, hat die Verwaltung ein Interessenbekundungsverfahren für eine Tätigkeit als Gutachter/Gutachterin im gemeinsamen Gutachterausschuss in Gang gesetzt. Ausgeschrieben wurde im Amtsblatt, auf der Homepage und in den regionalen Tageszeitungen. Sehr erfreulich war die Resonanz. Es haben sich zwar nicht sehr zahlreiche Interessenten gemeldet, dafür aber ausgesprochen qualifizierte Personen wie folgt:

Frau Iris Weiler, Sachverständige für Immobilienbewertung.

Frau Lena Bayer, Immobilienwirtin und geprüfte Immobilienberaterin.

Herr Julian Wieshoff, regionaler Geschäftsführer bei einer bundesweiten Interessensvertretung für Grundstückseigentümer.

Herr Thomas Schmitt, Vorstand (CEO) eines größeren multidisziplinären Immobiliendienstleisters.

Alle Bewerber/Bewerberinnen haben sich darüber hinaus durch diverse Seminare und Fortbildungen ständig in ihren Berufsbildern und Tätigkeiten weitergebildet und sind auf dem aktuellen Stand in allen Bereichen der Immobilienbewertungen. Alle verfügen über jahrelange und fundierte berufliche Erfahrungen im Bereich der Immobilienbewertung. Sie sind somit für die Entsendung in den künftigen gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Reutlingen bestens geeignet.

Der Entwurf der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung sieht vor, dass die Gemeinde Pliezhausen drei Mitglieder („für die ersten 10.000 Einwohner“) in den gemeinsamen Gutachterausschuss vorschlagen kann. Nachdem nun jedoch alle vier Bewerber/Bewerberinnen für das Ehrenamt gleichermaßen sehr gut qualifiziert sind, schlägt die Verwaltung vor, alle vier Bewerberinnen/Bewerber Frau Weiler, Frau Bayer, Herrn Wieshoff und Herrn Schmidt bei der Stadt Reutlingen als von der Gemeinde Pliezhausen entsandte mögliche Gutachterinnen/Gutachter zu benennen, so dass der Gemeinderat der Stadt Reutlingen die Möglichkeit hat, aus dieser Vorschlagsliste die künftigen Gutachterinnen/Gutachter für Pliezhausen auf die Dauer von vier Jahren für das Amt auszuwählen und zu bestellen.

Es haben sich noch einige weitere Personen nach der Aufgabenstellung und dem Ehrenamt bei der Gemeindeverwaltung erkundigt, weitere tatsächliche Bewerbungen sind jedoch nicht eingegangen.

Nachdem sich der gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Reutlingen endgültig konstituiert hat (vorgesehener Arbeitsbeginn ist der 01.10.2022), können die Mitglieder des derzeitigen Gutachterausschusses bei der Gemeinde Pliezhausen entlassen werden.

gez.

Susanne Blank