

Anlage 1 zur Drucksache Nr. 69/2022

Gemeinde Pliezhausen
Bürgermeisteramt
Postfach 11 31
72120 Pliezhausen

Kreisbauamt

E-Mail :
Bauamt@Kreis-Reutlingen.de

Bearbeitung:
Herr Sander
Durchwahl 480-2150
Telefax 480-1809
Zimmer Nr. 3.12
Schulstraße 26

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
04.05.2022, AZ 621.41 - ad
(per E-Mail am 04.05.2022)

Unser Aktenzeichen
21/45-621.41-san

Datum
14.06.2022

1. Änderung des Bebauungsplans „Michelreis IV (eingeschränktes Gewerbegebiet)“ Ortsteil Rübgarten, Gemeinde Pliezhausen; Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung zur Entwurfsauslegung

Das Landratsamt Reutlingen gibt als Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Michelreis IV (eingeschränktes Gewerbegebiet)“ in Pliezhausen-Rübgarten auf der Grundlage der mit E-Mail vom 04.05.2022 übersandten Entwurfsunterlagen, Stand 07.04.2022, folgende Stellungnahme ab:

Planungsrechtliche und städtebauliche Gesichtspunkte

Aus planungsrechtlicher und städtebaulicher Sicht werden *keine Anregungen oder Bedenken* vorgebracht. Zu den Entwurfsunterlagen werden nachfolgende *Hinweise* gegeben.

Redaktioneller Hinweis zur Bezeichnung der Änderung

Entgegen der Bezeichnung in den Entwürfen der Satzung, des Textteils und der Begründung (jeweils *1. Änderung des Bebauungsplans „Michelreis IV (eingeschränktes Gewerbegebiet)“*) wird der Änderungsentwurf in der Planzeichnung als *Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Michelreis IV, 1. Änderung“* bezeichnet. Es wird um Anpassung im weiteren Verfahren gebeten.

Redaktioneller Hinweis zur Planzeichnung

Entgegen der textlichen Festsetzung Nr. 2.2 *Höhenlage der baulichen Anlagen* beziehen sich die Angaben zur Höhe baulicher Anlagen im Plan gemäß der Zeichenerklärung auf NN statt auf NHN.

Redaktioneller Hinweis zu den Rechtsgrundlagen

Die im Textteil sowie in der Präambel der Satzung angegebenen Rechtsgrundlagen entsprechen z. T. nicht dem aktuellen Stand der Gesetzgebung. Das *Baugesetzbuch (BauGB)* wurde zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert.

Sonstige Stellungnahmen

Von Seiten des Umweltschutzamtes und der Unteren Naturschutzbehörde werden keine Bedenken, Anregungen und Hinweise geäußert.

Dr. Müller

Kopien an:

Amt 21/53

Amt 23/1 digital an umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de