

Anlage 2 zur
KSt-Nr. 69/2022



Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

GEE	0,6	* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,9 zulässig.
-	0	
Gr: 7 - 15*	TH 7,0 m FH 10,0 m	

SD = Sanitätsb. QH = Dachrepar. TH = Traufhöhe FH = Firsthöhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO LV.zn. § 6 (1) BauNVO, siehe Textteil

Grenze der Fläche für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB LV.zn. § 22 (3) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

DN DN = zulässige Dachneigung siehe Örtliche Bauvorschriften

Höhe baulicher Anlagen

TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut

FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

EFH festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in m über ... (Pflanz-/Gelände)

Festsetzungen gem. BauGB

— Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11

Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich) § 9 (1) 11

P Verkehrsfläche "Parken" (öffentlich) § 9 (1) 15

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7

Verkehrsfläche "Verkehrstümpel" (öffentlich) § 9 (1) 11

Grünfläche "Verdickung" (öffentlich) § 9 (1) 15

Grünfläche (privat) § 9 (1) 15

Zu belastende Fläche mit Leistungswert, § 9 (1) 21

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücknummer

Grenze angrenzende Bebauungspläne

Informelle Darstellungen

--- geplante Grundstücksgrenze

□ mögliche Bebauung

GEE	0,7*
-	0
DN: 0 - 15*	TH 7,0 m FH 10,0 m

* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,9 zulässig.

WA	0,35*
SD, VPD	
DN: 15 - 25*	
DN: 35 - 45*	

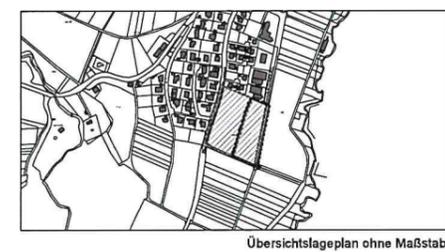
* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,9 zulässig.

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: 20.06.2022

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

GEMEINDE PLIEZHAUSEN
ORTSTEIL RÜBGARTEN
LANDKREIS REUTLINGEN



Satzungen:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Michelreis IV, 1. Änderung"
(vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

Verfahrensangaben

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss §§ 2 (1), 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung und die Beteiligung

- Bekanntmachung am _____

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____

- Beteiligung der Bürger vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates _____

Örtliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: _____ Old Bürgermeister

M 1:500