

Auflage 1 zur
SS-Nr. 82/2022



Zeichenerklärung
Erklärung der Nutzungsschablone

WR		Gebietsart	
0,5*	GH max.: 9,25 m	Grundflächenzahl (GRZ)	Maximale Gebäudehöhe (GH)
o	FD	Bauweise	zulässige Dachformen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
siehe Textteil Ziff. 1

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,5 Grundflächenzahl (GRZ)

Höhe baulicher Anlagen

- x — Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- 355,80 festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m über NHN

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

— Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Festsetzungen gem. BauGB)

- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) Nr.11 BauGB
- St/Ca Umgrenzung von Flächen für Carports und offene Stellplätze
- TG Umgrenzung von Tiefgaragenflächen

Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO

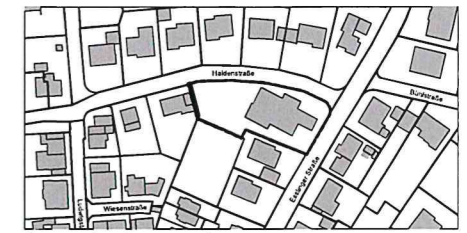
FD Flachdach

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer

GEMEINDE PLIEZHAUSEN

Stadtteil
Pliezhausen
Landkreis
Böblingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Am Käppele"

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:
Pfullingen, den 07.07.2022

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de



Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____

- Bekanntmachung vom xx.xx.202x bis _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Beteiligung der Bürger am _____

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____

- Bekanntmachung vom _____ bis _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Beteiligung der Bürger am _____

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: _____

Stadt x, den _____ xx, Erste/r Bürgermeister/in

ENTWURF