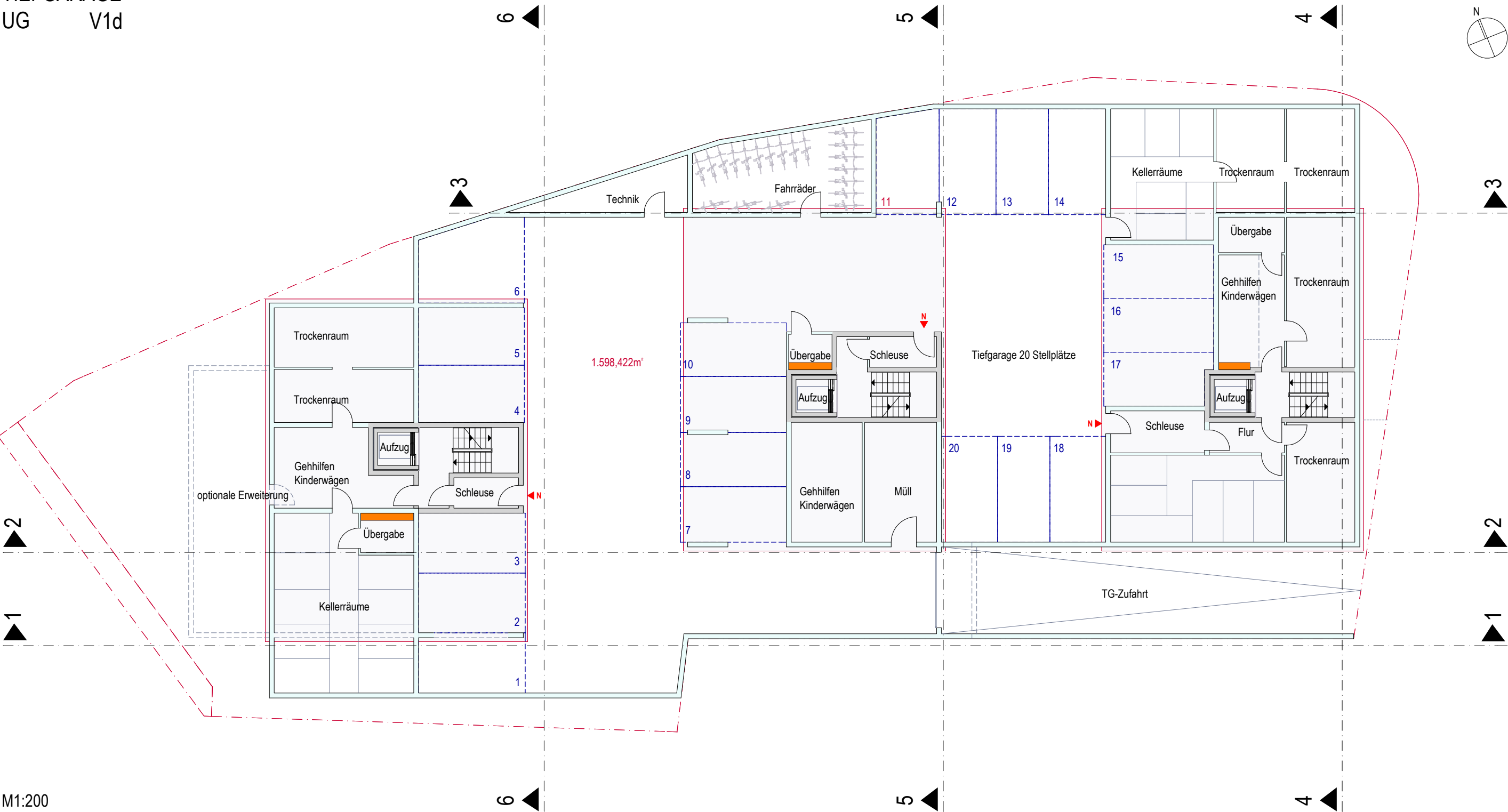


Anlage 5 zur Drucksache Nr. 82/2022

TIEFGARAGE
UG V1d



M1:200

LAGEPLAN V1d
AUSSENANLAGEN

Wohnfläche EG 3x165 m²
Wohnfläche OG1 3x171 m²
Wohnfläche OG2 3x171 m²

optional:
Wohnfläche DG ca. 3x120 m²

gesamt max. 1521 m² ohne DG
max. 1881 m² mit DG

21-27 Wohneinheiten

Grundstücksgroße 1598 m²

Faktor Abstandsflächen 0,4x Wandhöhe

Bei Balkontiefen größer 1,50m erzeugen diese Abstandsflächen
Die Tiefe dieser Abstandsflächen wäre ca. 2,80m und ist somit
baurechtlich bei zwei der drei Gebäude nicht ohne abweichende
Bauweise umsetzbar



M1:200

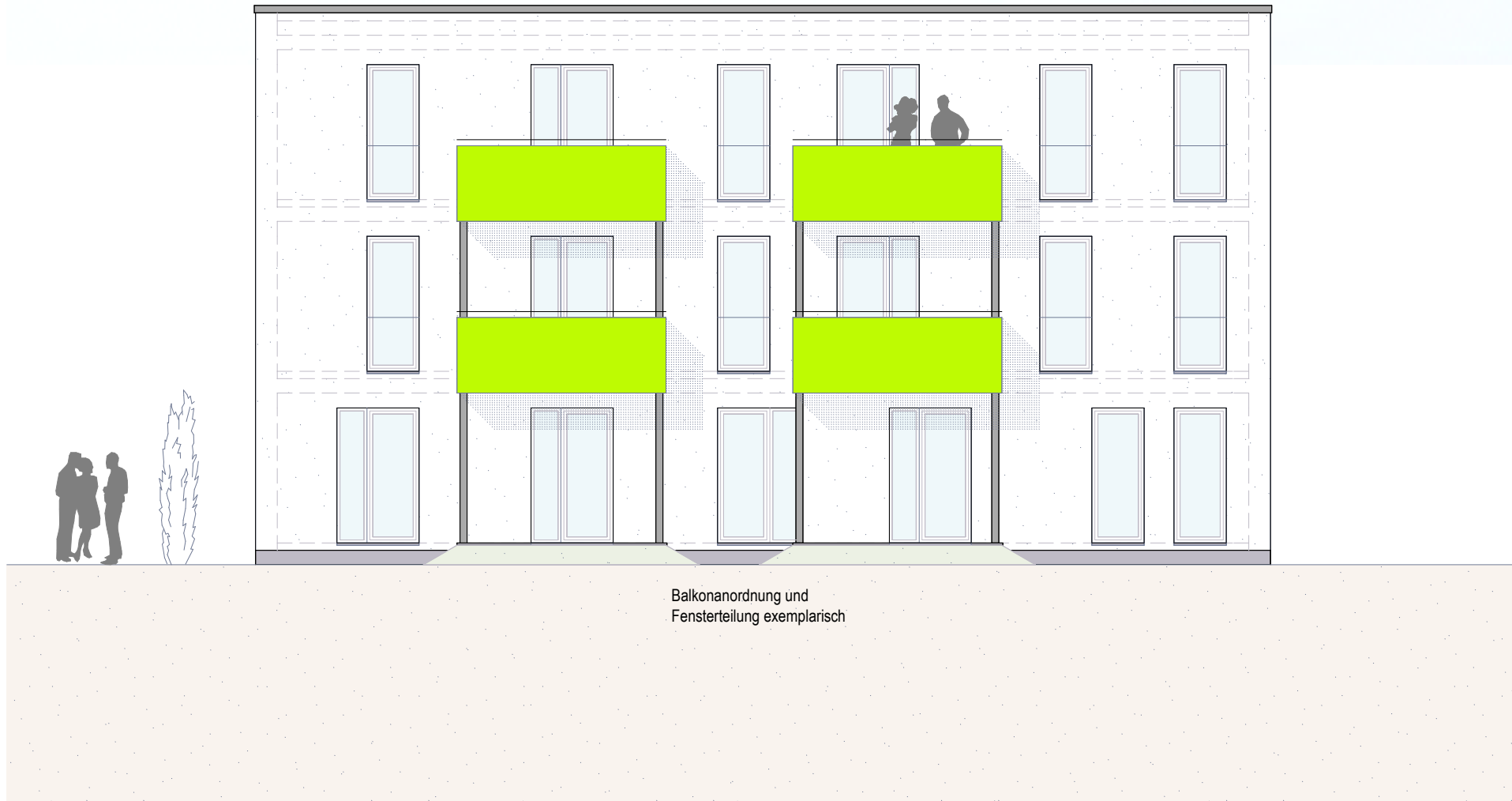
Bei Balkoniefen größer 1,50m erzeugen diese Abstandsflächen die Tiefe dieser Abstandsflächen wäre ca. 2,80m und ist somit baurechtlich bei zwei der drei Gebäude nicht ohne abweichende Bauweise umsetzbar

Faktor Abstandsflächen 0,4x Wandhöhe



HAUSTYP 1

BALKONANSICHT EXEMPLARISCH



M1:100

P
L
I
E
Z
H
A
U
S
E
N

H
A
L
D
E
N
S
T
R
A
S
S
E

HAUSTYP 2
BALKONANSICHT EXEMPLARISCH



M1:100

P
L
I
E
Z
H
A
U
S
E
N

H
A
L
D
E
N
S
T
R
A
S
S
E

HAUSTYP 4 BALKONANSICHT EXEMPLARISCH



Balkonanordnung und
Fensterteilung exemplarisch

M1:100

P
L
I
E
Z
H
A
U
S
E
N

H
A
L
D
E
N
S
T
R
A
S
S
E

HAUSTYP 2

EINGANGSANSICHT EXEMPLARISCH



M1:100

P
L
I
E
Z
H
A
U
S
E
N

H
A
L
D
E
N
S
T
R
A
S
S
E

HAUSTYP 4

EINGANGSANSICHT EXEMPLARISCH



M1:100

P
L
I
E
Z
H
A
U
S
E
N

H
A
L
D
E
N
S
T
R
A
S
S
E

HAUSTYP 1

EINGANGSANSICHT EXEMPLARISCH



M1:100

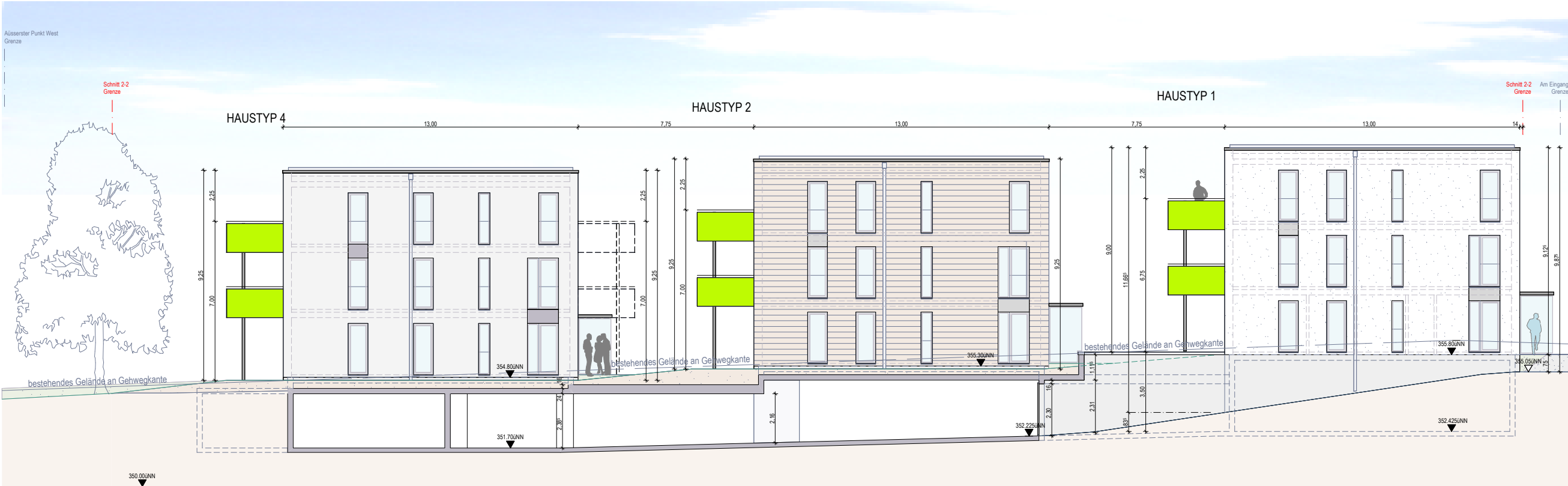
P
L
I
E
Z
H
A
U
S
E
N

H
A
L
D
E
N
S
T
R
A
S
S
E

The drawing illustrates three building types (HAUSTYP 1, HAUSTYP 2, HAUSTYP 4) in relation to the existing ground level and a pedestrian path. The ground level is marked with a green line and labeled "bestehendes Gelände an Gehwegkante". The building types are shown with their respective floor levels and window placements. HAUSTYP 1 and HAUSTYP 2 are shown with a ground level of 355.60NN and 355.30NN respectively. HAUSTYP 4 is shown with a ground level of 354.80NN. The drawing also includes a section of the existing ground level on the right, marked with a green line and labeled "bestehendes Gelände an Gehwegkante". The ground level is marked with a green line and labeled "350.00NN".

PLIEZHAUSEN
HALDENSTRASSE

GESAMTANSICHT
SÜDWEST V1d



M1:200

P
L
I
E
Z
H
A
U
S
E
N

H
A
L
D
E
N
S
T
R
A
S
S
E

