

Beleg 5  
zu DS-Nr. 97/2022

Untere Baurechtsbehörde  
Gemeinde Pliezhausen  
Am Marktplatz

72124 Pliezhausen

12.07.2022

Bauantrag  
Flurstück Nr.: 1111 / 4  
Fischerstraße, 72124 Pliezhausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

gestatten Sie uns, Ihnen eine Bauvoranfrage zu schicken.

Bitte diskutieren Sie dieses Projekt intern und benachrichtigen Sie uns bitte alsbald, ob eine Baugenehmigung in Aussicht gestellt werden könnte. Wir reichen dann zügig den Antrag auf Baugenehmigung nach. (Vermesser-/ Bauingenieursdaten erst bei Antrag).

Falls Fragen bestehen, stehen wir gerne für ein persönliches Gespräch bei Ihrer Behörde zur Verfügung.

Der Bauherr Herr \_\_\_\_\_, möchte auf dem Grundstück 1111/4 in Pliezhausen eine sehr aktuelle moderne Wohnform bauen (Zur späteren Vermietung):  
Einen modernen Wohn-Container (Modul), wärmegeklämmt, hochwertig ausgebaut, voll erschlossen, in einer Höhenlage in Pliezhausen mit Aussicht auf die Schwäbische Alb.

Das Projekt ist unserer Ansicht nach auch für Pliezhausen als Außenwirkung interessant, da es ein Beispiel werden kann, wie aktuell - jenseits von sehr teuren, aufwändig gebauten klassisch unterkellerten Einfamilienhäusern - alternativ günstiger gebaut werden kann. Als Modul, schnell errichtet und innovativ-zeitgemäß.

Gerne sind wir bereit, die Planung Ihren Wünschen nach anzupassen:

Die Außengestaltung der Fassade kann farblich variiert werden: Wir stellen uns eine moderne, gräuliche Stahlfassade vor. Auch für Ökologie ist gesorgt: Der Bauherr plant, an den Fassaden teilweise bienenfreundliche Kletterpflanzen, wie „Geißblatt“, „Clematis“ oder „Kletterrosen“ anzupflanzen.

Eine PV Anlage in gewünschter Dachneigung ist ohnehin möglich. Alternativ wäre das Beheizungskonzept Öko-Strom von der Fair Energie.

Insgesamt wäre dieses Modul, hochwertig ausgeführt, möbliert und begrünt, u.E. ein architektonischer Gewinn für Pliezhausen, um neues, einfacheres und günstigeres Bauen zu zeigen und möglich zu machen.

Bevor wir den aufwändigen Bauantrag beginnen, bitten wir Ihre Behörde freundlich, uns möglichst bald eine Einschätzung über die Genehmigungsfähigkeit zukommen zu lassen.

Pliezhausen, sowie dem Landkreis Reutlingen, mit der Stadt Reutlingen als moderne nachhaltige „Biosphärenreservat-Stadt“, - und auch im Hinblick auf die „IBA 2027“ (Internat. Bauausstellung Region Stuttgart) - würde dieses Projekt unseres Erachtens nach gut stehen.

Bitte nennen Sie uns den Namen des künftigen Sachbearbeiters.

Den gesamten Schriftverkehr senden Sie bitte zukünftig per Post direkt an den Bauherren, Herrn (Keine Emails).

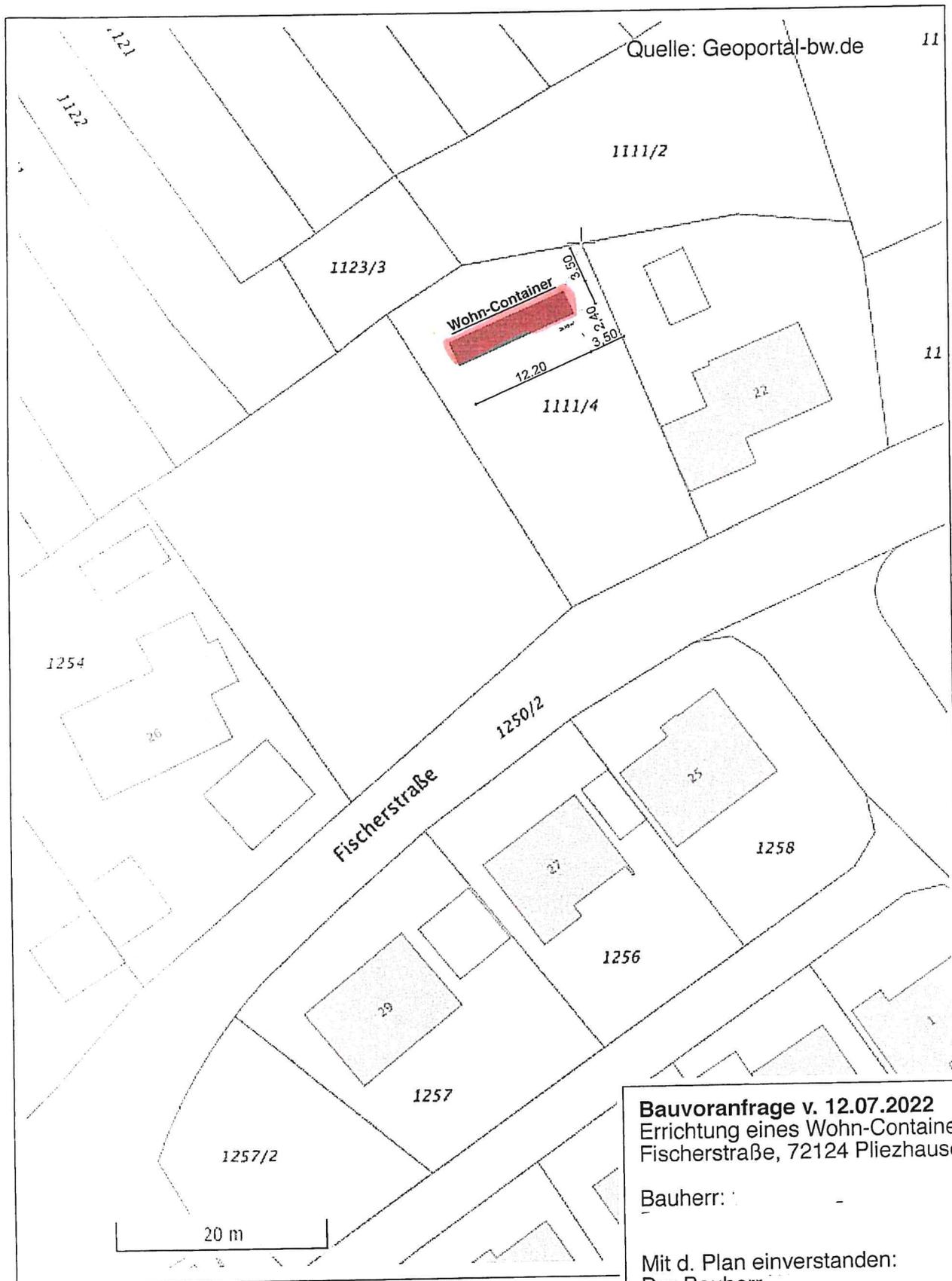
Wir beantragen auch Ausnahme von den Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplans.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

: (Entwurfsverfasserin)  
(Bauherr)

Anlagen 4 x



Lageplan

Fischerstraße, Flurst. 1111/4  
72124 Pliezhausen

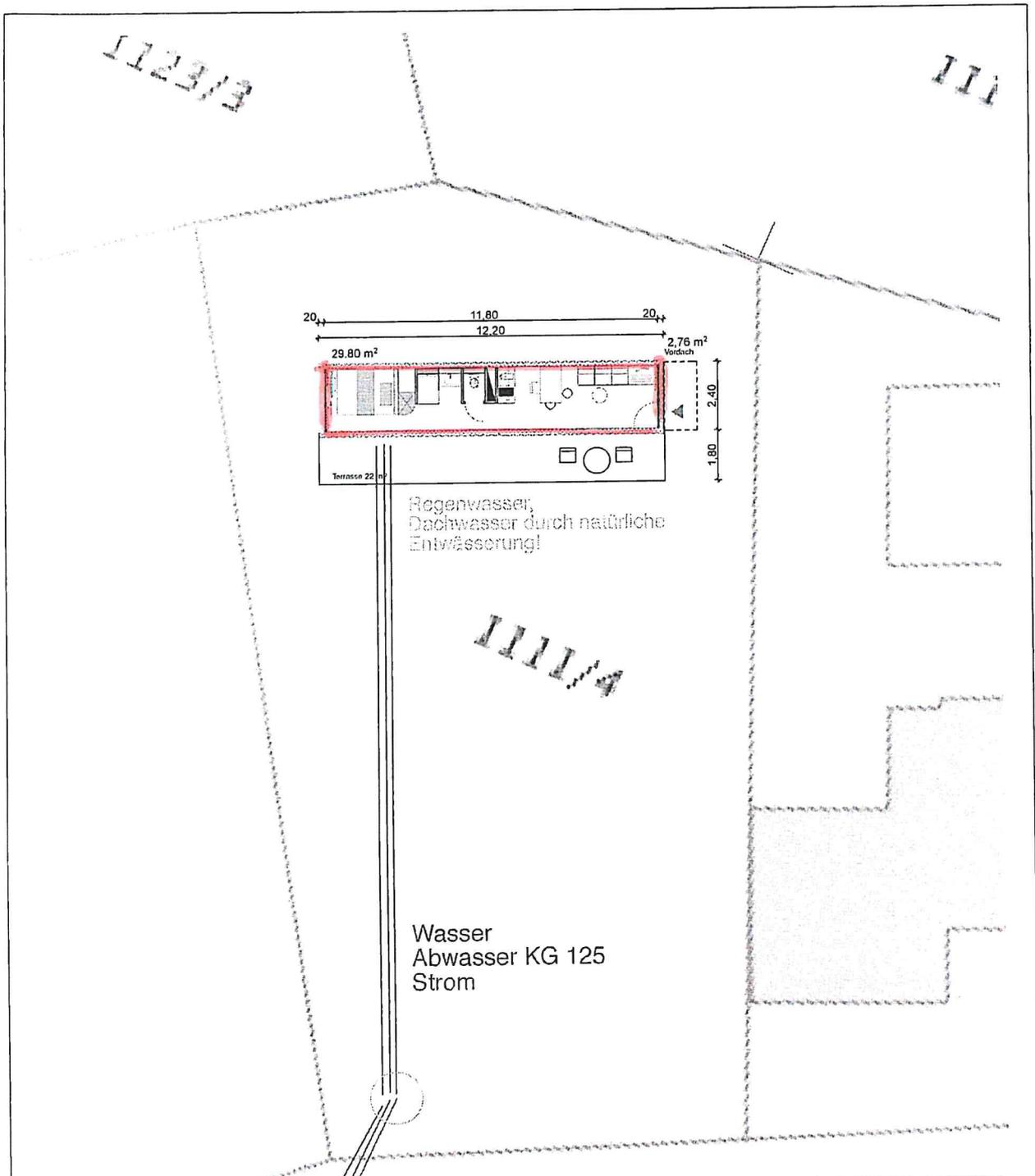
12.07.2022

**Bauvoranfrage v. 12.07.2022**  
Errichtung eines Wohn-Containers  
Fischerstraße, 72124 Pliezhausen

Bauherr: \_\_\_\_\_

Mit d. Plan einverstanden:  
Der Bauherr \_\_\_\_\_

Entwurfsverfasser \_\_\_\_\_



Regenwasser,  
Dachwasser durch natürliche  
Entwässerung!

Wasser  
Abwasser KG 125  
Strom

Bestehender Anschluss an öffentliches  
Netz, Fair Energie, Fischerstraße

**Bauvoranfrage v. 12.07.2022**  
Errichtung eines Wohn-Containers  
Fischerstraße, 72124 Pliezhausen

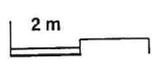
Bauherr:

Mit d. Plan einverstanden:  
Der Bauherr

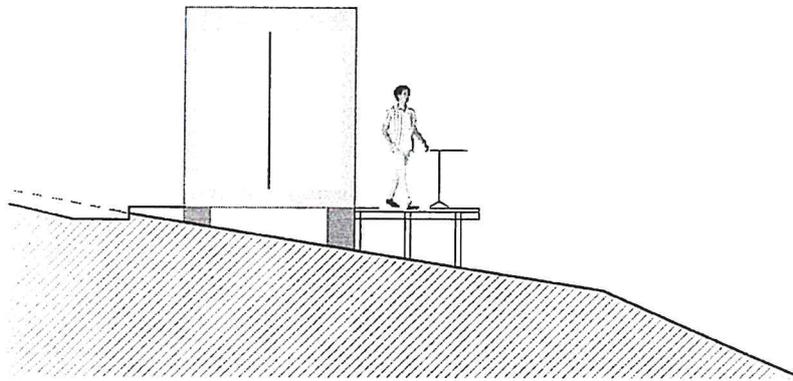
Entwurfsverfasser:

Grundriss mit Entwässerung

Fischerstraße, Flurst. 1111/4 12.07.2022

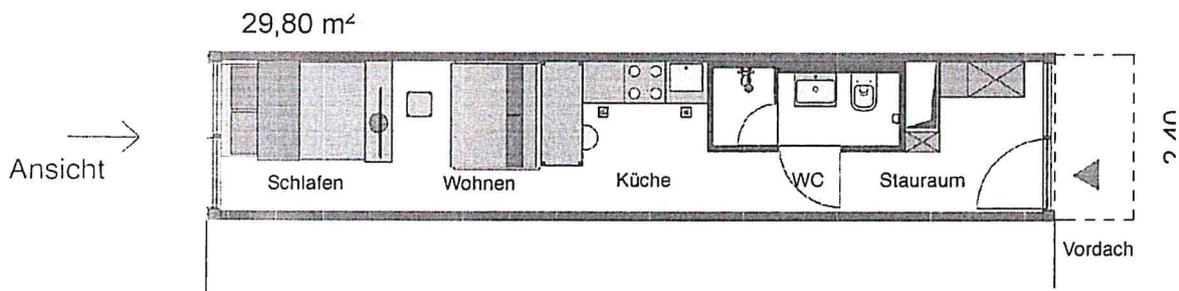


Varianten



Ansicht  
Container auf Punktfundamenten nach Angabe Tragwerksplaner.  
Terrasse: Wetterfester Belag auf Holz Unterkonstr. auf Punktfundamenten

Nordwest Seite



Grundriss

**Bauvoranfrage v. 12.07.2022**  
Errichtung eines Wohn-Containers  
Fischerstraße, 72124 Pliezhausen

Bauherr:

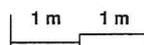
Mit d. Plan einverstanden:  
Der Bauherr

Entwurfsverfasser:

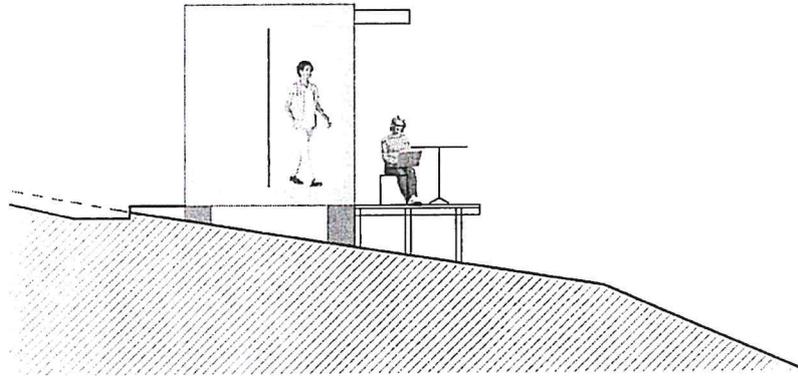
Querschnitt      Typ 2 + Vordach

Fischerstraße, Flurst. 1111/4  
72124 Pliezhausen

12.07.2022

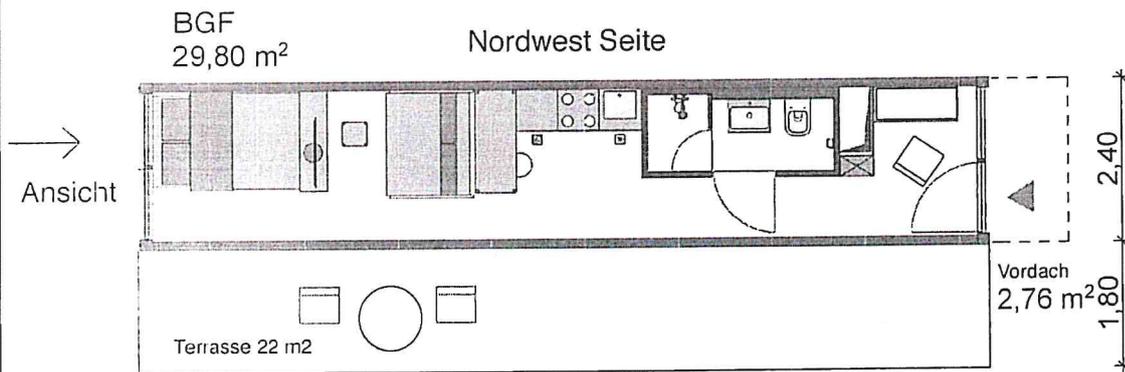


Ansicht



Container auf Punktfundamenten nach Angabe Tragwerksplaner.  
Terrasse: Wetterfester Belag auf Holz.

Grundriss



Grundriss

**Bauvoranfrage v. 12.07.2022**  
Errichtung eines Wohn-Containers  
Fischerstraße, 72124 Pliezhausen

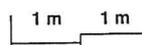
Bauherr:

Mit d. Plan einverstanden:  
Der Bauherr

Querschnitt ( ), Typ 2, seitlich erschloss. + Vordach

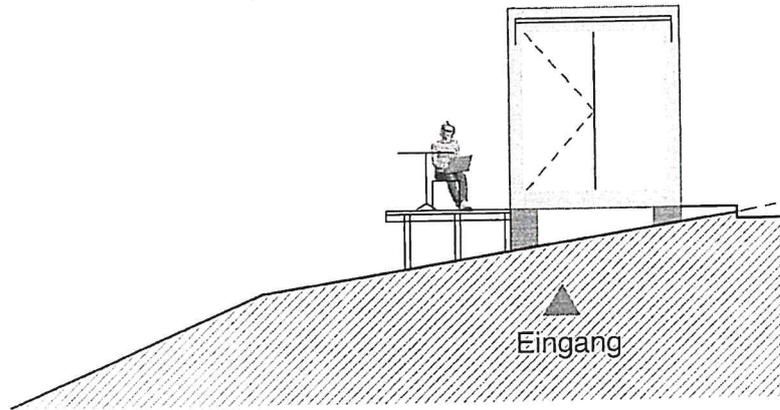
Fischerstraße, Flurst. 1111/4  
72124 Pliezhausen

12.07.2022



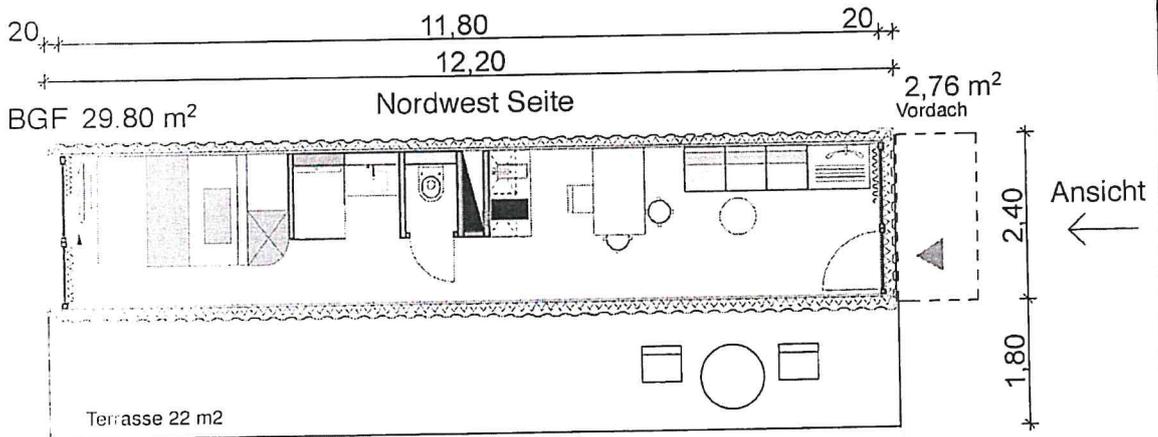
Entwurfsverfasser:

Ansicht



Container auf Punktfundamenten nach Angabe Tragwerksplaner.  
Terrasse: Wetterfester Belag auf Holz.

Grundriss



**Bauvoranfrage v. 12.07.2022**  
Errichtung eines Wohn-Containers  
Fischerstraße, 72124 Pliezhausen

Bauherr: \_\_\_\_\_

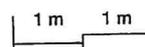
Mit d. Plan einverstanden:  
Der Bauherr

Entwurfsverfasser: \_\_\_\_\_

Querschnitt

Fischerstraße, Flurst. 1111/4  
72124 Pliezhausen

12.07.2022



## Wohn-Container aus Stahl, wärmegeklämt

Bauphysik:

U Wert Decke: Gemäß GEG

U Wert Wand: Gemäß GEG

U Wert Boden: Gemäß GEG

U Verglasung Fenster: Gemäß GEG

U Eingangstüre: Gemäß GEG

Beitrag zum EWärmeGesetz:

Photovoltaikanlage auf 60 % der Dachfläche gemäß

PV Gesetz BW, alternativ Bezug von dauerhaftem Öko Strom, z.B. Fair Energie

Beitrag zur Biodiversität:

Fassadenbegrünung mit Geißblatt, Clematis oder Kletterrosen

Minimale Bodenversiegelung durch Punktfundamente nach Angabe Tragwerksplanung

**System: Typ: CW 40 S als Basis + ggf. Variante, Firma Containerwerk.de**

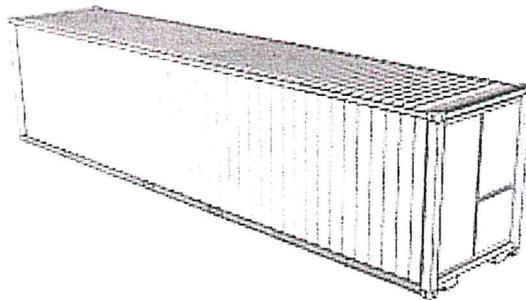
BGF: 29,8 m<sup>2</sup>

L x B x H außen: 12,2 x 2,4 x 2,9 m

L x B x H innen: 11,8 x 2,2 x 2,5 m

Wohnfläche: 25,5 m<sup>2</sup>

BRI: 63,7 m<sup>3</sup>



## System und Baubeschreibung