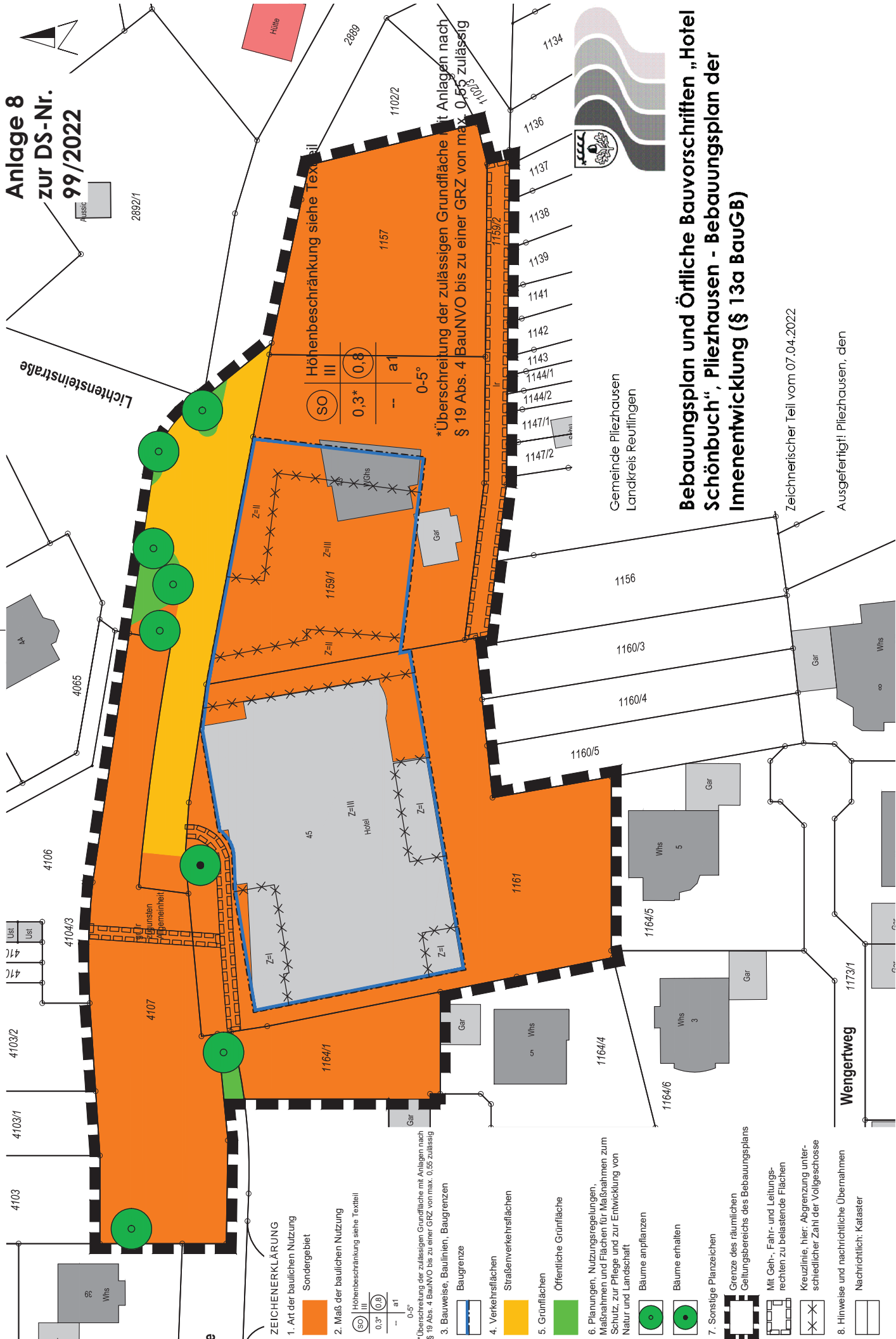


Anlage 8
zur DS-Nr.
99/2022



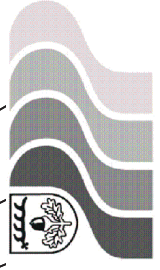
ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
 - Sondergebiet
- Maß der baulichen Nutzung
 - Höhenbeschränkung siehe Textteil
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Bäume anpflanzen
 - Bäume erhalten
- Sonstige Pflanzzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Kreuzlinie, hier: Abgrenzung unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Nachrichtlich: Kataster

SO	III	0,3*	0,8	a1
Höhenbeschränkung siehe Textteil				

*Überschreitung der zulässigen Grundfläche mit Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis zu einer GRZ von max. 0,95 zulässig

0-5°



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Hotel Schönbuch“, Pliezhausen - Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Zeichnerischer Teil vom 07.04.2022

Ausgefertigt! Pliezhausen, den