

Gemeinde Pliezhausen  
Landkreis Reutlingen

Nr. 107/2022

Bauausschuss

Ortschaftsrat  
Gniebel

öffentlich

27.09.2022  
AZ 632.6  
Julia Baisch

**Bauvorhaben Hofgartenweg 7, Gniebel**  
**- geänderte Ausführung: Errichtung Terrasse und Flachdach auf best.**  
**Garage**

**I. Beschlussvorschlag**

Das Einvernehmen der Gemeinde zur veränderten Ausführung der bestehenden Garage wird erteilt.

**II. Begründung**

Für das Grundstück Hofgartenweg 7, Gniebel, wird eine veränderte Ausführung der bestehenden Garage durch Errichtung einer Terrasse und der Ausführung als Flachdach beantragt. Ursprünglich wurde die Garage den örtlichen Bauvorschriften entsprechend mit Satteldach genehmigt und in Abweichung von der Baugenehmigung mit einem Flachdach ausgeführt. Ein begrüntes Flachdach als Befreiung wurde ursprünglich aus grundsätzlichen Erwägungen abgelehnt.

Laut den zwischenzeitlich überarbeiteten örtlichen Bauvorschriften können Garagen im Einvernehmen mit der Gemeinde ausnahmsweise mit Flachdächern zugelassen werden, sofern diese als Dachterrasse genutzt werden sollen.

Die Voraussetzungen für die Erteilung der Ausnahme liegen vor.

gez. Julia Baisch