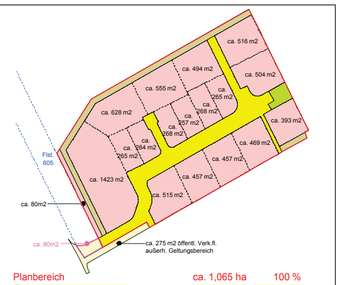
Anlage 1 zur Drucksache Nr. 121/2022

Originalmaßstab 1/500

0m 5m 10m 20m 30m 40m

N



Planbereich	ca. 1,065 ha	100 %
Öffentliche Verkehrsfläche (Straßen, Wege, Parkpl., Verk.grün)	ca. 0,169 ha	ca. 15,9 %
Öffentliche Verkehrsfläche Feldweg / Grasweg	ca. 0,070 ha	ca. 6,6 %
Freihaltefläche	ca. 0,012 ha	ca. 1,1 %
Netto-Wohnbaufläche	ca. 0,814 ha	ca. 76,4 %

Freistehende Einfam.häuser	ca. 10 WE
Doppelhaushälften	ca. 6 WE
Geschosswohnungen	ca. 10 WE
	gesamt ca. 26 WE

Dichte Einwohner / ha (EW/ha) - DICHTEKORRIDOR:
bei 2,2 EW / WE: 26 WE x 2,2 EW = 57 EW / 1,07 ha = 53 EW/ha
bei 2,5 EW / WE: 26 WE x 2,5 EW = 65 EW / 1,07 ha = 61 EW/ha
bei 3,0 EW / WE: 26 WE x 3,0 EW = 78 EW / 1,07 ha = 73 EW/ha

GEMEINDE PLIEZHAUSEN

ORTSTEIL RÜBGARTEN

STÄDTEBAULICHES KONZEPT "STEIG"

VERKLEINERTER PLANBEREICH

LUTZ PARTNER STADTPLANER ARCHITEKTEN

Lutz Partner
Stadtplaner Architekten
Qualenstraße 7
70736 Stuttgart
0711 / 945 441 -70

19.11.2019

PL40 Konzept 20191119.vwx