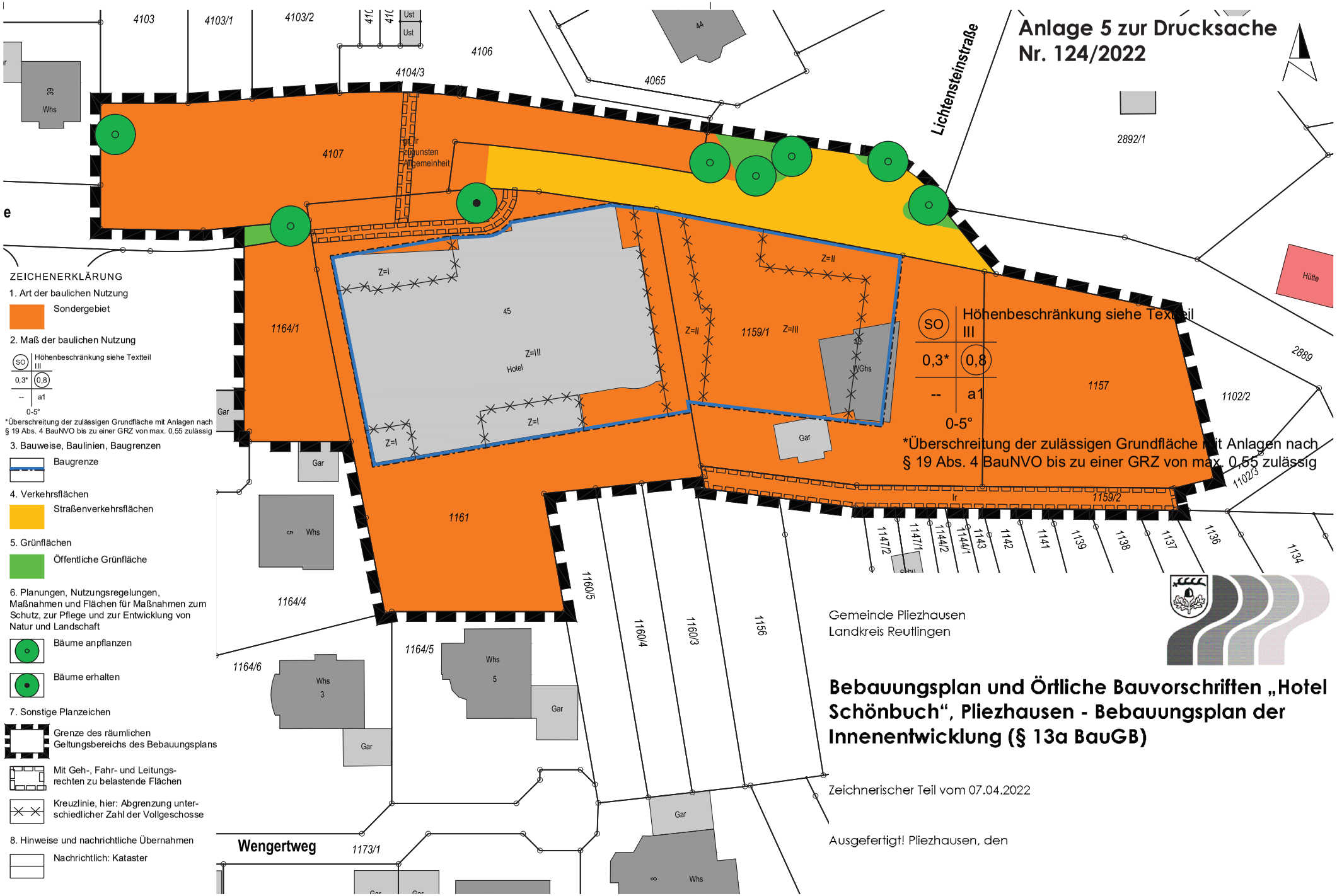
Anlage 5 zur Drucksache Nr. 124/2022



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

SO | Höhenbeschränkung siehe Textteil
III
0,3* | 0,8
-- | a1
0-5°

*Überschreitung der zulässigen Grundfläche mit Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis zu einer GRZ von max. 0,55 zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bäume anpflanzen

Bäume erhalten

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Kreuzlinie, hier: Abgrenzung unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Nachrichtlich: Kataster

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Hotel Schönbuch“, Pliezhausen - Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)

Zeichnerischer Teil vom 07.04.2022

Ausgefertigt! Pliezhausen, den

Christof Dold
Bürgermeister

GERST INGENIEURE
GERST INGENIEURE GMBH
Industriestraße 47 West
D-75417 Mühlacker

AUFTRAGSNR.	M22062-1	BILDNAME	M22062.dwg
DRUCKDATEI	220407_M22062_BPL.pdf		
GEFERTIGT	Metzingen, den 07.04.2022		
BEARBEITER	Leonie Gerst		