

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Bereich zwischen der Schulgasse und der unteren Bachenbergstraße, Pliezhausen

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), hat der Gemeinderat der Gemeinde Pliezhausen am 24.01.2023 die nachstehende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht im Bereich zwischen der Schulgasse und der unteren Bachenbergstraße, Pliezhausen, beschlossen.

§ 1 Zweck der Satzung

Die Gemeinde Pliezhausen zieht im Geltungsbereich dieser Satzung städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird diese Vorkaufsrechtssatzung erlassen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Grundstücke Flst. Nrn. 113, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 115, 115/1, 115/2, 117, 126/1, 126/2, 127, 127/1, 128, 128/1 und 150/2, Gemarkung Pliezhausen, und ist aus dem Lageplan vom 10.01.2023 ersichtlich. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Anordnung des besonderen Vorkaufsrechts

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Gemeinde Pliezhausen ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 4 Aufheben der Vorkaufsrechtssatzung in Kraft getreten am 08.10.1993

Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht im Bereich „Zwischen Bachenbergstraße und Schulgasse“ sowie „Untere Bachenbergstraße“, in Kraft getreten am 08.10.1993, wird aufgehoben.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt als Satzung!
Pliezhausen,

Christof Dold, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Pliezhausen und damit
in Kraft getreten am _____.

Anzeige an die Rechtsaufsichtsbehörde am _____.

