

## Anlage 2 zur Drucksache Nr. 10/2023

Gemeinde Pliezhausen  
Bürgermeisteramt  
Postfach 11 31  
72120 Pliezhausen

### Kreisbauamt

**E-Mail :**  
Bauamt@Kreis-Reutlingen.de

**Bearbeitung:**  
Herr Sander  
Durchwahl 480-2150  
Telefax 480-1809  
Zimmer Nr. 3.12  
**Schulstraße 26**

Datum und Zeichen Ihres Schreibens  
19.10.2022, AZ 621.41 - ad  
(per E-Mail am 19.10.22)

Unser Aktenzeichen  
21/45-621.41-san

Datum  
30.11.2022

### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Ortszentrum - 3. Erweiterung (nördlich der Wilhelmstraße)“, Gemeinde Pliezhausen; Stellungnahme im Rahmen der 2. erneuten Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB**

Das Landratsamt Reutlingen gibt als Träger öffentlicher Belange zum geänderten Entwurf des Bebauungsplans „Ortszentrum - 3. Erweiterung (nördlich der Wilhelmstraße)“ auf der Grundlage der von der Gemeinde Pliezhausen mit E-Mail vom 19.10.2022 übersandten Unterlagen folgende Stellungnahme ab:

## **Planungsrechtliche und städtebauliche Gesichtspunkte**

### Redaktioneller Hinweis

Die im Textteil und in der Präambel der Satzung angegebene Rechtsgrundlage *Baugesetzbuch (BauGB)* ist veraltet. Das *BauGB* wurde zwischenzeitlich 2-mal geändert, zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726).

## **Sonstige vom Landratsamt geprüfte Belange**

Seitens der Unteren Naturschutzbehörde und von Seiten des Umweltschutzamtes werden keine Bedenken, Anregungen oder Hinweise zum nun vorliegenden Bebauungsplanentwurf vorgebracht.

Dr. Müller

### Kopien an:

Amt 21/53

Amt 23/1      digital an [umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de](mailto:umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de)

Amt 23/4      digital an [a.gekeler@kreis-reutlingen.de](mailto:a.gekeler@kreis-reutlingen.de)