

Anlage 4 zur Drucksache Nr. 10/2023

ÜBERSICHT LAGE PLANGEBIET



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 1 bis 21a BauNVO)

Urbane Gebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 bis 21 a BauNVO)

Auf der baubeherrschenden Hochbebauung (Grundstück mit) (Ordnungszahlbereich)

— Baureihe — Baugruppe — Sonstige Baukörper

3. Bauweise, Baulinen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 und 23 BauNVO)

Baulinie Baugrenze

Baugrenze wird aufgehoben

4. Freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

5. Verkehrsmitteln (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. Pflanzens. Nebenangelegenheiten: Maßnahmen zur Flächen für Maßnahmen im Sinne des § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB und zur Erreichung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Pflanzens.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Freisetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



GEMEINDE PLIEZHAUSEN

Bebauungsplan „Ortszentrum – 3. Erweiterung (nördlich der Wilhelmstraße)“
 Im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
Planstand: 10.01.2023



GERST
 INGENIEURE
 T +49 7041 9545 0
 WWW.GERST-INGENIEURE.DE

LANDKREIS	Reutlingen	AUFTRAGSNR.	M22038-0
GEMEINDE	Pliezhausen	MASSSTAB	
GEMARKUNG	Pliezhausen	PLANGRÖSSE	dm ²
BILDNAME	M22038.par	PLANKUMMER	
		DATUM	10.01.2023
OBJEKT	Bebauungsplan		
PLANNUMMER	230109_M22038_E3Plan.pdf		
DRUCKDATEI	Gemeinde Pliezhausen		
AUFTRAGGEBER	Gerrit Neugebauer		
BEARBETTER			

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Weiterverbreitung ist Gerst Ingenieure als Urheber auf dem Plan zu vermeiden.