

16.02.2023
AZ 621.41
Stefan Adam

5. Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften "Auchtert (Westlicher Teil) - Neuaufrichtung 1995", Pliezhausen, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

- **Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen**
- **Änderung der Bezeichnung des Verfahrens (bislang als 3. Änderung geführt)**
- **Feststellung der geänderten Entwürfe**

I. Beschlussvorschlag

1. Das bislang unter Bezeichnung 3. *Änderung* geführte Verfahren wird ab sofort unter der Bezeichnung 5. *Änderung* geführt.
2. Des Weiteren wird die im Rahmen der Behördenbeteiligung eingegangene Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 01.02.2023 (Anlage 1) entsprechend den Darstellungen in der Abwägungsübersicht vom 16.02.2023 (Anlage 2) berücksichtigt, nicht berücksichtigt und im Übrigen zur Kenntnis genommen.
3. Die geänderten Entwürfe der 5. Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften, bestehend aus dem Entwurf des Änderungsdeckblatts zum zeichnerischen Teil vom 16.02.2023 (Anlage 3), dem Entwurf der Satzung vom 16.02.2023 (Anlage 4) sowie dem Entwurf des Deckblatts zum Textteil und den Örtlichen Bauvorschriften vom 16.02.2023 (Anlage 5), werden festgestellt. Ebenfalls festgestellt wird der geänderte Entwurf der Begründung vom 16.02.2023 (Anlage 6).
4. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren zu betreiben

II. Begründung

Auf die Drucksache Nr. 125/2022 wird verwiesen. Aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange ist die in Anlage 1 beigefügte Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 01.02.2023 eingegangen. Aus der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Die Stellungnahme des Landratsamts ist in der in Anlage 2 beigefügten Abwägungsübersicht vom 16.02.2023 aufgearbeitet und mit Beschlussvorschlägen versehen. Die daraus resultierenden Änderungen sind in die Entwürfe eingearbeitet. Die geänderten Entwürfe sind gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB erneut öffentlich auszulegen und in die erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zu geben.

gez.
Stefan Adam

Anlagen:

- Anlage 1: Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 01.02.2023
- Anlage 2: Abwägungsübersicht vom 16.02.2023
- Anlage 3: Entwurf des Änderungsdeckblatts zum zeichnerischen Teil vom 16.02.2023
- Anlage 4: Entwurf der Satzung vom 16.02.2023
- Anlage 5: Entwurf des Deckblatts zum Textteil und den Örtlichen Bauvorschriften vom 16.02.2023
- Anlage 6: Entwurf der Begründung vom 16.02.2023