

Anlage 1 zur Drucksache Nr. 46/2023

Gemeinde Pliezhausen
Bürgermeisteramt
Postfach 11 31
72120 Pliezhausen

Kreisbauamt

Bearbeitung:

Herr Sander
Durchwahl 480-2150
Telefax 480-1809
Zimmer Nr. 3.12
Schulstraße 26

E-Mail :

Bauamt@Kreis-Reutlingen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
08.03.2023, AZ 621.41 - ad
(per E-Mail am 08.03.2023)

Unser Aktenzeichen
21/45-621.41-san

Datum
19.04.2023

5. Änderung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften „Auchtert (Westlicher Teil) - Neuaufstellung 1995“, Gemeinde Pliezhausen; Stellungnahme im Rahmen der erneuten Behördenbeteiligung

Das Landratsamt Reutlingen gibt als Träger öffentlicher Belange zum geänderten Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Auchtert (Westlicher Teil) - Neuaufstellung 1995“ in Pliezhausen, Stand 16.02.2023, folgende Stellungnahme ab:

Planungsrechtliche und städtebauliche Gesichtspunkte

Aus planungsrechtlicher und städtebaulicher Sicht werden *keine Bedenken oder Anregungen* vorgebracht.

Grundlegender Hinweis zu den Örtlichen Bauvorschriften

Gemäß § 74 Abs. 1 Landesbauordnung (LBO) sind Anforderungen nach Satz 1 Nummer 1 („Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen“) grundsätzlich nur zulässig, wenn sie gleichzeitig die Nutzung erneuerbarer Energien zulassen.

Redaktioneller Hinweis zu den Rechtsgrundlagen

Die in der Präambel der Satzung angegebenen Rechtsgrundlagen entsprechen z. T. nicht dem aktuellen Stand der Gesetzgebung. Die *Landesbauordnung (LBO)* wurde zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41) und die *Gemeindeordnung (GemO)* zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 42).

Sonstige vom Landratsamt geprüfte Belange

Von Seiten der Unteren Naturschutzbehörde und seitens des Umweltschutzamtes werden keine Bedenken, Anregungen oder Hinweise zur geplanten Bebauungsplanänderung vorgebracht.

Dr. Müller

Kopien an:

Amt 21/53 Amt 23/1 digital an umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de
 Amt 23/4 digital an a.gekeler@kreis-reutlingen.de