

## Anlage 1 zur Drucksache Nr. 46/2023

Gemeinde Pliezhausen  
Bürgermeisteramt  
Postfach 11 31  
72120 Pliezhausen

**Kreisbauamt**

**Bearbeitung:**  
Herr Sander  
Durchwahl 480-2150  
Telefax 480-1809  
Zimmer Nr. 3.12  
**Schulstraße 26**

**E-Mail :**  
Bauamt@Kreis-Reutlingen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens  
08.03.2023, AZ 621.41 - ad  
(per E-Mail am 08.03.2023)

Unser Aktenzeichen  
21/45-621.41-san

Datum  
19.04.2023

### **5. Änderung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften „Auchtert (Westlicher Teil) - Neuaufstellung 1995“, Gemeinde Pliezhausen; Stellungnahme im Rahmen der erneuten Behördenbeteiligung**

Das Landratsamt Reutlingen gibt als Träger öffentlicher Belange zum geänderten Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Auchtert (Westlicher Teil) - Neuaufstellung 1995“ in Pliezhausen, Stand 16.02.2023, folgende Stellungnahme ab:

### **Planungsrechtliche und städtebauliche Gesichtspunkte**

Aus planungsrechtlicher und städtebaulicher Sicht werden *keine Bedenken oder Anregungen* vorgebracht.

#### Grundlegender Hinweis zu den Örtlichen Bauvorschriften

Gemäß § 74 Abs. 1 Landesbauordnung (LBO) sind Anforderungen nach Satz 1 Nummer 1 („Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen“) grundsätzlich nur zulässig, wenn sie gleichzeitig die Nutzung erneuerbarer Energien zulassen.

#### Redaktioneller Hinweis zu den Rechtsgrundlagen

Die in der Präambel der Satzung angegebenen Rechtsgrundlagen entsprechen z. T. nicht dem aktuellen Stand der Gesetzgebung. Die *Landesbauordnung (LBO)* wurde zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41) und die *Gemeindeordnung (GemO)* zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 42).

### **Sonstige vom Landratsamt geprüfte Belange**

Von Seiten der Unteren Naturschutzbehörde und seitens des Umweltschutzamtes werden keine Bedenken, Anregungen oder Hinweise zur geplanten Bebauungsplanänderung vorgebracht.

Dr. Müller

Kopien an:

Amt 21/53    Amt 23/1    digital an umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de  
                 Amt 23/4    digital an a.gekeler@kreis-reutlingen.de