

## Anlage 1 zur Drucksache Nr. 47/2023

Gemeinde Pliezhausen  
Bürgermeisteramt  
Postfach 11 31  
72120 Pliezhausen

**Kreisbauamt**

**Bearbeitung:**  
Herr Sander  
Durchwahl 480-2150  
Telefax 480-1809  
Zimmer Nr. 3.12  
**Schulstraße 26**

**E-Mail :**  
Bauamt@Kreis-Reutlingen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens  
24.03.2023, AZ 621.41 - ad  
(per E-Mail am 24.03.2023)

Unser Aktenzeichen  
21/45-621.41-san

Datum  
03.05.2023

### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Baumsatz II - Änderung 2023“ Gemeinde Pliezhausen; Stellungnahme im Rahmen der erneuten Behördenbeteiligung zur Entwurfsauslegung**

Das Landratsamt Reutlingen gibt als Träger öffentlicher Belange zum geänderten Entwurf des Bebauungsplans „Baumsatz II - Änderung 2023“ auf der Grundlage der von der Gemeinde Pliezhausen mit E-Mail vom 24.03.2023<sup>7</sup> übersandten Unterlagen folgende Stellungnahme ab:

### **Planungsrechtliche und städtebauliche Gesichtspunkte**

Aus planungsrechtlicher Sicht werden keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht.

#### Grundlegender Hinweis zu den Örtlichen Bauvorschriften

Gemäß § 74 Abs. 1 Landesbauordnung (LBO) sind Anforderungen nach Satz 1 Nummer 1 („Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen“) grundsätzlich nur zulässig, wenn sie gleichzeitig die Nutzung erneuerbarer Energien zulassen.

### **Weitere vom Landratsamt geprüfte Belange**

Seitens der Unteren Naturschutzbehörde und von Seiten des Umweltschutzamtes werden keine Bedenken, Anregungen oder Hinweise geäußert.

Dr. Müller

#### Kopien an:

Amt 21/53

Amt 23/1 digital an umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de

Amt 23/4 digital an a.gekeler@kreis-reutlingen.de